



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

### Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
12.10.2016

Naša značka  
10173/2016/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@  
Ing. arch. A. Pobočková/  
0249253151 / stavebne@banm.sk

Bratislava  
13.10.2016

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Názov stavby: „**Bytový dom Tomášikova- Trnavská cesta, Bratislava**“

Miesto stavby: 15132/60,55,95,97,96,93,59 a 99 katastrálne územie Nové Mesto

Dňa 12.10.2016 podala spoločnosť MURLABO Slovakia, s.r.o., so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava IČO: 35 852 607, ktorú zastupuje spoločnosť DEV-ING SK, s.r.o., so sídlom Rovná 50, 900 31 Stupava, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bytový dom Tomášikova- Trnavská cesta, Bratislava**“ v lokalite vymedzenej areálom Kuchajda, Tomášikova ul. a Trnavská cesta, na pozemkoch parc. č. 15132/60,55,95,97,96,93, 59 a 99 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

Okresný úrad Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2016/007749/SIA/III-EIA zo dňa 08.04.2015 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zák.č. 14/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 8271/2016/UKSP/POBA-UR-28 zo dňa 09.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2016.

Projekt pre stavebné povolenie vypracovala Grido architekti s.r.o., so sídlom Bajkalská 5/C, 83104 Bratislava.

Objektová skladba stavby:

SO-01 Príprava územia

SO-02 Bytový dom A, B, C

SO-02.A.1 rozvody ( z OST B do OST A)

SO-02.B.1 rozvody ( vOST B )

SO-02.C.1 rozvody ( z OST B do OST C)

SO-02.A.2 OST objekt A

SO-02.B.2 OST objekt B

SO-02.C.2 OST objekt C

SO-02.A.3 OST Solárne kolektory na strecha bloku A

SO-02.A.3 OST Solárne kolektory na strecha bloku B

SO-02.A.3 OST Solárne kolektory na strecha bloku C

SO-06 Elektroinštalácie

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00
02 / 45 529 459				13 - 17,00
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	Streda 8 - 12,00
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	13 - 17,30

SO-07 Vnútro areálový rozvod horúcovodu

SO-09 Sadové úpravy

Stručný popis stavby:

Predmetom stavby je vybudovanie SO-02 Bytový dom, ktorý bude mať nad zemou tri bytové objekty v podzemí s jedným podlažím garáží. Spolu pre 114 bytových jednotiek a to 1 až 4 izbových a jeden apartmán s dvomi izbami. Domy A a C majú mať osem podlaží, dom B deväť. V podzemných garážach bude 149 odstavných státí. SO-06 rieši verejné osvetlenie areálu a to systém káblových rozvodov nn vedených od rozpojovacej skrine RA1, RB1 a RC1 napájajúcich osvetlenie spoločných vonkajších priestorov, komunikácií a priestorov spoločnej parkovacej garáže. SO-07 bude podzemný potrubný rozvod horúcej vody vedený od podzemných šácht s pripojením na distribučný rozvod horúcej vody v správe BAT k jednotlivým odovzdávacím staniciam tepla. SO-09 rieši sadové úpravy po ukončení stavebných prác a to predovšetkým zatrávnenie, výsadbu drevín.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 620, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. MURLABO Slovakia s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava  
Na adresu: DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Ružinovská s.r.o., Dunajská 31, 811 08 Bratislava
3. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
4. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
5. Tesako a.s., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
6. OSOP spol. s.r.o., Švermova 14, 902 01 Pezinok
7. Immo-Log-SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
8. Viscon Group s.r.o., Vinohradská 11, 920 01 Hlohovec
9. Hlavné Mesto SR Bratislava, sekcia SN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. PPAESČaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
11. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 811 03 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava
13. Mgr. Michal Drotován, Na posekách 14, 831 06 Bratislava
14. Grido architekti s.r.o., so sídlom Bajkalská 5/C, 831 04 Bratislava
15. Primátor hl.m. Sr Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom:

16. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU, odd. ŽPaÚP,
17. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU odd. VaI,
18. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, OKDS,
19. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, OSK,
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. so sídlom v Bratislave
21. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy
22. Okresný úrad Bratislava, Odbor CO a krízového riadenia, Tomášikova 46, 831 0 Bratislava
23. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
24. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
25. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava