MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6422//2016/UKSP/HAVK-68 Bratislava 29.06.2016

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „Rekonštrukcia prístupovej lávky k bytovému domu na ul. Hrdličkova 32 v Bratislave, na pozemku parc.č. 5413/7 v katastrálnom území, stavebníkom vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrdličkova 32 v Bratislave.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu prístupovej lávky k bytovému domu z dôvodu jej havarijného stavu. Stavebné úpravy pozostávajú z kompletnej asanácie existujúcej lávky a vytvorenia novej konštrukcie na jej pôvodnom mieste. Nová konštrukcia lávky je navrhnutá ako železobetónová doska hr. 200mm uložená na pôvodné miesto, zábradlie pôvodnej lávky sa demontuje a po úprave sa osadí na novú železobetónovú konštrukciu. Zároveň na zabezpečenie dočasného vstupu do bytového domu cez priestor kotolne, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu sa vytvorí dočasné drevené schodisko so zábradlím.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 5413/7 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od pozemkov:
   od objektu bytového domu na pozemku parc. č. 5413/3 – 0,00m
   od pozemku parc. č. 21644/1 – 2,50m
   Výškové osadenie : ± 0,000 = podlaha 1.NP bytového domu
   Nástupná hrana rampy : - 0,530 m od : ± 0,000
   Výstupná hrana rampy (pri vchode) : - 0,070 m od : ± 0,000

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Františkom Tučánim v 03/2016, ktorá je overená v spojenom územnom a stavebnom konaní a je

súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude realizovaná oprávneným odborne spôsobilým zhotoviteľom.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
   - označenie stavby,
   - označenie stavebníka,
   - kto a kedy stavbu povolil,
   - termín ukončenia stavby,
   - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
    - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
    - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
    - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
    - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
    - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
    - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
    - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
    - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
    - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
    - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
    - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
    - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
    - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,

- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2016/54438/DAD/III zo dňa 16.06.2016:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- držiteľ odpadov je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka OÚ Bratislava, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje,
- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku iba nevyhnutný čas, následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stanovisko k investičnému zámeru č. 20538/6392/2016/Zb zo dňa 01.06.2016:

-z hľadiska ochrany životného prostredia:

- dodržať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- dodržať príslušné technické normy a predpisy.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 81c) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby.

V konaní neboli vznesené v stanovenej lehote námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.05.2016 podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrdličkova 32 v Bratislave, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Branislavom Gogom, konateľom firmy B.IN.G., spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „Rekonštrukcia prístupovej lávky k bytovému domu na ul. Hrdličkova 32 v Bratislave, na pozemku parc.č. 5413/7 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 26.05.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 28.06.2016. V konaní neboli vznesené v stanovenej lehote námietky účastníkov konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány, ktorých podmienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 4882 vlastnícke právo k pozemku parc.č. 5413/7 v k.ú. Vinohrady.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 20 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa:
1.Vlastníci pozemku parc.č. 5413/7 a bytového domu na pozemku parc.č 5413/3,6 v k.ú. Vinohrady – doručuje sa verejnou vyhláškou

2.Ing. František T.
3. B.IN.G., spol. s r.o., Ing. Branislav Goga, Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
4.Bytové družstvo Bratislava III, Štefan Vaško - predseda, Kominárska 6, 831 04 Bratislava

Na vedomie:
5.MČ Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŹPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
6.Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1.Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu
2. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie oznámenia na tabuli vo vchodoch bytového domu Hrdličkova 32 a 34 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia: