



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vážený pán
Ing. Ján K.

Váš list číslo/zo dňa
- / 27.02.2017

Naša značka
10722/4203/2017/ZP/AUGZ

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Zdenka Augustiničová
/ 0249253473 / zdenka.augustinovicova@banm.sk

Bratislava
29.03.2017

Vec

Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: **Rekreačná chata - novostavba**
Stavebník: Ing. Ján K.
Miesto stavby: ul. Pinotova
Parcela č.: **19229/121**, KN C, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa: 27.02.2017
PD zo dňa: 02/2017 – architektonická štúdia (zodpovedný projektant Ing. Michaela Juríčková)

Zámer rieši výstavbu rekreačnej chaty s pôdorysnými rozmermi 8 m x 10 m a zastavanou plochou udávanou v projektovej dokumentácii 80 m². Predmetný objekt bude mať jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Prestrešený bude sedlovou strechou s vikierom.

Objekt bude slúžiť na rekreačné účely.

Vstup a vjazd na pozemok je riešený z prilehlej prístupovej komunikácie Pinotová. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka na spevnenej ploche s 1 parkovacím miestom.

Verejné rozvody vody, plynu a kanalizácia sú situované v komunikácii Sliačska, avšak zatiaľ nie sú skolaudované. Objekt bude napojený na verejný vodovod, alternatívne na existujúcu studňu nachádzajúcu sa na pozemku stavebníka. Odkanalizovanie splaškových vôd bude do verejnej kanalizácie, alternatívne do žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka. Zásobovanie elektrickou energiou bude z verejnej elektrickej siete. So zásobovaním plynom sa neuvažuje. Navrhované prípojky vody a kanalizácie prechádzajú cez pozemok s parc. č. 19229/270, ktorý je v podielovom vlastníctve stavebníka.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a **súladu** stavby v danej lokalite s **Územným plánom zóny Podhorský pás**, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13. 06. 2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ BNM č. 2/2006, v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska urbanisticko - architektonicko – stavebného:

Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Pre konanie na stavebnom úrade:

- dodržať návrh podkrovia v zmysle STN 73 4301/Z1

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy.

V prípade umiestnenia plynového kotla alebo iného zdroja znečisťovania ovzdušia v objekte je nutné požiadať v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Z hľadiska majetkových vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru **nenahrádza** stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy

1 x Situácia

Na vedomie

Odd. ÚK a SP, MČ BNM

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		