MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

7962/2016/UKSP/SILJ-72 Bratislava 12.10.2016

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „Stavebné úpravy v byte č. 61-b“ v bytovom dome na Vlárskej ul. 13B v Bratislave so súpis. č. 13672 na pozemku parc. č. 19470/24 v katastrálnom území Vinohrady, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/2391/MYM-144 zo dňa 14.12.2015, právoplatným dňa 20.1.2016 podľa stavebného povolenia, stavebníčke Mgr. Simone O., bytom Bratislava.

Predmetom stavebného povolenia boli dve stavebné úpravy v bytovom dome. Išlo o vyrezanie časti nosnej betónovej steny medzi kuchyňou a komorou, dĺžka otvoru je 2,95 m a výška 2,6 m. Stropná doska bola podoprená pomocou oceľového nosníka. Bolo vybúrané parapetné murivo pod oknom v kúpeľni, čím vznikol dverný otvor s rozmerom 1,2 m x 2,4 m pre prístup na terasu. Účel stavby zostáva nezmenený- trvalá stavba na bývanie.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinní dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinní udržiavať ju v dobrom technickom stave.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 4.07.2016 podala navrhovateľka Mgr. Simona O., bytom Bratislava v zastúpení Ing. arch. Aleny Jánošíkovej, bytom Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Stavebné úpravy v byte 61-b“ v bytovom dome na Vlárskej ul. 13B v Bratislave so súpis. č. 13672 na pozemku parc. č. 19470/24 v katastrálnom území Vinohrady, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/2391/MYM-144 zo dňa 14.12.2015, právoplatným dňa 20.1.2016.

Na základe podaného návrhu stavebný úrad dňa 11.07.2016 listom č. ÚKaSP-2016/7962/SILJ-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 08.09.2016, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a vyhotovil z jeho priebehu zápisnicu. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Mgr. Simona O.
2. Ing. arch. Alena J.
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Vlárskej 13A, 13B a 13C v Bratislave - doručuje sa verejnou vyhláškou

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o, Toplianska 5, 821 07 Bratislava
   so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením vo vchodoch bytového domu na Vlárskej 13A, 13B a 13C v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia: