# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3


č.:8537/2016 a 912/2017/UKSP/POBA - UR-16 Bratislava 26.10.2017

# R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35a a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

## územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby s názvom **„ Weinberg Residence – dve vily, Koliba Vinohrady, Strážna ul. Bratislava, parc. č. 4419/1,2 a 4420“** (ďalej len “stavba“), vedenom v správnom konaní pod č. 8537/2016/ÚKSP/POBA a 912/2017/UKSP/POBA navrhovateľovi Ing. Milošovi Horovi PhDr. Ilonke Horovej, bytom Matúškova 7, 83101 Bratislava, ( ďalej len “navrhovateľ“) ako dva rodinné domy na pozemkoch parc. č. 4419/1, 4419/2 a 4420 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, podľa situácie pre umiestnenie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

**Opis stavby:**

Rodinný dom „Vila A“ a rodinný dom „Vila B“ so spoločnou hromadnou garážou sú situované v miernom svahu, ktorý sa zvažuje smerom k ulici. Prístup a vjazd na pozemok je riešený z priľahlej komunikácie Strážna ulica. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka v hromadnej garáži na podzemnom podlaží s 23 parkovacími miestami. Vjazd do garáží je rampou spredu v strednom zúženom module priamo z ulice. Rodinné domy majú samostatné vstupy z účelovej komunikácie. V každom rodinnom dome sú navrhované 3 byty. Každý rodinný dom má dve nadzemné podlažia a tretie ustúpené podlažie, pričom každé 3.NP je s veľkou terasou. Na pozemkoch stavby sú vybudované pripojenia na inžinierske siete a to pitný vodovod, kanalizáciu a plynovod. Súčasťou stavby sú revízne šachty a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie, vodomerné šachty a rozvody pitnej vody a rozvody NTL plynu,elektro prípojky NN, prekládka rozpojovacej skrine PRIS, prekládka stožiaru verejného osvetlenia, spevnené plochy a bazén.

**Stavebné pozemky** a to parc. č. 4419/1, 4419/2 a 4420 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave sú mierne svahované. Prístup je z ulice Strážna, ktorá je situovaná juhovýchodne od pozemku a je súkromnou účelovou komunikáciou prístupnou z miestnej verejnej komunikácie Jéseniova ul. Z východu stavebný pozemok hraničí s pozemkom zastavaným

rodinným domom, zo západu a severu hraničí s parcelami, ktoré sú nezastavané ale určené na zastavanie rodinnými domami.

**I.**
**Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v júni 2016 Ing. arch. Marián Šulík *0116AA* podľa nasledovnej objektovej skladby:**
**Zjazd z komunikácie Strážna, SO - 01 dve vily, SO - 02 prípojka kanalizácie, SO - 03 vodovodná prípojka, SO - 04 NTL plyn. Prípojka, SO - 05 prípojka NN, SO - 06 prekládka rozpojovacej skrine PRIS, SO - 07 prekládka verejného osvetlenia VO, SO - 08 spevnené plochy, SO - 09 altánok a SO - 10 bazén.**

**II.**
**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

**A. Podmienky umiestnenia**:

**Vila A na pozemku parc. č. 4419/1:**
**1**. Rozmery 1. nadzemného podlažia/1.NP
- najväčšia šírka 14,85m, najväčšia dĺžka 21,80m,
- výška podlahy nadzemného podlažia +-0,00=260,30 m nad m v Bpv
- výška hrebeňa sedlovej strechy + 6,975=267,275 m nad m v Bpv

**2.** Zastavaná plocha ustúpeného podlažia / 3 NP = menej ako 50% 2NP
**3.** Najkratšia vzdialenosť a to:
- južného – uličného priečelia 1.NP od okraja vozovky prístupovej komunikácie na pozemku parc. č. 4406/3 = komunikácia Strážna ul. bude 6,00m
- západného priečelia 1.NP od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc. č. 6347= ostatná plocha určená na zastavanie rodinným domom bude 3,00m
- severného priečelia od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc.č.4924 = vinice určeného na zastavanie rodinným domom bude 8,50m
- východného priečelia 1.NP od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc. č. 4419/2= stavebný pozemok vila B bude 4,00m
- východného priečelia 1.NP od priečelia navrhovanej vily B na pozemku parc.č. 4491/2 bude 4,00m

**Vila B na pozemku parc.č. 4419/2**
**1**. Rozmery 1. nadzemného podlažia/1.NP
- najväčšia šírka 14,85m, najväčšia dĺžka 21,20 m,
- výška podlahy nadzemného podlažia +-0,00=260,30 m nad m v Bpv
- výška atiky plochej strechy nad 3NP + 6,975=267,275 m nad m v Bpv

**2.** Zastavaná plocha ustúpeného podlažia / 3 NP = menej ako 50% 2NP
**4**. Najkratšia vzdialenosť a to :
- južného – uličného priečelia 1.NP od okraja vozovky prístupovej komunikácie na pozemku parc. č. 4406/3 = komunikácia Strážna ul. bude 6,00m
- západného priečelia 1.NP od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc. č. 4419/1= stavebný pozemok vila A bude 0,00m
- západného priečelia 1.NP od priečelia navrhovanej vily A na pozemku parc.č. 4491/1 bude 4,00m
- severného priečelia 1.NP od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc.č.4924 = vinice, určeného na zastavanie rodinným domom bude 10,50m
- východného priečelia 1.NP od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc.č. 4919/4 = záhrada bude 4,15m
- východného priečelia 1.NP od budovy, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 4919/3 = rodinný dom bude 7,00m

**Spoločný suterén na parc. č. 4419/1 a 4419/2**
1. Rozmery podlažia:
- plocha 631,65m$^2$
- výška podlahy podzemného podlažia -2,80=257,50m nad m v Bpv

**2**. Najkratšia vzdialenosť a to :

- južnej podzemnej steny 1.PP od okraja chodníka prístupovej komunikácie na spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc. č. 4421/5 = komunikácia Strážna ul. bude 4,50m
- južnej podzemnej steny 1.PP od okraja vozovky prístupovej komunikácie na spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc. č. 4406/3 = komunikácia Strážna ul. bude 6,00m
- západnej podzemnej steny 1.PP od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc. č. 6347= ostatná plocha určená na zastavanie rodinným domom bude 2,50m
- severnej podzemnej steny 1.PP od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc.č.4924 = vinice, určeného na zastavanie rodinným domom bude 2,50m
- východnej podzemnej steny 1.PP od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc.č. 4919/4 = záhrada bude 2,50m.

**Bazén na pozemku parc. č. 4420**

- najväčšia šírka 5,30 m, najväčšia dĺžka 10,30 m,
- výška okraja nad okolitým terénom bude 262,40m nad m v Bpv,
- najkratšie vzdialenosti od spoločných vlastníckych hraníc susediacich pozemkov 1,00m,

