



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

STAFIN PLUS s.r.o.
Ing. arch. Ondrej Chrobák
Ševčenkova 10
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 17.10.2016

Naša značka
37733/10402/2016/ZP/AUGZ

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Zdenka Augustiničová
/ 0249253473 / zdenka.augustinicova@banm.sk

Bratislava
15.05.2017

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: **Nadstavba bytového domu**
Stavebník: STAFIN PLUS s.r.o., Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava
Miesto stavby: Ovručská 2,4
Parcela č.: **11806/1; 11806/2; 11787/6**, KN C, k. ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 17.10.2016, doplnené 10.04.2017
PD zo dňa: 08/2016 – projekt pre územné rozhodnutie (hl. projektant Ing. arch. Ondrej Chrobák, GEHAS SLOVAKIA s.r.o., Grösslingová 4, 811 09 Bratislava)

Zámer rieši nadstavbu existujúceho bytového domu situovaného na pozemkoch s parc. č. **11806/1; 11806/2; 11787/6**, k. ú. Nové Mesto. Existujúci bytový dom má rozmery 37 m x 11,25 m a zastavanú plochu udávanú v projektovej dokumentácii 416,25 m². Bytový dom pozostáva z dvoch sekcií prístupných samostatnými vchodmi. Objekt má 1 podzemné podlažie (P.P.), 5 nadzemných podlaží a prestrešený je valbovou strechou.

Nadstavba a stavebné práce zahŕňajú odstránenie pôvodnej strešnej konštrukcie, vybudovanie 2 nadzemných podlaží, vybudovanie 2 výťahov, zateplenie objektu a rekonštrukciu balkónov. Po ukončení stavebných prác bude mať objekt bytového domu 7 nadzemných podlaží a prestrešený bude valbovou strechou.

V objekte bytového domu je existujúcich 30 bytových jednotiek. Nadstavbou vznikne ďalších nových 10 bytových jednotiek. Celkovo bude v objekte 40 bytových jednotiek.

Parkovanie pre novovzniknutých 10 bytových jednotiek bude zabezpečené na pozemkoch s parc. č. 11803/2, 11802/1, 11799, reg. „E“, k. ú. Nové Mesto, a na pozemku s parc. č. 11800/1, reg. „C“, k. ú. Nové Mesto, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. Na týchto pozemkoch bude vytvorené parkovisko so 16 parkovacími miestami. Vybudovanie parkovacích miest si vyžiada úpravu a rekonštrukciu Thurzovej ulice. Thurzova ulica bude upravená tak, aby sa dodržala šírka vozovky 5,5 m. V rámci týchto prác bude realizované vybudovanie nového chodníka, ktorý bude vzhľadom k pôvodnej polohe posunutý smerom k trafostanici.

Nadstavba objektu bude napojená na existujúce inžinierske siete bytového domu. Vykurovanie bude zabezpečené centralizovaným zásobovaním teplom z 1. P.P. bytového domu vytvorením novej samostatnej vetvy.

Na základe predložených podkladov a ich posúdenia v danej lokalite s **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 Mestským zastupiteľstvom, v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.

V prípade umiestnenia plynového kotla alebo iného zdroja znečisťovania ovzdušia v objekte je nutné požiadať v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110 / Z2. **Pre predložený zámer je potrebných 14 parkovacích miest, zabezpečených bude 16 parkovacích miest.**

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo.

Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6056 a STN 73 6102.

Pre konanie na stavebnom úrade uviesť konštrukčné vrstvy rozšírenia existujúcej komunikácie a chodníka vrátane úbytkov a nárastu plôch po jednotlivých častiach – vozovka, chodník, zeleň a parkovisko, ako aj statické posúdenie oporného múru pri Pedagogickej fakulte UK.

Zabezpečiť rekonštrukcie Thurzovej ulice a príľahlého chodníka.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Z hľadiska majetkových vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Do konania na stavebnom úrade doložiť súhlas vlastníka k umiestneniu parkovacích miest.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy

1x Situácia

Na vedomie

Odd. ÚK a SP, MČ BNM

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00	
www.banm.sk			2020887385			