



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Bratislava, dňa 29. 04. 2015

ŽPaÚP-1947/R/2014/DAR

STAR- 12/R/2015



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 02.05.2015
Podpis:
V Bratislave dňa: 15.05.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 69 ods. 1 písm. d) a f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s Čl. 69 ods. 2. Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti K. T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, ktorá zastupuje AHOJ DEVELOPMENT s. r. o., Račianska 71, 831 02 Bratislava (ďalej len „žadateľ“), zo dňa 17. 12. 2014, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

súhlas

žadateľovi na výrub drevín rastúcich na pozemku s parc. č. 12100/198, k. ú. Nové Mesto, na Sliáčskej ulici v Bratislave:

Por. číslo	Slovenský názov drevín / Latinský názov drevín	Obvod kmeňa v cm	Spoločenská hodnota (€)	Prirážkový index				Uprav. Hodnota (€)
				1*	2*	3*	4*	
1.	javor mliečny / <i>Acer platanoides L.</i>	107	1198	1,1	0,8	-	-	1054,24
2.	javor mliečny / <i>Acer platanoides L.</i>	97	1059	1,1	0,8	-	-	931,92
3.	Breza previsnutá / <i>Betula pendula Roth</i>	73	783	0,9	1	-	-	704,70
4.	Breza previsnutá / <i>Betula pendula Roth</i>	66	691	0,9	0,8	-	-	497,52
5.	Breza previsnutá / <i>Betula pendula Roth</i>	90	921	0,9	0,8	-	-	663,12
7.	Breza previsnutá / <i>Betula pendula Roth</i>	81	921	0,9	1	-	-	828,90
8.	Tuja riasnatá / <i>Thuja plicata D. Don ex Lamb.</i>	45	415	1	0,8	-	-	332,00
9.	javor mliečny / <i>Acer platanoides L.</i>	83	921	1,1	1	-	-	1013,10

Por. číslo	Slovenský názov drevín / Latinský názov drevín	Obvod kmeňa v cm	Spoločenská hodnota (€)	Prirážkový index				Uprav. Hodnota (€)
				1*	2*	3*	4*	
10.	Breza previsnutá / <i>Betula pendula Roth</i>	41	415	0,9	1	-	-	373,50
11.	breza previsnutá / <i>Betula pendula Roth</i>	62	691	0,9	0,8	-	-	497,52
12a.	topoľ kanadský / <i>Populus canadensis Moench</i>	145	1612	0,9	0,6	0,6	-	522,29
12b	topoľ kanadský / <i>Populus canadensis Moench</i>	330	3224	0,9	0,6	0,6	-	1044,58
12c	topoľ kanadský / <i>Populus canadensis Moench</i>	280	2672	0,9	0,6	-	-	1442,88
13	topoľ čierny / <i>Populus nigra 'Italica'</i>	250	2349	1	1	-	1,5	3523,50
14	javor mliečny / <i>Acer platanoides L.</i>	51	599	1,1	0,8	-	-	527,12
Spoločenská hodnota drevín								13956,88

Spoločenská hodnota drevín určených na výrub vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a upravená príslušnými prirážkovými indexmi podľa prílohy č. 35 vyhlášky je **13956,88 €**.

Použité prirážkové indexy :

- 1* - index dosiahnuteľného veku druhu,
- 2* - index, ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota,
- 3* - index nepriaznivého vplyvu na dreviny na statiku objektov a budov,
- 4* - index taxónu.

Vlastníkom pozemkov je AHOJ DEVELOPMENT s. r. o., Račianska 71, 831 02 Bratislava.

I. v súlade s § 82 ods. 12 zákona určuje žiadateľovi bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Výrub drevín uskutoční žiadateľ prednostne v čase vegetačného pokoja (1. november – 31. marec), v termíne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po nadobudnutí právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Bytový súbor Ahoj, Sliačska cesta“.
2. Prípadný výrub vo vegetačnom období uskutočniť s ohľadom na druhovú ochranu chránených živočíchov, najmä hniezdiacich vtákov.
3. Vykonávateľ výrubu zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube.
4. Výrub sa dotkne drevín označených červenou farbou na kmeni a na koreňovom nábehu.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá náhradnú výsadbu žiadateľovi:

- 1) uskutočniť na svoje náklady náhradnú výsadbu na pozemkoch s parc. č. 12100/137, 12100/138, 12100/198, 12100/197, k. ú. Nové Mesto, na Sliáčskej ulici v Bratislave, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, nasledovne:
 - 29 ks predpestovaných listnatých drevín, taxónov, s obvodom kmeňa 21 - 25 cm (napr. druh sofora japonská / *Sophora japonica 'Regent'*, hrab obyčajný / *Carpinus betulus 'Pendula'*, tulipánovník / *Liliodendron tulipifera 'Fastigiatum'*),
 - 60 ks listnatých drevín, taxónov, s minimálnou výškou 101 cm (druh napr. buk lesný / *Fagus sylvatica 'Purpurea'*),
 - 90 ks listnatých krov, taxónov, s minimálnou výškou 31 cm (druh napr. drieň biely / *Cornus alba 'Sibirica'*, lieska obyčajná / *Corylus avellana 'Cortorta'*),
 - 250 ks stálozelených a opadavých lián s minimálnym obvodom kmienka do 30 cm a výškou kmienka do 1 m (druhu napr. zemolez henryho / *Lonicera henryi*, pavinič päťlistý / *Parthenocissus quinquefolia (L.) Planch.*, plamienok sp. / *Clematis summersnow*, *Clematis nelly moser*),
- 2) pri výsadbe bude rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1993 Hl. mesta SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy“,
- 3) výsadbu zrealizuje v termíne **najneskôr do 30. 06. 2018**,
- 4) **doručí** na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- 5) zabezpečí stálu odbornú údržbu drevín počas 3 rokov odo dňa výsadby drevín :
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
 - b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - d) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - e) odborne realizovaným a cieleným rezom drevín,
 - f) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - g) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - h) včasným ošetrovaním prípadného poranenia drevín,
- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečí novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia, zabezpečí odbornú údržbu počas 3 rokov od dosadby,
- 7) v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, **najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby, inak mu bude uložená pokuta v zmysle § 90 ods. 2 písm. f) zákona.**

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.

Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je situačná mapa so zakreslenými drevinami, ktoré sú predmetom tohto konania.

a podľa § 82 ods. 11 zákona

zamieta žiadosť

- v časti týkajúcej sa výrubu drevín č. 6, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 druhu pajaseň žliazkatý / *Alianthus altissima (Mill.)*. Ide o invázne dreviny, na ktoré podľa § 47 ods. 4 písm. g) sa súhlas na výrub nevyžaduje a podľa § 7b ods. 3 zákona je nutné takéto dreviny odstraňovať,

- v časti týkajúcej sa výrubu dreviny č. 19 druhu javor mliečny / *Acer platanoides L.* s obvodom kmeňa 120 cm, meraným vo výške 130 cm. Drevina bola počas búracích prác poškodená. Na ploche zostal peň zanesený nánosom sute. Drevina bola vyrúbaná pred vydaním súhlasu na výrub a preto bude v tejto veci správnym orgánom vykonaný štátny dozor.

Odôvodnenie:

Žiadateľ, K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, ktorý zastupuje AHOJ DEVELOPMENT s. r. o., Račianska 71, 831 02 Bratislava, dňa 17. 12. 2014 požiadal o vydanie súhlasu na výrub 26 ks drevín v druhovej skladbe: 5 ks druhu javor mliečny/ *Acer platanoides L.* s obvodom kmeňov 107 cm, 97 cm, 83 cm, 51 cm a 120 cm, 6 ks druhu breza previsnutá / *Betula pendula* s obvodom kmeňov 73 cm, 66 cm, 90 cm, 81 cm, 41 cm a 62 cm, a 1 ks druhu tuja riasnatá / *Thuja plicata D. Don ex Lamb.* obvodom kmeňa 45 cm, 1 ks druhu topol' čierny / *Populus nigra 'Italica'* s obvodom kmeňa 250 cm, 1 ks druhu topol' kanadský / *Populus canadensis Moench*, trojkmeň s obvodom kmeňov 145 cm, 330 cm a 280 cm a 12 ks druhu pajaseň žliazkatý / *Ailanthus altissima (Mill.)* s odvodmi kmeňov 91 cm, 46 cm, 110 cm, 145 cm, 44 cm, 280 cm, 43 cm, 44cm, 42 cm, 85 cm, 40 cm a 61 cm, rastúcich na pozemku s parc. č. 12100/198 na Sliačskej ulici, k. ú. Nové Mesto v Bratislave z dôvodu výstavby.