**B. Zásobovanie stavby, body napojenia a trasy podzemných inžinierskych sietí**

- Teplo: pre vykurovanie, prípravu TÚV budú zabezpečovať plynové kondenzačné kotle v počte 6 ks s vývodom spalín komínom nad strechu objektov.
- Palivo bude zemný plyn naftový, dovedený z ul. Strážna dvomi jestvujúcimi prípojkami až po HUP, dobudované budú plynomerné skrine s regulátormi plynu.
- Pitná voda: je zabezpečená z verejného zdroja pre každú vilu osobitne, dva body napojenia sú na pitný vodovod v ulici Strážna, prípojky sú zrealizované za hranicou stavebných pozemkov, na pozemkoch budú umiestnené vodomerné šachty a vonkajšie vodovody.
- Odvádzanie odpadových vôd splaškových : je zabezpečené do uličnej kanalizácie pre každú vilu osobitne, body napojenia sú v ulici Strážna, prípojky sú zrealizované za hranicou stavebných pozemkov, na pozemkoch budú umiestnené revízne kanalizačné šachty a vonkajšie kanalizácie.
- Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú vonkajšou kanalizáciou odvádzané do jednej spoločnej retenčnej nádrže a používané na závlahu, prebytočné odpadové vody budú regulovane vsakovať do podzemných vôd cez vsakovacie zariadenia umiestnené na pozemku parc.č. 4419/1.
- Voda na hasenie požiaru: bude zabezpečená z jestvujúcich požiarnych podzemných hydrantov, napojených na vodovod DN 80. umiestnených na ul. Strážna.
- El. energia pre zásobovanie oboch víl bude spoločnou káblovou prípojkou vedenou z rozpojovacej skrine, umiestnenej na hranici s komunikáciou Strážna, skriňa bude premiestnená, nakoľko je v kolízii s navrhovaných zjazdom. V oplotení bude umiestnená prípojková skriňa s fakturačnými elektromermi.
- Chladenie: izby v rodinných domoch budú chladené pomocou vnútorných jednotiek.
- Statická doprava pre zabezpečenie požadovaných parkových státí bude v spoločnej hromadnej garáži umiestnenej v 1. podzemnom podlaží /1.PP
- Dopravné napojenie: pre peších z existujúcej účelovej komunikácie na pozemku parc.č. 4421/5 podľa LV č. 6093 v spoločnom vlastníctve vlastníkov okolitých stavebných pozemkov a navrhovateľa Ing. Miloša Horu a pre automobily z existujúcej účelovej komunikácie na pozemku parc.č. 4406/3 podľa LV č. 6347 v spoločnom vlastníctve vlastníkov okolitých stavebných pozemkov navrhovateľa Ing. Miloša Horu prejazdom cez chodník, podľa technického riešenia odsúhlaseného s vlastníkmi komunikácie.
- Odvoz odpadu – komunálne vozidlami, umiestnenie kontajnerových nádob na odpadky za oplotením na stavebnom pozemku.
- Prekládka stožiara VO – podľa technického riešenia odsúhlaseného s vlastníkom VO. komunikácie

**C. Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy a životného prostredia:**

**1.** K žiadosti o povolenie stavby je stavebník povinný predložiť:

- právoplatné rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO–2017/8351/MPI z dňa 13.01.2017.
- právoplatné rozhodnutie o umiestnení malých zdrojov znečistenia ovzdušia

**2.** Výrub stromov a náhradnú výsadbu stavebník zrealizuje v súlade s rozhodnutím Mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. 35382/8318/2016/ZP/KMEA-R zo dňa 10.10.2016

**D. Podmienky dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a správcov inž. sietí**:

**Mestskej časti Bratislava -Nové Mesto č. 27542/6918/016/ZP/KADZ z dňa 19.09.2016:**
Z hľadiska dopravného vybavenia:
- Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zachytávanie dažďových a prívalových vôd na jeho pozemku a zabrániť ich vytekaniu na komunikáciu.
- Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde z pozemku alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6056 a STN 73 6057.
- Navrhovaná stavba sa pripája na účelovú komunikáciu, odporúča sa dohoda s majiteľom komunikácie.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:
- Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetkovo - právnych vzťahov:
- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

**Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3–2016/58281-1/DAD/III z dňa 24.10.2016:**
1. Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky M Ž P SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľko objemného kontajnera), následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05

**Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3–2016/55469/HRB z dňa 08.07.2016:**
1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP.

1994) sa záujmové územie nachádza v tesnej blízkosti regionálneho biocentra Koliba - Stráže, tvorené prevažne vinicami.

4. Realizáciou stavby dochádza k výrubu 9 ks stromov s obvodom kmeňa nad 40cm, nameranom vo výške 130cm.

**Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát č. KRZP-BA-KDI13-16-142/2016 zo dňa 26.05.2016:**

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupovej rampy vedúcej do garáže (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný obytný súbor - dve vily považujeme vytvorením minimálne 22 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie navrhovaného obytného súboru na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel
4. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

**Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. zo dňa 26.06.2016:**

- Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3..
- Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym inštalovaným výkonom 173kW (čo predstavuje 34,9kW súčasného výkonu) pre 6 bytových jednotiek, spoločnú spotrebu a garáž je možné pripojiť z existujúcej káblovej distribučnej NN siete patriacej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo skrine SRPP č.9 - za predpokladu vybudovania novej zemnej NN prípojky objektov na náklady investora
- Skupinový elektromerový rozvádzač merania pre 7 elektromerov (odporúčame plastové) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto v spoločných častiach bytového domu tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie". Pred elektromery žiadame osadiť 6x hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B. a 2x hlavný istič max. hodnoty 3x20A s prúdovou char.B.

**Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s, č. 19418/2016/Nz zo dňa 09.06.2016:**

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
  Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnúť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN
- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme navrhnúť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme navrhnúť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody
- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi žiadame predložiť na vyjadrenie.

**SPP - distribúcia a.s.** č. TD525/LC/MV/2016 zo dňa 09.06.2016:

**1.** stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

**2.** stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

**3.** stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

**4.** pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru,

**5.** zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere neuvedené m3/hod z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 150, PN 100 kPa, vedeného na ul. Strážna s bodom napojenia pred parcelou číslo 4419/2 a 4419/1 v katastrálnom území Bratislava-Vinohrady,

**6.** stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D,

**7.** stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

**8.** stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

**9.** stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov

Požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, • zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou, stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

**Slovak Telekom. a.s. č**. 6611613171 zo dňa 19.05.2016:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná najneskôr pred spracovaním projektovej

dokumentácie stavby, vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. V zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
8. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
9. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.,
10. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
11. V prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**IV.**
**Platnosť územného rozhodnutia:**

**1.** Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
**2.** Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

**V.**
**Námietky účastníkov konania:**

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania :

**Ing. Miroslava Mihalusa bytom Strážna 13101/32, 831 01 Bratislava ako spoluvlastníka pozemku parc.č. 4419/3 a rodinného domu na pozemku parc.č. 4419/4 susediacich so stavbou a to**

**1.** Odstupová vzdialenosť od spoločnej vlastníckej hranice nie je v zmysle platných právnych predpisov, vzhľadom na umiestnenie stavby na pozemku parc. č. 4419/3 a 4419/4 by mala byť minimálne 4,0m.
**2.** Zastavaná plocha navrhovanej stavby je v rozpore s platným územným plánom zóny Podhorský pás, ktorá môže byť maximálne 30% z plochy pozemku.
**3.** Uličná čiara nie je dodržaná, keďže má byť 6,0m od hranice stavebného pozemku s

komunikáciou.

4. Máme za to, že pri navrhovanej stavbe nie je dodržaný maximálny počet nadzemných podlaží.
5. Stavba je v oznámení uvedená ako dva rodinné domy, pričom v projekte sa riadne hovorí o 6 bytových jednotkách, čo je v rozpore s platným územným plánom zóny, ktorá v danom území počíta len s výstavbou rodinných domov. Na takúto zástavbu sú dimenzované aj existujúce inžinierska siete.

**Ing. Miroslava Mihalusa a Ivany Mihalusovej. obaja bytom Strážna 13101/32, 83101 Bratislava ako spoluvlastníkov pozemku parc.č. 4419/3 a rodinného domu na pozemku parc.č. 4419/4 susediacich so stavbou a to:**

1. Navrhovanú Stavbu tvoria v nadzemnej časti dve budovy, pričom navrhovatelia v predloženej dokumentácii deklarujú aj dva samostatné vstupy z verejnej komunikácie, a to zrejme preto, aby tieto budovy formálne spĺňali zákonnú definíciu rodinného domu podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona. Máme za to, že zo strany Navrhovateľov ide o obchádzanie zákona. Je totiž nepochybné, že projektová dokumentácia definuje navrhovanú Stavbu ako štvorpodlažnú, pričom navrhovaná Stavba má v zmysle predloženej projektovej dokumentácie iba jeden spoločný vchod, a to vchod do 1. podzemného podlažia, z ktorého je umožnený následne prístup do oboch budov. Keďže budovy „rodinných domov“ nemajú samostatný vstup na úrovni 1 nadzemného podlažia, máme za to, že nemôžu by ť kvalifikované ako samostatné budovy a nejde teda o stavbu 2 rodinných domov v zmysle § 43b ods. 3 Stavebného zákona, ako to formálne deklarujú Navrhovatelia, ale ich zámerom je stavba štvorpodlažného Bytového domu v zmysle § 43b ods. 2 Stavebného zákona, tvoreného 6 bytmi v troch nadzemných podlažiach a spoločnou garážou v podzemnom podlaží. Nakoľko platný územný plán zóny stavbu Bytových domov v zmysle § 43b ods. 2 Stavebného zákona v danom území nedovoľuje, máme za to, že navrhovaná Stavba je v rozpore s platným územným plánom zóny' a nesúhlasíme s umiestnením navrhovanej stavby.
2. Taktiež namietanie, že navrhovaná Stavba porušuje záväzné limity, stanovené platnými právnymi predpismi a platným územným plánom zóny, a to v odstupe navrhovanej Stavby od našej stavby umiestnenej na pozemku parc. č. 4419/4, ktorá by v zmysle § 6 ods 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. mala byť minimálne 7m. pričom odstup 1. nadzemného podlažia navrhovanej Stavby od spoločnej hranice pozemkov 4419/3 a 4419/2 je len 2,74m a odstup 1. podzemného podlažia navrhovanej Stavby od spoločnej hranice pozemkov 4419/3 a 4419/2 je dokonca len cca 1.2m, v odstupe navrhovanej Stavby od ulice, keď platný územný plán zóny stanovuje hlavnú stavebnú čiaru na 6 metrov od ulice, pričom navrhovaná Stavba je umiestnená len s odstupom 4,40m od ulice, v odstupe jednotlivých budov „rodinných domov“ od seba, keď platné právne predpisy stanovujú minimálny odstup domov na 7m (viď § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.). Pre uplatnenie výnimky, ktorá umožňuje povoliť aj stavby so vzájomným odstupom 4 metre, nie sú splnené podmienky uvedené v § 6 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., keďže v danom prípade nemožno hovoriť o stiesnených územných podmienkach a zároveň navrhované „rodinné domy“ majú v protiľahlých stenách umiestnené okná obytných miestností. V indexe zastavanosti, keď platný územný plán zóny stanovuje v danej oblasti vo všeobecnosti index zastavanosti na úrovni 0,3 (t.j. 30% zastavanej plochy z celkovej plochy pozemku), pričom navrhovaná Stavba na úrovni 1. podzemného podlažia deklaruje zastavanú plochu až 631,35 m2, čo predstavuje 37,44% z celej plochy pozemkov vo vlastníctve navrhovateľov.

V konaní boli ďalej uplatnené námietky :

**Ing. Pavla Kupca a Kataríny Kupcovej bytom Strážna 18, 83101 Bratislava ako spoluvlastníkov pozemku parc.č. 4400/1 a rodinného domu na pozemku parc.č. 4400/4 to:**

1. Osadenie stavby domu nie je v súlade s uličnou čiarou a ktorá by mala byť vo vzdialenosti 6m od hranice pozemku.
2. Zastavanosť pozemku je nadlimitná a prekračuje povolených 30%.
3. Je potrebné dodržať limity výšky stavby, ktorá bola aj v našom prípade spred niekoľkých rokov daná iba troma podlažiami bez možnosti zapustenia stavby do terénu.

