MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váž. pán
Ing. František K.

Naša značka	**Vybavuje/☎/@**	**Bratislava**
8264/2227/2017/ZP/ZBOZ	Ing. Zbončáková / 0249253361/ zuzana.zboncakova@banm.sk	09.03.2017

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby:	2 EKO domy Bratislava Koliba - Vtáčnik
Stavebník:	Ing. František K.
Miesto stavby:	Vtáčnik
Parcela registra C č.:	4915/1, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa:	25.01.2017, doplnená 09.02.2017
PD zo dňa:	01/2017

Zámer rieši umiestnenie stavieb 2 identických EKO rodinných domov o pôdorysných rozmeroch 9,9 x 15,0 m, s udanou zastavanou plochou 149,33 m^2, s 1 podzemným a 2 nadzemnými s plochou strechou, so vstavanou garážou na 1. PP pre 3 automobily, bez napojenia na inžinierske siete. Ďalej rieši vybudovanie vnútroareálovej komunikácie a ostatných spevnených plôch, oplotenia, oporných múrov, ČOV a retenčnej nádrže.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe **súladu** navrhovanej stavby s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Nové Mesto č. 22/10 z 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ B-NM č. 2/2006, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok :

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Zabezpečiť vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe podľa § 28, ods.1 a § 63, ods. 3, písm. a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – odd. životného prostredia a územného plánovania Miestneho úradu Bratislava–Nové Mesto.

Zabezpečiť vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

- z hľadiska dopravného vybavenia :

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

Dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie : na výjazde z parkoviska, dvora, spevnenej plochy (podľa čl. 18 STN 73 6056 – výjazd z ohradených pozemkov musí byť od priľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla – pri 4,5 m dlhom vozidle sú to 3,0 m + rozhľad podľa STN 73 6102) – vyriešiť do vydania stavebného povolenia.

V rozhľadovom poli sa nesmú nachádzať prekážky v rozhľade – kríky, ploty, stojisko kontajnerov, rozvodové skrine a pod.

Navrhovaná stavba sa pripája na účelovú komunikáciu; podľa vyššie uvedeného zákona č. 135/1991 Zb. povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa nevydáva, odporúča sa dohoda s majiteľmi takejto komunikácie.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

- z hľadiska majetkovo–právnych a iných vzťahov :

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, povolenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha
1 x Informatívna kópia z mapy

Na vedomie
odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

☎/fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459
e-mail: banm@banm.sk www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
Piatok 8 - 12,00