

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č.1, 832 91 Bratislava

### O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave k zámeru na činnosť

#### "Polyfunkčný súbor - I.etapa"

v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal dňa 2.3.2009 pod č. ZPO/2009/01384-21/BAR/BA III rozhodnutie, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť **nebude posudzovať** podľa citovaného zákona.

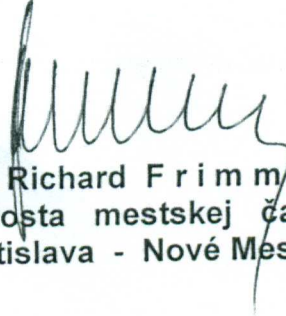
Predmetom zámeru, ktorý predložila spoločnosť **Sliačska, s.r.o., Bellova 3, Košice**, zastúpená Ing. Oľgou Szabóovou - ARTPLAN, s.r.o., Karadžičova 27, Bratislava, je posúdenie umiestnenia I.etapy polyfunkčného súboru na Sliačskej ulici v Bratislave (v nadväznosti na areál VÚZ), ktorého náplňou bude 113 bytových jednotiek, 1.698m<sup>2</sup> administratívnych priestorov, 398m<sup>2</sup> priestorov pre obchod a služby, podzemná garáž so 129 miestami, príslušná technická vybavenosť, inžinierske siete, spevnené plochy vrátane 60 parkovacích miest a sadové úpravy.

Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave uvádza nasledujúce požiadavky vyplývajúce zo stanovísk doručených k zámeru, ktoré treba zohľadniť v procese konania o povolení činnosti:

- preukázať súlad navrhovaného umiestnenia stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a so záväznými regulatívami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia;
- pred povolením činnosti podľa osobitných predpisov predložiť dokumentáciu objektu Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl.mesto na posúdenie podľa zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane verejného zdravia;
- preukázať zachovanie súčasného stavu kvality ovzdušia rozptylovou štúdiou;
- preukázať nakladanie s komunálnymi odpadmi v zmysle platnej legislatívy k územnému konaniu;
- preukázať vyhodnotenie stavu drevín na pozemkoch dotknutých zámerom k územnému konaniu a zabezpečiť ochranu zdravých drevín;
- zabezpečiť pri podrobnom hydrogeologickom prieskume odobratie výberových vzoriek do hĺbky základovej škáry a podľa rozborom stanovenej kategórie určiť nakladanie s výkopovou zeminou;
- zabezpečiť opatrenia na zabránenie vniknutiu znečisťujúcich látok zo spevnených plôch do podlažia;
- rešpektovať podmienky stanovené Leteckým úradom SR;
- dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v zámere.

Do dokumentácie, ako aj do rozhodnutia OÚŽP v Bratislave možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (V.poschodie č.dv.505) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.



  
Ing. Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava 16.3.2009