



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9585/2016/ÚKSP/HADL-99

Bratislava, 19. 12. 2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania o dodatočnom povolení dokončenej stavby spojeného s kolaudačným konaním vedeného podľa §80, §80a a §88 ods. 1 písm. d) stavebného zákona rozhodla takto:

podľa §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) a §88 ods. 1 písm. d) a §88a stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu „Garáž“, budova bez označenia súpisným číslom, na pozemku parc.č. 5413/5 (zast. plochy a nádvorí), v katastrálnom území Vinohrady, na Ďumbierskej ul. v Bratislave, stavebníkom Jozefovi Cichrovi a Eve Cichrovej, bytom Hrdličkova 32, 831 01 Bratislava.

Stavba garáže je zhotovená v súlade v dokumentáciou skutočného vyhotovenia, ktorú vypracoval Ing. Viliam Slamka, so sídlom Nová 228/21, 900 31 Stupava, IČO: 32 067 241, v 11/2016. Dokumentáciu overil stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení dokončenej stavby spojeného s kolaudáciou tejto stavby a je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím sa dodatočne povoľuje stavba garáže na parcele o výmere 25 m², ktorá je súčasťou dvoj-garáže zapustenej v opornom múre. Pôdorysné rozmery povoľovanej garáže sú 3,3 m x 7,0 m a od pôvodného terénu má horná stropná konštrukcia výšku 2,83 m. Vstup a výjazd do garáže je z Ďumbierskej ulice, cez sklopený obrubník uložený do betónového lôžka a cez časť chodníka. Na pásových základoch z liateho betónu sú vybudované nosné obvodové steny zo železobetónu a tiež aj oporné stojky vo výjazde do garáže. Plochú strechu garáže tvorí stropná železobetónová konštrukcia, zvrchu zasypaná zeminou a opatrená pochôdnou parkovou úpravou zatrávením. Pri okraji plochej strechy je osadené bezpečnostné zábradlie o výške 0,9 m. Vo vstupnom otvore je osadená oceľová výklopná brána so zámkom. Pri garáži na čele strednej steny predeľujúcej dvoj-garáž je osadená elektroskriňa. Stavba garáže je ukončená a preto stavebný úrad nestanovuje žiadne podmienky pre jej ukončenie.

Súčasne stavebný úrad podľa §82 ods.1 a §88a ods. 9 stavebného zákona v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

tejto stavby stavebníkom Jozefovi Cichrovi a Eve Cichrovej, bytom Hrdličkova 32, 831 01 Bratislava, na účel garážovania motorového vozidla. Pre stavbu bolo vydané dňa 14.11.1975 povolenie na dočasné užívanie zn. OVaÚP-327-5300/75-Pk-197 (na dvoj-garáž) do 31.12.1985 a rozhodnutím zn. VÚP-327-1889/88-KT-39 zo dňa 18.7.1988 bolo užívanie predĺžené do 31.12.2000. Zastavaná plocha stavby je 25 m². Stavba sa povoľuje ako trvalá.

Pre užívanie stavby sa podľa §82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby dokumentáciu odovzdať v súlade s §103 stavebného zákona stavebnému úradu.

V konaní neboli účastníkmi konania uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19. 9. 2016 podal stavebník Jozef Cichra, bytom Hrdličkova 32, 831 01 Bratislava, žiadosť o vydanie povolenia na trvalé užívanie stavby garáže ležiacej na pozemku parc. č. 5413/5, v katastrálnom území Vinohrady, na Ďumbierskej ul. v Bratislave.

Stavba bola dodatočne povolená Rozhodnutím o prípustnosti stavby č. 759/1970-327/Szeg., ktoré vydal býv. ObNV Bratislava 3 – Vinohrady, odbor výstavby, dňa 30.8.1970 (pozn.: ako dvojgaráž spolu so susednou garážou). Súhlasné stanovisko k výstavbe a užívaní stavby č.j. 41/1970-SBD vydalo býv. SBD zam. ŽS, dňa 17.9.1970. Pre stavbu vydal býv. ObNV BA III., odb. výstavby a územného plánovania rozhodnutie pod zn. OVaÚP-327-5300/75-Pk-197, zo dňa 14.11.1975, ktorým povolil dočasne užívať stavbu dvoch murovaných garáží (toho času na pozemku p.č. 5413/3), do 31.12.1985. Následne rozhodnutím zn. VÚP-327-1889/88-KT-39 vydaným býv. ObNV BA III., odb. výstavby a ÚP dňa 18.7.1988, bolo dočasné užívanie dvojgaráže na pozemkoch p.č. 5413/4,5 predĺžené do 31.12.2000 s tým, že po uplynutí tejto lehoty je stavebník povinný stavbu odstrániť na vlastné náklady. Vzhľadom k tomu, že dočasnosť už uplynula, stavba garáže na pozemku p.č. 5413/5 sa stala neoprávnenou.

Pozemok parc. č. 5413/5 je vo vlastníctve stavebníka p. Jozefa Cichru s manž. Evou Cichrovou, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 7.9.2016 a je evidovaný na OÚ BA, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7359.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním v súlade s ustanovením § 88a ods. 9 písomne listom č. 9585/2016/ÚKSP/HADL-ozn zo dňa 10.11.2016 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.12.2016 a o jeho výsledkoch bola spísaná zápisnica.

V kolaudačnom konaní navrhovateľ predložil a následne doplnil tieto doklady:

- Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 21593/2016 do KN zo dňa 7.9.2016, originál listu vlastníctva a snímku z katastrálnej mapy
- Výkresovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby

- súhlasné stanovisko Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnej činnosti zn. 42776/11083/2016/ŽP/ZBOZ zo dňa 30.11.2016
- Súhlas spoluvlastníčky pozemku s vydaním užívacieho povolenia (do zápisnice)

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli v konaní námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na dodatočné povolenie stavby garáže a jej kolaudáciu podľa § 88a stavebného zákona, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Vlastník stavby preukázal, že je vlastníkom pozemku zastavaného predmetnou budovou bez súpisného čísla, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby bola predložená stavebnému úradu a je overená v spojenom konaní. Zhotovenie stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na stavby podľa vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Účastníci konania nevzniesli v kolaudačnom konaní námietky.

Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby spojeného s povolením jej užívania.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava podľa §54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa §57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie odvolaciemu orgánu, ktorým je Okresný úrad Bratislava.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30,- EUR bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu

Príloha: Pôdorys a rez garáže

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Jozef Cichra, Hrdličkova 32, 831 01 Bratislava
2. Eva Cichrová, Hrdličkova 32, 831 01 Bratislava
3. Peter Kurta, J. Mudrocha 1354/40, 905 01 Senica (vlastník susednej garáže)
4. Vlastníci bytov a NP a pozemku parc. č. 5413/ 7 podľa LV č. 4882 v BD na Hrdličkovej ul. č. 32-34 v BA (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava –Nové mesto po dobu 15 dní)
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 (vlastník parc.č. 21644/1)

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát – TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: