Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zverejňuje
zámer schválenia nájmu

I.

predĺžiť Nájomnú zmluvu č. 7/2012 v znení jej Dodatku č. 1 nasledovne:

a) priestory na prízemí – malá chodba II, malá chodba I, veľká chodba a schodište (ostatné priestory), miestnosti č. 3 až 7, 18, 19, 23 až 28
; na dobu určitú a to jedného (1) roka počnúc dňom 01.08.2017

b) kancelária č. 6 na prízemí a priestory na III. poschodí – malá chodba I, malá chodba II, veľká chodba, schodište vpravo (ostatné priestory), miestnosti č. 59 až 71
; na dobu určitú a to dvoch (2) rokov počnúc dňom 01.08.2017

; za účelom pokračovania v prevádzkovaní súkromnej základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským a anglickým a súkromnej materskej školy

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; za nájomné vo výške: 18,59 €/ m^2/ rok

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že nájomca na vlastné náklady vykoná rekonštrukciu jestvujúceho skladu na hygienické zariadenie (toalety) v hodnote najmenej 14 520,00 € vrátane DPH *(slovom: štrnásťtisícpäťstodvadsať EUR)* a to na základe projektovej dokumentácie, ktorú nájomcovi odovzdá prenajímateľ a najneskôr k 31.08.2017 zrekonštruovaný priestor odovzdá do užívania prenajímateľovi

II.

schváliť právo nájomcu prenechať do podnájmu časť prenajímaných priestorov uvedených pod písm. b) tohto uznesenia v prospech neziskovej organizácie Súkromná základná škola EISB, IČO: 42 364 531 so sídlom Kalinčiakova 12 v Bratislave a to za rovnaké nájomné za aké by tieto priestory užíval sám nájomca, t. j. za nájomné vo výške 18,59 €/m^2/rok

; za týchto podmienok:

- Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 7/2012 bude nájomcom podpísaný v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 7/2012 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.
- Nájomca je povinný prenajímateľovi odovzdať spolu so zrekonštruovaným priestorom (toalety) aj doklad/doklady preukazujúce celkovú hodnotu vykonanej rekonštrukcie (napr. kópiu faktúry).

- V prípade, že nájomca najneskôr v lehote do 31.08.2017 neodovzdá do užívania prenajímateľovi zrekonštruované priestory (toalety) a/alebo doklad/doklady preukazujúce celkovú hodnotu vykonanej rekonštrukcie, toto uznesenie stráca platnosť a v Dodatku č. 2 bude táto skutočnosť zakladať povinnosť prenajímateľa od Nájomnej zmluvy č. 7/2012 odstúpiť.

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta
Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto