

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

813/2017/UKSP/VIDM-49

Bratislava 12.6.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa ust. § 80, § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona rozhodla takto:

I. podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a ust. § 68, § 88 ods.1 písm.b), §88a stavebného zákona

dodatočne p o v o ľ u j e

stavbu na individuálnu rekreáciu: „Novostavba chaty“, na ul. Na Vtáčniku v Bratislave, na pozemku parc.č. 18052/137 v katastrálnom území Vinohrady, ako je to uvedené v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. arch. Stupkom z februára 2016 stavebníkovi Mgr. Martine Stupkovej, bytom Račianska 33, 831 02 Bratislava.

Dodatočne povoľovaná stavba je stavbou na individuálnu rekreáciu o zastavanej ploche 80m², má jedno nadzemné podlažie, z časti obytné podkrovie prekryté sedlovou strechou a pultovou strechou s terasou. Vstup a vjazd na pozemok je riešený z príľahlej prístupovej komunikácie, parkovanie je zabezpečené na spevnenej ploche – 3 miesta. Stavba je napojená z existujúcej vodovodnej šachty, novou prípojkou na vodu, odkanalizovanie je do domácej čističky odpadových vôd, dažďové vody sú odvádzané do podzemnej vsakovacej nádrže, zásobovanie elektrickou energiou je novonavrhanou prípojkou elektriny, zásobovanie teplom je elektrickým kotlom.

II. podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

užívanie stavby: „Novostavba chaty“, na ul. Na Vtáčniku v Bratislave, na pozemku parc.č. 18052/137 v katastrálnom území Vinohrady stavebníkovi Mgr. Martine Stupkovej, bytom Račianska 33, 831 02 Bratislava na účel individuálnej rekreácie s možnosťou celoročného užívania.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom

- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.03.2016 podala stavebníčka Martina Stupková, bytom Račianska 33, 831 02 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Adrianou Darášovou, bytom Lesná 32, 900 31 Stupava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu na individuálnu rekreáciu: „Novostavba chaty“, na ul. Na Vtáčniku v Bratislave, na pozemku parc.č. 18052/36,48 v katastrálnom území Vinohrady.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie povolenia stavby, žiadateľ bol dňa 20.4.2016 vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. 3104/2016/UKSP/HAVK-97 prerušené. Nedostatky podania boli odstránené dňa 27.12.2016.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 20.2.2017 listom č. 813/2017/UKSP/VIDM začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.3.2017, pri ktorom zistil, že stavba je postavená a ukončená bez povolenia stavebného úradu.

Na základe toho stavebníčka na miestnom zisťovaní požiadala o dodatočné povolenie stavby spojené s jej kolaudáciou.

Z predloženého spisového materiálu a projektovej dokumentácie je zrejmé, že dodatočne povoľovaná stavba je stavbou, ktorá svojim architektonickým stvárnením nie je v rozpore s urbanistickým a architektonickým charakterom prostredia, vychádza z charakteru okolitej zástavby. Stavba spĺňa požiadavky z hľadiska urbanistického začlenenia, architektonického stvárnenia a nachádza sa v území, ktoré je zastavané stavbami na individuálnu rekreáciu. Dodatočne povoľovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, čo je dokladované stanoviskom MČ Bratislava - Nové Mesto č. 13061/3071/2016/ZP/ZBOZ zo dňa 13.4.2016.

Stavba nebude vykazovať negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, čo je v spise dokladované vyjadreniami dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska nakladanie s odpadmi:

- vyjadrenie k povoleniu stavby č.OU-BA-OSZP3-2016/34040/DAD/III zo dňa 27.4. 2016
- vyjadrenie ku kolaudácii stavby č.OU-BA-OSZP3-2017/49773/DAD zo dňa 2.5.2017

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej vodnej správy:

- vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/056128/KEN/III vyj. zo dňa 2.6.2016

- rozhodnutie o povolení DČOV č. OU-BA-OSZP3-2017/010188/KEN/III –5718 zo dňa 22.3.2017
- rozhodnutie o povolení užívania DČOV č. OU-BA-OSZP3-2017/044178/KEN/III – 5752 zo dňa 28.4.2017 s právoplatnosťou 10.5.2017

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor :

- rozhodnutie o odňatí PPF č. OU-BA-PLO-2016/56964 zo dňa 13.10.2016 s právoplatnosťou 2.11.2016
- záväzné stanovisko k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa č. OU-BA-PLO-2016/53805-Har zo dňa 27.5.2016

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej ochrany prírody a krajiny

- vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/33871/HRB zo dňa 14.4.2016

V zrealizovanej stavbe sa nenachádza žiadna prevádzka, ktorá by vyžadovala riešenie špeciálnych požiadaviek (napr.: z hľadiska veterinárnej starostlivosti, pamiatkovej starostlivosti).

Vzhľadom nato, že stavba bola ukončená, stavebný úrad podľa § 88a ods.9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení s kolaudáciou. Miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené je dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ust. § 2c ods.3) zák. č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, stavebný úrad dospel k záveru, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha
Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. Martina Stupková, Račianska 33, 831 02 Bratislava
2. MUDr. Peter Blaško, Grösslingová 8, Bratislava
3. Slávka Blašková, Grösslingová 8, Bratislava
4. Ľubomír Višňovský, Halašova 41, 831 03 Bratislava
5. Ing. arch. Erich Stupka, Studená 2, 821 04 Bratislava
6. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 18052/47 v k. ú. Vinohrady

Na vedomie

7. Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava
8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 5 Bratislava
12. Lesy SR, š.p., Odštepný závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
13. ZD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis