MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
/ 10.04.2017	5576/2017/UKSP/SILJ-ozn	Ing. arch. Šilinger/ 0249253150 / jan.silinger@banm.sk	29.05.2017

Vec
Oznámenie o začatí konania

Dňa 1.06.2015 s posledným doplnením zo dňa 10.04.2017 podali Peter Pčolinský, bytom Jedlíkova 3, 811 06 Bratislava, a Bc. Matúš Pčolinský, bytom Jedlíkova 5, 811 06 Bratislava v zastúpení Ing. Andreou Kršákovou, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Dva rodinné domy“ na Gavlovičovej ul. č. 2, v Bratislave, na pozemkoch parc č. 12685 a 12686 reg. „C“ v katastrálnom území Nové mesto.

Objektová skladba:
SO 01 Dva rodinné domy
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Prípojka vodovod
SO 04 Prípojka NN

Navrhované dva rodinné domy budú umiestnené na severozápadnom rohu riešeného pozemku p.č. 12686 na hranici susedného pozemku p.č.12676 a hranici pozemku p.č. 22056 Gavlovičovej ulice. Navrhované objekty zachovávajú pôvodnú radovú zástavbu existujúceho domu so susedným rodinným domom. Výškovo sú osadené na úroveň ± 0=136,545 m.n.m. Hrebeň sedlovej strechy je 12,6 m od ±0. Objekty s pôdorysom obdĺžnika, každý o rozmeroch 6,795 m x 15,35 m (so zateplením 100 mm) sú situované rovnobežne s líniou chodníka (p.č. 22056) na hranici pozemku vo vzdialenosti 3,1m od Gavlovičivej ulice. Vzdialenosť od juhovýchodnej hranice je cca 5,7m a od juhozápadnej 7,5 m až 8,6 m, pričom vzdialenosť domov od bytového domu na Pluhovej ulici v kolmom smere je cca 10,65 m. Každý rodinný dom bude mať jednu bytovú jednotku. Parkovania bude zabezpečené na pozemku stavebníka vytvorením 6 parkovacích miest na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2. Súčasťou povolenia je aj odstránení pôvodného rodinného domu

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad) v súlade s ustanovením § 36 ods.1) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa

upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 612, na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave počas stránkových dní (pondelok od 8,00 hod. do 17,00 hod. a streda od 8,00 hod. do 17,30 hod.) v ostatných dňoch po telefonickom dohovore.

Podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Peter Pčolinský, Jedlíkova 3, 811 06 Bratislava
2. Bc. Matúš Pčolinský, Jedlíkova 5, 811 06 Bratislava
3. Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov Pluhová 18,20,22 – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Ing. Tomáš Sotník, Mlynarovičova 8, 851 03 Bratislava
6. Ing. Katarína Sotníková, Mlynarovičova 8, 851 03 Bratislava
7. Ing. Juraj Škvarka, Vlárska 86, 831 01 Bratislava
8. Ing. Alžbeta Škvarková, Vlárska 86, 831 01 Bratislava
9. BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 07 Bratislava
10. Ing. Martin Abrhan, Závodníkova 774/3 831 03 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, - tu
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchodoch bytového domu na Pluhovej ul. č. 18, 20, 22 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis