



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

TRICorp, s.r.o.

Bajzova 12

821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

- / 04. 07. 2017

Náša značka

27164/8306/2017/ZP/NAGV

Vybavuje/☎/@

Ing. Valéria Náglová /0249253372/

valeria.naglova@banm.sk

Bratislava

07.08.2017

Vec

Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby : Ručná autoumývareň

Stavebník : TRICorp, s.r.o., Bajzova 12, Bratislava

Miesto stavby : Vajnorská, Bratislava

Parcela : register „C“ KN parc. č. 13644/71, 13646/1, 21968/1, 13646/3, 13644/62, k.ú. Nové Mesto

Žiadosť zo dňa : 04. 07. 2017

PD zo dňa : 06/2017

Zámer rieši osadenie technologického celku ručnej autoumývarne vrátane napojenia na technickú infraštruktúru územia t.j. spevnených plôch – dopravno-komunikačné napojenie, parkoviská, úprava podkladu pod technologickým objektom ručnej autoumývarne, napojenie na inžinierske siete – prípojka elektro NN, prípojka plynu STL, areálová prípojka vody, areálová prípojka kanalizácie, odpadové vody z technologického procesu ručnej autoumývarky do areálovej kanalizácie v správe a v majetku spoločnosti Istrochem Reality a.s., dažďové vody zo strechy technologického celku do podzemného vsakovacieho objektu, dažďové vody z parkovacích plôch a komunikácie cez odlučovač ropných látok do podzemného vsakovacieho objektu. Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia, maximálnych pôdorysných rozmerov 28,49m x 6,6m, s maximálnou výškou atiky +4,6m, resp. strešného oblúka +4,9m s celkovou zastavanou plochou 188,04m², modulovaný zo šiestich modulov - päť modulov samoobslužných umývacích stanovišť a jeden modul uzavretej miestnosti s technologickým vybavením. Zdroj tepla - plynový závesný kondenzačný kotol a plynový ohrievač technickej vody budú umiestnené v technickom kontajneri. Prevádzka ručnej autoumývarne bude slúžiť pre potreby širokej verejnosti, na ručné bezdotykové umývanie osobných automobilov a dodávkových aut do 3500kg. Areál ručnej autoumývarne sa bude nachádzať na časti existujúcej spevnenej plochy na pozemku registra „C“ KN parc.č.13644/71 a 13646/1, k.ú. Nové Mesto, ktorý je napojený cez pozemok parc.č.13644/43 a 13646/1, k.ú. Nové Mesto na Vajnorskú ulicu s existujúcim vjazdom/výjazdom.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe **súladu** navrhovaného zámeru s **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 v znení zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok :

- z hľadiska dopravného a stavebno-technického riešenia :

Dodržať príslušné ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v platnom znení.

☎/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

Piatok 8 - 12,00

Komunikácie na pozemku stavby zostanú účelovými v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, za ich stav a prevádzku bude zodpovedať investor, alebo správca ním poverený.

Investor je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku stavby a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Cyklistický chodník žiadame vyznačiť pomocou zvislého a vodorovného dopravného značenia. V nadväznosti na šírkové pomery nadväzujúceho projektu „GLOBAL BUSINESS CENTER – 1.etapa“.

- z hľadiska technickej infraštruktúry :

Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v mieste navrhovanej stavby. Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku investora v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy.

Minimálne výkopová zemina musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezená k oprávnenému odberateľovi, odpad sa nesmie skladovať na stavenisku.

V prípade, že stavebný odpad je nutné dočasne umiestňovať na stavenisku v zmysle predloženej PD, je nutné zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene.

Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave.

Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekročovania priebežne.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie.

Pred začatím prác je nevyhnutné zabezpečiť odborné ošetrenie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.).

Pri stavebných prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov bude výkop vykonaný ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahľadiť a ošetriť).

V zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody MÚ BNM. V rámci náhradnej výsadby bude žiadateľovi uložená povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín, v rámci ktorej bude zarátaná sadová úprava v záujmovom území, minimálne však vo výške spoločenskej hodnoty drevín, ktoré budú vyrúbané. Prípadne, pokiaľ nebude možné v záujmovom území umiestniť dostatočnú náhradnú výsadbu, povoľovací orgán určí ďalšiu náhradnú výsadbu na inom vopred určenom mieste, resp. finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.

V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00	
www.banm.sk			2020887385			

Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do doby troch rokov po ukončení prác.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Výdych znečisťujúcich látok zo všetkých zdrojov znečisťovania ovzdušia umiestniť do takej výšky, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a v rámci jej prevádzky dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. .

- z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov :

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha

1x Situácia

Na vedomie

Odd. územného konania a stavebného poriadku MÚ BNM, MČ BNM

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00	
www.banm.sk			2020887385			