



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

24. 2. 2017

Naša značka

3191/2017/ÚKSP/HADL-ozn

Vybavuje/☎/@

Ing.Hadeková / 02-49253155
stavebne@banm.sk

Bratislava

25. 4. 2017

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 24. 2. 2017 podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zast.: New City Development, s.r.o., so sídlom Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36 365 564, v zast.: SETING Bratislava s.r.o., so sídlom Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Nadstavba bytového domu Kyjevská č. 1,3,5,7, Bratislava – plynová kotolňa“, so súp.č. 1631, na pozemkoch parc.č. 12049/1,2,3,4 v katastrálnom území Nové Mesto.

V projektovej dokumentácii je navrhovaná teplovodná kotolňa na nízkotlaký zemný plyn umiestnená v samostatnom vetranom suterénnom priestore časti objektu Kyjevská vchod č.1. Predošlé využitie priestoru bolo ako sušiareň. Vlastníci BaNP sa rozhodli odpojiť sa od dodávky tepla z centrálného zdroja a vyriešiť vykurovanie bytov v nadstavbe. Priestor je potrebné stavebne upraviť len minimálne, a to osadiť protipožiarne dvere a zrealizovať otvory potrebné pre prestupy potrubí a inštalácií. V novej kotolni budú osadené tri teplovodné závesné kondenzačné kotle, prostredníctvom ktorých bude vykurovaný teplou vodou celý objekt. Prevádzka kotlov bude automatická, s núteným odvodom spalín pomocou ventilátoru a prívodom spaľovacieho vzduchu z priestoru, budú napojené na zberný dymovod ústiaci do komína. Každý kotol bude mať vlastné cirkulačné čerpadlo. Vykurovací systém bude zabezpečený uzatvorenou tlakovou nádobou. Kotolňa bude vybavená ekvitermickou reguláciou.

Napojenie kotolne na rozvody el. energie je navrhnuté z jestv. rozvádzača v spoločných priestoroch, ktorý je potrebné prezbrojiť, pričom meranie spotreby ostane zachované.

Objekt je napojený na pitnú vodu a kanalizáciu, pričom prevádzkovaním novej plynovej kotolne nebude zmenené množstvo odpadových vôd.

Systém vykurovania objektu bude zachovaný; z rozdeľovača v kotolni bude jedna vetva privedená do strojovne v strede objektu a pripojená na jestv. rozdeľovače. Pre nadstavbu bude vedená nová vetva vykurovania v kotolni a z nej bude v každom vchode vedená stúpačka do chodby nadstavby do skriniek s rozdeľovačmi pre jednotlivé byty.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods.

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko,
a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIČ

2020887385

1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 604 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h a streda 8:00–12:00 h ... 13:00–17:30 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci BaNP bytového domu Kyjevská 1,3,5,7
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Nové Mesto)
2. New City Development, s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava
3. SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava
4. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Dunstable s.r.o., Hlavná 44, 931 01 Šamorín
6. Ing. Institoris Alexander, Vajnorská 13, 831 03 Bratislava
7. PhDr. Banghová Katarína, Grösslingova 33, 811 09 Bratislava
8. RNDr. Institoris Juraj, H. Meličkovej 22, 841 05 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

9. Hlavné Mesto SR Bratislava, odd. ŽPaMZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP –TU
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava
16. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.- p. Romančíková, Tomášikova č.10/A, 821 03 Bratislava (so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na Kyjevskej ul. č. 1,3,5,7 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu)

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

17. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU (so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)