MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váž. pán
Ing. Július Š.

Naša značka	**Vybavuje/☎/@**	**Bratislava**
32269/9531/2017/ZP/ZBOZ	Ing. Zbončáková / 0249253361/ zuzana.zboncakova@banm.sk	03.10.2017

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby:	Rekreačný objekt
Stavebník:	Gustáv K.
Miesto stavby:	Malý Varan
Parcela registra C č.:	4589, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa:	20.09.2017
PD zo dňa:	04/2017

Zámer rieši povolenie rekreačného objektu s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím s plochou strechou o pôdorysných rozmeroch 10,0 x 8,0 m, s udanou zastavanou plochou 80,0 m^2 bez napojenia na inžinierske siete. Parkovanie pre 2 motorové vozidlá bude zabezpečené v garáži na 1. PP.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe **súladu** stavby s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Nové Mesto č. 22/10 z 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ Bratislava – Nové Mesto č. 2/2006, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

- z hľadiska dopravného vybavenia :

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

Navrhovaná stavba sa pripája na účelovú komunikáciu; podľa vyššie uvedeného zákona č. 135/1961 Zb. povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa nevydáva, odporúča sa dohoda s majiteľom takejto komunikácie.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo.

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Zabezpečiť vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

- z hľadiska majetkovo–právnych a iných vzťahov :

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, povolenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha
1 x Kópia katastrálnej mapy
Na vedomie
odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto