

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2085/2017/ÚKSP/HADL-1

Bratislava, 16. 3. 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného správneho konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 1 písm. a), § 89 a § 90 stavebného zákona

n a r i a ě u j e o d s t r á n e n i e

samostatne stojacej garáže (ďalej len „stavba“), nachádzajúcej sa vo dvore bytového domu Novohradská ul. č. 4, súp. č. 18371, na pozemku parc. č. 9654/3, k. ú. Nivy, obec Bratislava, Mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, ktorá je v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na búranisku.
2. Stavba bude odstránená do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Vlastník stavby je povinný ohlásiť písomne stavebnému úradu termín zahájenia odstraňovacích prác.
3. Práce spojené s odstraňovaním stavby bude vykonávať oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Pred zahájením búracích prác vlastník stavby predloží stavebnému úradu doklady o jej odbornej spôsobilosti.
4. Odstránenie stavby sa musí realizovať tak, aby sa jeho dôsledkami zbytočne a nad príпустnú mieru neobťažovalo okolie a obyvatelia okolitých bytových domov.
5. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí odstraňovanej stavby, zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov pri odstraňovaní stavby a vykonať opatrenia na zabránenie znečistenia verejných komunikácií a priestranstiev počas búracích prác a pri preprave kontajnerov.
6. Stavebný odpad nesmie byť skladovaný na búranisku, je potrebné ho uskladniť v kontajneri a tieto priebežne odvážať. Nakladanie s odpadmi je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Pri búracích prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
8. Búranisko sa opatrí výstražnými nápismi a zaistí sa proti vstupu nepovolaných osôb.

9. Stavba garáže bude odstraňovaná postupným rozbieraním za využitia malej mechanizácie, bez použitia trhavín.
10. Pri odstraňovaní stavby je potrebné denne, počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach, dosiahne hodnotu 30), pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel z búraniska, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev. V prípade potreby búranisko kropiť vodou, aby sa znížila prašnosť na minimum.
11. Počas búracích prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. Počas odstraňovania zabezpečiť montážnu jamu v podlahe a práce realizovať tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb a v plnom rozsahu dodržať podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
13. Vlastník stavby po jej odstránení uvedie pozemok stavbou dotknutý a jeho okolie do primerane pôvodného stavu tak, aby jeho povrch bol v súlade s okolitým terénom (navážka humusovej pôdy a zatrávenie, prípadne vysadenie primeranej zelene).
14. Vlastník stavby zabezpečí pozemok pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i ods. 3) stavebného zákona.
15. Do 15 dní od ukončenia odstraňovacích prác je vlastník stavby povinný predložiť na stavebný úrad doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak nebude považovaný za relevantný. Podľa §77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri demolačných prácach vykonávaných pre právnickú alebo fyzickú, osobu, právnická osoba alebo fyzická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohoto zákona a plní si povinnosti podľa § 14 tohto zákona.
16. Do 15 dní od ukončenia odstraňovacích prác vlastník stavby požiada stavebný úrad o vykonanie fyzickej obhliadky – kontroly miesta kde prebiehali búracie práce.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Podnet k vykonaniu ŠSD dali v 03/2016 vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Novohradskej ul. č. 4 v Bratislave, v zastúpení Ing. Jozef Tonhauser a Jozefína Beňová, obaja bytom Novohradská 4, 821 09 Bratislava, z dôvodu zlého stavebno-technického stavu objektu, ktorý nie je udržiavaný a nezapadá do celkového vzhľadu dvora. Ku konanému ŠSD vypracoval v 12/2016 Ing. Vladimír Hanzel, Jégého 19, 821 08 Bratislava, reg.č. 0012*A*3-1, odborný statický posudok z ktorého záverov vyplýva, že posudzovaná stavba garáže je po technickej stránke v úplne dezolátnom stave, neudržiavaná, nespĺňa požiadavky na ochranu životného prostredia (zavlhnuté nosné múry a omietky napadnuté plesňami, vypadaná spojovacia malta, drevená krokva pri dilatácii napadnutá hnilobou a plesňami, nefunkčná strešná krytina po svojej životnosti, skorodovaný oceľový nosník podhľadu, a pod.), pričom oprava by si vyžiadala výmenu všetkých nosných konštrukcií vrátane základov, a navrhuje objekt jednoznačne zdemolovať, lebo poškodenia objektu sú nezlučiteľné s jeho ďalším využívaním.

Vlastníkom predmetnej stavby, ako aj pozemku je podľa LV č. 7 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Stavba bola protokolom č. 11/92 zo dňa 31.12.1991 o zverení majetku hl. mesta SR a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, ktorá teda požiadala listom zo dňa 9.12.2016, doručeným dňa 16.12.2016, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, o určenie príslušného stavebného úradu vo veci uskutočnenia konania o odstránení stavby.

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, ako vlastník stavby garáže, dalo listom č. MAGS SSN-37188/16-427504, zo dňa 29.12.2016, doručeným dňa 3.1.2017, súhlas s jej odstránením.

Podľa § 88, ods 1, písm a) a § 89 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť a náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.

Okresný úrad Bratislava určil listom č. OU-BA-OVBP2-2017/7339/FIC, zo dňa 4.1.2017, doručeným dňa 9.1.2017, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie rozhodnutia o povolení odstránenie stavby „Samostatne stojaca garáž“, súp. č. 18371, postavená na pozemku parc. č. 9654/3, k. ú. Nivy, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, a ktorá je protokolom č. 11/92 zo dňa 31.12.1991 o zverení majetku hl. mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Následne Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 postúpila listom č. SU/CS 702/2017/6/MBL, zo dňa 11.1.2017, doručeným dňa 19.1.2017, kompletný spisový materiál na vybavenie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad listom č. 2085/2017/ÚKSP/HADL-ozn zo dňa 1.2.2017 oznámil účastníkom konania formou verejnej vyhlášky začatie konania o nariadení odstránenia stavby, pričom upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 8.3.2017. Do spisového materiálu konania nenahliadol žiaden účastník konania a v konaní neboli vznesené žiadne námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia, ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

Na základe preskúmania žiadosti a uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Od správneho poplatku je vlastník stavby oslobodený.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Novohradskej ul. č. 4,
v zast.: Ing. Jozef Tonhauser a Jozefína Beňová
3. Ing. Jozef Tonhauser, Novohradská 4, 821 09 Bratislava
4. Jozefína Beňová, Novohradská 4, 821 09 Bratislava
5. Jarábek Karol, Novohradská 6, 821 09 Bratislava
6. Helena Jarábková, Novohradská 6, 821 09 Bratislava
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Prievozskej ul. č. 1 v BA,
súp.č. 1304, na pozemku parc.č. 9653, podľa LV č. 2916
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Novohradskej ul. č. 2 v BA,
súp.č. 1284, na pozemku parc.č. 9655/1, podľa LV č. 3363 (parcela) a LV 2791 (stavba)
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Prievozskej ul. č. 3 v BA,
súp.č. 1305, na pozemkoch parc.č. 9652/1,2, podľa LV č. 2954

Dotknutým organizáciám:

10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)