**VI.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

**Námietky spoluvlastníka pozemkov parc. č. 4419/4 ktorým je Ing. Miroslav Mihalus bytom Strážna 13101/32, 83101 Bratislava:**

č.1 bola vyhodnotená ako odôvodnená a v konaní jej bolo vyhovené
č.2 bola vyhodnotená ako neodôvodnená a zamieta sa
č.3 bola vyhodnotená ako neodôvodnená a zamieta sa
č.4 bola vyhodnotená ako neodôvodnená a zamieta sa
č.5 bola vyhodnotená ako neodôvodnená a zamieta sa

**Námietky spoluvlastníkov pozemkov parc. č. 4419/4 ktorými sú Ing. Miroslav Mihalus a Ivana Mihalusová. obaja bytom Strážna 13101/32, 83101 Bratislava:**
č.1 bola vyhodnotená ako neodôvodnená a zamieta sa
č.2 v časti odstupové vzdialenosti bola vyhodnotená ako odôvodnená a v konaní jej bolo vyhovené v ostatných častiach ako neodôvodnená a zamieta sa.

**Námietky vlastníkov pozemku parc.č. 4400/1, ktorými sú Pavol Kupec a Katarína Kupcová, obaja bytom Strážna 18, 83101, Bratislava a to**

č.1 bola vyhodnotená ako neodôvodnená a zamieta sa
č.2 bola vyhodnotená ako neodôvodnená a zamieta sa
č.3 bola vyhodnotená ako neodôvodnená a zamieta sa

## Odôvodnenie

Dňa 01.08.2016 Ing. Miloš Hora a Doc. PhDr. Ilonka Horová, obaja bytom Matúškova 7, 83101 Bratislava 37, ktorých právoplatne zastupuje Petring, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 85103 Bratislava, IČO: 35914173 (ďalej len "navrhovateľ" ) podal návrh na umiestnenie stavby s názvom "Weinberg Residence – dve vily, Koliba – Vinohrady, Strážna ul. Bratislava, parc. č. 4419/1,2 a 4420" na pozemkoch parc. č. 4419/1, 4419/2 a 4420 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. K návrhu priložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v máji 2016 autorizovaný architekt Ing. arch. Marián Šulík, *0116AA* a doklady. K návrhu ďalej priložil LV č. 1061 a LV č. 4921, podľa ktorých preukázal vlastníctvo k pozemkom, dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej a miestnej správy ako aj správcov sietí.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. 8537/2016/UKSP/POBA -172 zo dňa 27.09.2016. Po doplnení podania dňa 12.10.2016, dňa 24.10.2016, dňa 31.10.2016, a 09.03.2017 stavebný úrad pokračuje v konaní.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.4) stavebného zákona dňa 23.03.2017 oznámil začatie územného konania na umiestnenie stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, pre veľký počet účastníkov konania – spoluvlastníkov pozemku a komunikácie susediacich s pozemkami stavby a zároveň určil lehotu na pripomienkovanie návrhu. V oznámení stavebný úrad v súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa §42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Dňa 19.04.2017 účastník konania, vlastník susediaceho pozemku 4419/4 ktorým je Ing. Miroslav Mihalus bytom Strážna 13101/32, 83101 Bratislava nahliadol do spisového materiálu a písomne vyjadril nesúhlas s umiestnením stavby na základe námietok č.1 až 5.
Dňa 27.04.2017 boli stavebnému úradu doručené písomné námietky č. 1 až 2 účastníkov konania ako spoluvlastníkov pozemkov parc. č. 4419/3 a 4419/4 ktorými sú Ing. Miroslav Mihalus a Ivana Mihalusová. obaja bytom Strážna 13101/32, 83101 Bratislava a písomné námietky č.1 až 3 spoluvlastníkov pozemku parc.č. 4400/1, ktorými sú Pavol Kupec a Katarína Kupcová, obaja bytom Strážna 18, 83101, Bratislava, ktorí neboli zahrnutí medzi účastníkov konania.

Lehota na vznesenie námietok bola ukončená 05.05.2017. Ostatní účastníci konania v zákonom stanovenej lehote nevzniesli ďalšie námietky.

Podľa ust. §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Pripomienky dotknutých orgánov s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby prerokoval boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom zóny Koliba Stráže Zmeny a doplnky 2, podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. 1/2008 zo dňa 14.04.2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/1996 zo dňa 26.11.1996 o záväzných častiach územného plánu v znení VZN č.6/2000 zo dňa 13.06.2000.

Stavebný úrad listom zo dňa 20.04.2017 upovedomil navrhovateľa o námietkach č.1 až 5 účastníka konania Ing. Miroslava Mihalusa a dňa 19.05.2017 odoslal navrhovateľovi aj námietky č.1 a 2 účastníkov konania Ing. Miroslav Mihalus a Ivana Mihalusová ako aj námietky č. 1 až 3 Pavla Kupca a Kataríny Kupcovej, aby k nim zaujal stanovisko.

Dňa 29.06.2017 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko navrhovateľa k námietkam. Prílohou stanoviska bola nová situácia umiestnenia stavby, nakoľko navrhovateľ vyhovel námietke č. 1 účastníka konania Ing. Miroslav Mihalus a totožnej námietke uvedenej v časti námietky č. 2 účastníkov konania Ing. Miroslav Mihalus a Ivana Mihalusová týkajúcej sa odstupovej vzdialenosti od rodinného domu na pozemku parc.č. 4419/3 a navrhovanú stavbu od spoločnej vlastníckej hranice pozemkov a od jestvujúceho domu odsunul.

Stavený úrad posúdil tie námietky účastníkov konania, ktoré navrhovateľ v konaní nezohľadnil a posúdil aj námietky Pavla Kupca a Kataríny Kupcovej, obaja bytom Strážna 18, 83101, Bratislava, ktorých tým zahrnul do okruhu účastníkov konania a rozhodol o nich tak, ako je uvedené v kapitole VI. tohto rozhodnutia z nasledovných dôvodov:

Námietke účastníka konania Ing. Miroslava Mihalusa č.2, účastníkov konania Ing. Miroslava Mihalusa a Ivany Mihalusovej č.2 v časti a Pavla Kupca a Kataríny Kupcovej č.2, namierenej proti prekročeniu zastavanosti pozemku, stavebný úrad nevyhovel z dôvodu, že index zastavanej plochy navrhovanej stavby, teda plochy je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom, ktorý je 0,298, je v súlade s ÚPNZ Koliba Stráže Zmeny a doplnky 01 - výkres 2a-Z1 a aj s ÚPNZ Podhorský pás Zmeny a doplnky 1 - výkres regulatív a tak námietku vyhodnotil ako neodôvodnenú.

Námietke účastníka konania Ing. Miroslava Mihalusa č.3 namierenej proti nedodržaniu odstupovej vzdialenosti od hranice s komunikáciou, účastníkov konania Ing. Miroslava Mihalusa a Ivany Mihalusovej č.2 v časti namierenej proti nedodržaniu uličnej čiary a Pavla Kupca a Kataríny Kupcovej č.1 proti nedodržaniu hlavnej stavebnej čiary 6,0m stavebný úrad nevyhovel z dôvodov, že umiestnenie nadzemných časti navrhovaných domov je v súlade s regulačnými limitmi stanovenými v grafickej časti v ÚPNZ Koliba Stráže Zmeny a doplnky 01- výkres 2a-Z1 graficky a tak námietku vyhodnotil ako neodôvodnenú.

Námietke účastníka konania Ing. Miroslava Mihalusa č.4 a účastníkov konania Ing. Miroslava Mihalusa a Ivany Mihalusovej č.1 v časti namierenej proti nedodržaniu maximálneho počtu podlaží a Pavla Kupca a Kataríny Kupcovej č.3 za dodržanie limitov výšky stavby stavebný úrad nevyhovel z dôvodov, že počet nadzemných podlaží v navrhovaných domoch je v súlade s regulačnými limitmi grafickej časti v ÚPNZ Koliba Stráže Zmeny a doplnky 2- výkres 2a-Z2a a to počtom maximálne 3 podlaží nad úrovňou najnižšieho bodu upraveného priľahlého terénu. Podľa ustanovenia § 143 písm. d/stavebného zákona a § 43 ods. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len ako „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“), zdôvodňujeme, že vyhláška nedefinuje pojmy „podlažie a nadzemné podlažie“, ale odkazuje na STN 73 4301, ktorá v článku 4.1.7 uvádza, že počet podlaží v budove na bývanie alebo jej časti, sa stanoví

počtom nadzemných podlaží bez ohľadu na ich funkciu. Do tohto počtu sa nezahŕňa, ale uvádza sa menovite: a) podkrovie, b) posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. Na základe uvedeného stavebný úrad námietku vyhodnotil ako neodôvodnenú.

Námietke účastníka konania Ing. Miroslava Mihalusa č.5 namierenej proti počtu bytov a námietke č.1 účastníkov konania Ing. Miroslava Mihalusa a Ivany Mihalusovej č. 1 v časti namierenej voči definícii navrhovaných stavieb ako dvoch rodinných domov stavebný úrad nevyhovel, vzhľadom k tomu, že stavby splňujú ustanovenie §43b ods. 3) a to „Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie“ , a stavebný úrad aj s prihliadnutím na vyššie uvedený článok 4.1.7 z STN 73 4301 námietku vyhodnotil ako neodôvodnenú.

Stavebný úrad zistil, že takýmto umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

**P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok spolu vo výške 80 € bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu

Príloha:
1.Situácia umiestnenia stavby

**Doručenie verejnou vyhláškou.**

Na vedomie:
Účastníkom konania:

1. Ing. Miloš Hora, Matúškova 7, 831 01 Bratislava 37,
   Doc. PhDr. Ilonka Horová, Matúškova 7, 831 01 Bratislava 37
   Na adresu zástupcu: Petring, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
2. Ing. Miroslav Mihalus, Tranovského 55, 841 21 Bratislava, LV č.5383 vlastník parc. č. 4419/3,4
3. Ivana Mihálusová, Tranovského 55, 841 21 Bratislava, LV č.5383 vlastník parc. č. 4419/3,4
4. Natália Pavlovičová, Viglašská 11, 851 07 Bratislava, LV č. 3839 vlastník parc. č. 4924
5. Dana Pavlovičová, Heyrovského 6, 841 03 Bratislava LV č.3839 vlastník parc. č. 4925
6. Miroslava Urbančíková, Na Revíne 15, 831 01 Bratislava, LV č. 3840 vlastník parc. č. 4926
7. RNDr. Miloslava Urbančíková, Na Revíne 2944/15, 831 01 Bratislava, LV č. 3841 vlastník parc. č. 4927
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, LV č. 3610 vlastník parc. č. 44421/1
9. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 932 91 Bratislava LV č. 3610 správca parc. č. 44421/1
10. Mgr. Radoslav Baran, Smolník 41, 055 66 Smolník, LV č. 1825 vlastník parc. č. 6340

11. RNDr. Vladimír Mišík, Jána Stanislava, 15, 841 05 Bratislava, LV č. 6382 vlastník parc. č. 6347 a podľa LV č. 5732 vlastník pozemku parc. č. 4406/11
12. RNDr. Katarína Mišíková, Jána Stanislava 15, 841 05 Bratislava, LV č. 6382 vlastník parc. č. 6347 a podľa LV č. 5732 vlastník pozemku parc. č. 4406/11
13. Spoluvlastníci pozemku parc. č. 4406/3, zapísaní na LV.č. 6347
14. Pavol Kupec, Strážna 18, 83101, Bratislava
15. Katarína Kupcová, bytom Strážna 18, 83101, Bratislava.

Dotknutým organizáciám:
1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, Odbor SoŽP
4. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Pozemkový a lesný odbor
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6,811 07 Bratislava,
7. MO SR - Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
8. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Ba
9. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. Západoslovenská distribučná a.s., Káble Vn a NN Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Bratislavská teplárenská a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: ( podpis, pečiatka