Žiadosť obsahovala plnú moc pre K. T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava od spoločnosti AHOJ DEVELOPMENT s. r. o., Račianska 71, 831 02 Bratislava na zastupovanie v predmetnej veci, výpis z Obchodného registra spoločnosti AHOJ DEVELOPMENT s. r. o., výpis z listu vlastníctva k pozemku na ktorom sa nachádzajú dreviny, hodnotenie drevinovej vegetácie vypracovaný spoločnosťou FLORSAD s. r. o. v októbri 2014, kópia katastrálnej mapy zo dňa 14. 11. 2014. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5059, vlastníkom pozemkov s parc. č. 12100/137, 12100/138 a 12100/198, k. ú. Nové Mesto, na Sliačskej ulici v Bratislave je AHOJ DEVELOPMENT s. r. o.. Pozemky majú uvedené na liste vlastníctva druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

V súlade s ustanoveniami § 82 ods. 7 zákona správny orgán zverejnil dňa 19. 12. 2014 na svojej internetovej stránke informáciu o začatí správneho konania a požiadal o písomné alebo elektronické oznámenie svojej účasti v konaní v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia oznámenia. Svoju účasť v konaní v zákonnej lehote oznámilo občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa e - mailom zo dňa 22. 12. 2014 a Združenie domových samospráv e – mailom zo dňa 19. 12. 2014.

Nakoľko žiadateľ informoval telefonicky správny orgán o prebiehajúcom procese podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na stavbu: "Bytový súbor AHOJ, Sliačska, Bratislava", z dôvodu ktorej sa navrhuje výrub drevín, správny orgán poučil žiadateľa, že proces posudzovania musí byť ukončený pred vydaním rozhodnutia vo veci súhlasu o výrube drevín, z dôvodu možných ďalších potenciálnych účastníkov, ktorí sú automaticky účastníkmi správneho konania. Preto správny orgán požiadal žiadateľa listom č. ŽPaÚP – 1947/1/2015 zo dňa 09. 01. 2015 o doplnenie zoznamu účastníkov konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pričom v kontexte tohto zákona a zákona o správnom konaní, budú známi účastníci až po správoplatnení rozhodnutia vydaného v rámci posudzovania vplyvov v zmysle vyššie uvedeného zákona a vyzval žiadateľa na ich doplnenie v lehote do 30 dní od doručenia písomnosti a zároveň bol žiadateľ poučený o právnych následkoch nedoplnenia podania. Zároveň ho požiadal o doplnenie aktuálneho dokladu listu vlastníctva, na ktorom dreviny určené na výrub rastú, predloženie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému zámeru plánovanej stavby: "Bytový súbor AHOJ" a projektu sadových úprav ako podkladu v prípade náhradnej výsadby. Správny orgán zároveň prerušil konanie rozhodnutím č. Star – 12/P/2015, ŽPaÚP – 1947/P/2014/DAR zo dňa 09. 01. 2015. Dňa 02. 02. 2015 žiadateľ doplnil požadované doklady.

Mestská časť listom zo dňa 04. 02. 2015 oznámila začatie konania známym účastníkom konania a v súlade s § 21 ods. 1 správneho poriadku nariadila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19. 02. 2015, ktorého sa zúčastnili splnomocnený zástupca spoločnosti K. T. Plus, s. r. o. Ing. Ivana Korbová, spracovateľ návrhu sadových úprav Ing. arch. Matej Grébert (Compass s. r. o., zhotoviteľ projektovej dokumentácie plánovanej stavby: "Bytový súbor AHOJ") a zamestnanec správneho orgánu.

Na ohliadke bolo zistené, že pozemok je mierne naklonený, oplotený, nachádzajúci sa v bývalom priemyselnom areáli. Dreviny sa nachádzajú po obvode plochy zbúranej haly. Dreviny sú prevažne náletové, dlhšiu dobu neudržiavané. Kríkovité porasty nedosahujú plochu nad 10 m².

Počas miestneho zisťovania boli dreviny podľa priloženého dendrologického posudku premerané, skontrolované hodnoty určenia sadovníckej hodnoty a niektoré hodnoty boli pozmenené.

Obvody drevín boli náhodne premerané a bolo skonštatované, že obvody sú v dendrologickom posudku uvedené správne.

Dreviny č. 1 a č. 2 druhu javor mliečny / *Acer platanoides* L. s obvody kmeňa 107 cm a 97 cm sú v dobrom zdravotnom stave, sú len mierne preschnuté, bez defektov.

Pri drevinách č. 3, 7 a 10 druhu breza previsnutá / *Betula pendula* , drevine č. 9 druhu javor mliečny / *Acer platanoides* L. a drevine č. 13 druhu topol' čierny / *Populus nigra* 'Italica' bol zmenený index zdravotného stavu z 0,8 na 1.

Všetky dreviny rastú v zábere stavby, okrem dreviny č. 12 topol' kanadský / *Populus x canadensis* Moench. Počas miestneho zisťovania zástupca žiadateľa požiadal správny orgán o výrub predmetnej dreviny z dôvodu zlého zdravotného stavu, ako aj z dôvodu, že sa opiera o murované oplotenie, ktoré bude počas výstavby odstránené a hrozí riziko pádu dreviny. Topol' je vrastený v múre a rastie na násype, je trojkmenný s výrazným naklonením nad parkoviskom. Mnohé konáre sú preschnuté a hrozí riziko ich pádu. Správny orgán súhlasil a požiadavke vyhovel.

Počas búracích prác došlo k poškodeniu dreviny č. 19 druhu javor mliečny / *Acer platanoides* L. Na ploche zostal peň zanesený nánosom suty, a preto nebolo možné ho zmerať

a presne ho identifikovať. Žiadateľ bol informovaný, že došlo k poškodeniu dreviny, a preto podľa zákona bude v tejto veci vykonaný štátny dozor.

Dreviny č. 6, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 druhu pajaseň žliazkatý / *Alianthus altissima* (Mill) sú invázne dreviny, pre ktoré sa súhlas na výrub nevyžaduje, podľa zákona je nutné takéto dreviny odstraňovať, a preto boli rozhodnutím zamietnuté.

Mestská časť počas spracovania predmetného rozhodnutia na výrub, požiadala listom zo dňa 23. 03. 2015 o usmernenie ustanovenia § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Z. č. 24/2006 Z. z.“) účinného od 01. 01. 2015, vo väzbe na zákon o ochrane prírody a krajiny aj vzhľadom na skutočnosť, že stanoviská príslušných orgánov v zmysle citovaného zákona sa rozchádzajú, či správne konanie o súhlase na výrub drevín sa považuje za povoloňovacie konanie v prípade, že dôvodom na výrub je investičná akcia, ktorá bola posudzovaná v zmysle Z. č. 24/2006 Z. z. a či príslušný orgán v zmysle Z. č. 24/2006 Z. z. je dotknutým orgánom v konaní o výrube a teda k predmetnému konaniu má vydať aj záväzné stanovisko o súlade navrhovanej činnosti s vydaným rozhodnutím podľa Z. č. 24/2006 Z. z..

Nakoľko mestská časť rieši správne konanie o výrube, dôvodom ktorého je činnosť posudzovaná v zmysle Z. č. 24/2006 Z. z., bola nútená počkať na usmernenie Ministerstva životného prostredia SR, aby nedošlo k porušeniu predmetného zákona.

Správny orgán konanie preto prerušil správne konanie rozhodnutím č. Star – 12/P2/2015, ŽPaÚP – 1947/P2/2014/DAR zo dňa 23. 03. 2015 na dobu 30 dní z dôvodu potreby usmernenia správneho orgánu vo vzťahu k ustanoveniu § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na zákon o ochrane prírody a krajiny.

Do doby 30 dní od doručenia predmetného usmernenia Ministerstvo životného prostredia SR nezaslalo odpoveď, správny orgán, aby predišiel priesťahom v konaní rozhodnutie o vydaní súhlasu na výrub vydá a následne ho zašle na okresný úrad na stanovisko o súlade navrhovanej činnosti s vydaným rozhodnutím podľa Z. č. 24/2006 Z. z..

Vzhľadom na to, že dreviny rastú na mieste, ktoré je určené na zastavanie a budú nahradené novými, kvalitnejšími drevinami na predmetnom pozemku, správny orgán posúdil žiadosť o vydanie súhlasu na výrub ako opodstatnenú.

Spoločenskú hodnotu stromov správny orgán vypočítal podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorú upravil prirážkovými indexmi zohľadňujúcimi dosiahnuteľný vek drevín (1*) a poškodenie drevín (2*), nepriaznivý vplyv drevín na statiku objektov a budov (3*) a index taxónu (4*).

Správny poplatok :

V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil žiadateľ správny poplatok v hodnote 100 € v hotovosti do pokladne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní od jeho oznámenia na konajúci správny orgán.

Zákonnosť tohto rozhodnutia môže byť preskúmateľná súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Stanislav Winkler
zástupca starosta
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha: situačný výkres so zakreslenými drevinami určenými na výrub

Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. Star – 12/P/2015 zo dňa 29. 04. 2015 sa doručuje:

A/ Účastníkom konania:

1. K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava (splnomocnený žiadateľ)
2. AHOJ DEVELOPMENT s. r. o., Račianska 71, 831 02 Bratislava (vlastník a žiadateľ)
3. Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Švabinského 20, 851 01 Bratislava, (zaslanie na poštovú adresu : Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova ul. 3/b, 811 06 Bratislava 1)
4. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka

B/ Príslušný orgán v rámci procesu v zmysle Z. č. 24/2006 Z. z. :

5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4 (príloha: oznámenie, situácia, posudok)

C/ Na vedomie :

6. SIŽP - inšpektorát ochrany prírody, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37 (po nadobudnutí právoplatnosti)
7. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. 1, 832 91 Bratislava , odd. ŽPaÚP - pre spis
8. Na zverejnenie na internete