

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1463/2016/UKSP/VIDM-38

Bratislava 8.6.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Obnova bytového domu“ na Čsl. parašutistov 27-29 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 12200/1, 12200/2 a 11739/8 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie ÚKaSP-2015/208/JAP-29 zo dňa 18.3.2015 s právoplatnosťou 5.5.2015, navrhovateľom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Československých parašutistov č. 27 a č. 29 v Bratislave.

Povolením zmeny stavby sa nezmenil účel užívania bytového domu, na bývanie.

Obnova bytového domu obsahovala zateplenie objektu kontaktným zateplovacím systémom, celoplošné zateplenie strechy a uloženie hydroizolačnej vrstvy, opravu loggiových dosiek, následné zateplenie a obloženie keramikou dlažbou, výmenu otvorových výplní v suteréne, dverí aj okien, vybúranie kruhových schodiskových okien a nahradenie jednokrídlovými oknami, výmenu oplechovania atiky, loggií, parapetov a prístreškov nad vstupom, výmenu zábradlí loggií, vyhotovenie nového odkvapového chodníka, zateplenie stropnej konštrukcie suterénu, montáž aktívneho bleskozvodu.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť

- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

Odôvodnenie

Dňa 25.1.2016 stavebník vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Čsl. parašutistov 27-29 v Bratislave požiadali o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Obnova bytového domu“ na Čsl. parašutistov 27-29 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 12200/1, 12200/2 a 11739/8 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie ÚKaSP-2015/208/JAP-29 zo dňa 18.3.2015.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 9.2.2016 listom č. 1463/2016/UKSP/VIDM podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 8.3.2016, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadril Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva a Inšpektorát práce Bratislava.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 120 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Československých parašutistov č. 27 a č. 29 v Bratislave – doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
2. Ing. Tomáš Jókay, PS Stavby, s.r.o., Letná 5, 831 03 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad VZ Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: