

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8171/2016/UKSP/HAVK-52

Bratislava 19.07.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Zateplenie fasády bytového domu Šancová č. 96, 98, 100“ v Bratislave, so súp.č. 3563 na pozemkoch s parc. č. 10395, 10396 a 10398 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013/2320/BEA-143 zo dňa 13.12.2013, právoplatným dňa 07.02.2014. vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Šancová č. 96, 98, 100 v Bratislave, na účel trvalého bývania.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavieb ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavieb stavebnému úradu.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ich v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavieb.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.10.2015 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šancovej ulici č. 96-100, ktorých zastupuje spoločnosť NOVBYT s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zateplenie fasády Šancová č. 96-100“, v Bratislave na pozemkoch s parc. č. 10395, 10396 a 10398

v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013/2320/BEA-143 zo dňa 13.12.2013, právoplatným dňa 07.02.2014.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. ÚKaSP-2015/2875/URK-ozn. zo dňa 19.10.2015 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 26.11.2016.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy a Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu na Šancovej 96-100 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou
2. NOVBÝT s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava
3. Ing. Pavel Achberger, J.C. Hronského 20, 831 02 Bratislava – projektant

Na vedomie:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. m. SR, Ružinovská 8, 82009 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva,

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. NOVBYT s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: