

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1486/2016/UKSP/VIDM-15

Bratislava 4.2.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

I. podľa § 88 ods. 3), § 90 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje odstránenie

stavby: "Iná budova" so súpisným číslom 7566 na pozemku parc. č. 4869/1 a 4869/2 v katastrálnom území Vinohrady na Tupého ulici v Bratislave, vlastníkovi spoločnosti BB Finance s.r.o., so sídlom Humenské nám.1, Bratislava na vlastné náklady.

Pre odstraňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Stavba bude odstránená najneskôr do 6 mesiacov po právoplatnosti tohto rozhodnutia. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude odstraňovaná zhotoviteľom. Vlastník stavby oznámi stavebnému úradu 15 dní po výberovom konaní zhotoviteľa stavebných prác a preukáže jeho odbornú spôsobilosť na výkon stavebných prác.
4. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri búracích prácach dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/01 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
5. Prípojky na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odpoja a miesto odpojenia sa bezpečne zaistí.
6. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním dostupnou stavebnou technikou, bez použitia výbušnín.
7. Nebezpečné miesta na búranisku sa opatria výstražnými nápismi a zaistia sa proti vstupu nepovolaných osôb.
8. Počas odstraňovania stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

II. podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu:" Bytové domy Vtáčnik " na Tupého ulici v Bratislave na pozemku parc. č. 4870, 4871, 4872, 4869/1, 4869/2, 4869/3, 4869/4, 4869/5 a 21 699/1 v katastrálnom území Vinohrady pre ktorú bolo dňa 7.5.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-12/1434/STE/Vim-15 s právoplatnosťou dňa 16.6.2012 stavebníkovi spoločnosti BB Finance s.r.o., so sídlom Humenskej nám.1, Bratislava (IČO 44 756 640).

Stavba pozostáva z týchto častí:

- SO – 01 Bytové domy A, B, C
- SO – 02 Bytové domy D, E
- SO – 03 Bytové domy F, G
- SO – 04 Príprava územia
- SO – 06 VN káblové vedenie
- SO – 07 NN káblové vedenie
- SO – 08 Verejné osvetlenie
- SO – 09.1 Prípojka T com
- SO – 09.2 Prípojka UPC
- SO – 10 Prípojka plynu
- SO – 18 Sadové úpravy
- SO – 19 Verejný STL plynovod
- SO – 20 Prekládka STL plynovodu
- SO – 21 Chránička verejného vodovodu
- SO – 22 Oporné múry
- SO – 23 Prístrešky pre kontajnery

Prevádzkové súbory :

- PS – 01 Trafostanica EH 5
- PS – 02 Regulačná stanica plynu
- PS – 03 Technológia kotolne

Stavebný objekt SO 01 Bytový dom A, B,C

Bytový dom A, B a C bude mať 1 podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia, pričom 4.nadzemné podlažie je ustúpené. V podzemnom podlaží bude situovaná garáž so 65 parkovacími miestami, pivnice, kotolňa a technicko-prevádzkové priestory (priestor upratovačky, WC, kočíkareň, výťahy, sklady...). Nadzemné podlažia budú určené na trvalé bývanie v 42 bytových jednotkách, v každom bytovom dome po 14 bytových jednotiek.

Stavebný objekt SO 02 Bytový dom D a E a stavebný objekt SO 03 Bytový dom F a G

Bytové domy D, E, F a G budú mať spoločne prístupné 1 podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia, pričom 4.nadzemné podlažie je ustúpené. V podzemnom podlaží bude situovaná garáž s 87 parkovacími miestami, pivnice, 2 kotolne a technicko-prevádzkové priestory (priestor upratovačky, WC, kočíkareň, výťahy, sklady...). Nadzemné podlažia budú určené na trvalé bývanie v 56 bytových jednotkách, v každom bytovom dome po 14 bytových jednotiek.

Podzemné stavebné objekty káblových vedení elektrickej energie a slaboprúdových vedení budú umiestnené vo verejnej komunikácii Tupého ul., na pozemku parc. č. 21699/1 v

katastrálnom území Vinohrady. Podzemné vedenie plynárenských zariadení a rozvodov budú umiestnené na pozemkoch parc. č. 4870, 4871 a 4872 v katastrálnom území Vinohrady. Pozemný stavebný objekt chránička verejného vodovodu bude umiestnený na pozemku parc. č. 4870, 4869/1, 4869/2, 4869/3, 4869/4, 4869/5 v katastrálnom území Vinohrady. Stavebný objekt oporných múrov bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 4870, 4871, 4872, 4869/1, 4869/2, 4869/3, 4869/4, 4869/5 v katastrálnom území Vinohrady.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Jurajom Konevalom z Koneval architects, s.r.o., v marci 2014, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 12/2018. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptýl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS-OZP 217236/2014-46424 zo dňa 28.5.2015:

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- Realizovať a v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS-OZP 268797/2014-49104 zo dňa 30.6.2015:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu od každého kotla samostatným potrubím ϕ 110 mm napojený na spoločný dymovod 3 ks. Pre každý objekt SO 01,

SO 02 a SO 03 s ústím vo výške 14,280m nad úrovňou $\pm 0,00$ m s prevýšením 1,00 m nad úrovňou strechy.

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OSK 46197/2014-217219/Há-121 zo dňa 23.4.2014:

- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach žiadame dodržať platné STN a predpisy. Ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť na tel. č. 02/63810 151.
- Všetky káblové rozvody VO a obnažené rozvody VO žiadame uložiť do chráničiek bez použitia spojok.
- K montáži zariadení VO žiadame použiť nový materiál, t.j. nové káble, stožiare, výložníky, výzbroj, svietidlá atď.
- Demontovaný materiál žiadame odovzdať správcovi VO do skladu, resp. vopred dohodnúť spôsob likvidácie materiálu.
- Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora, hlavné mesto toto do svojej správy neprevezme.

Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 31.7.2014:

- Napojenie objektov bude z novej kioskovej trafostanice Haramia typu EH8B o výkone 1x630 kVA zaslučkovanej na VN vedenie linky č. 149 v úseku medzi TS 1334-000 a TS 1818-000 káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² v dĺžke cca 2x215m pomocou spojok RAYCHEM POLJ. Nové distribučné káblové NN vedenie budovať káblom typu NAYY-J 4Bx240 mm² v celkovej dĺžke cca 570m, 3 ks skriň SR4 a 1 ks skrine SR5
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie

pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

- Merania spotreby elektrickej energie musia byť sústredené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE (doporučujeme plastové vyhotovenie) prístupných z verejného vonkajšieho priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov jednotlivých bytov a spoločných priestorov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

SPP distribúcia, a.s. č. TDBa/2032/2014/SPá zo dňa 18.8.2014

- Investor vybuduje STL D 160 PE/PN 300kPa v dĺžke 7m formou preložky na parcele 4870 v k. ú. Vinohrady. V mieste pripojenia úseku A4-A6 osadiť zemný uzáver a na koncovom bode odvzdušňovač. STL D 63 PE nadväzuje na D 90 PE v zóne bytových domov. Existujúci pripojovací plynovod STL DN 50 na parcele 21689/1 zrušiť.
- Pripojky plynu budovať súčasne s plynovodom a ukončiť HUP na hranici verejného a súkromného pozemku min. 1m nad úrovňou terénu. Na koncových bodoch STL plynovodov osadiť odvzdušňovače. Signalizačný vodič ukončiť na poklope v odvzdušňovacej armatúry, uzáveru a na prípojkách.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI-19-076/2014 zo dňa 16.4.2014:

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- vytvorením celkového počtu 171 parkovacích miest (152 v garážach a 19 pri objekte) považujeme potreby statickej dopravy pre potreby navrhovaného objektu v zmysle STN za dostatočne uspokojené
- v prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie v operatívnej komisii Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby,

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhová stavebný úrad č. 22737/2014/C341-SŽDD/57405 zo dňa 6.10.2014

- Stavba v OPO bude realizovaná podľa projektu overeného MDVRR SR, každá zmena oproti overenému projektu. týkajúca sa OPO musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) a odsúhlasená MDVRR SR.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR dané v stanovisku Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 03603/2014/O420-006 zo dňa 3.7.2014 a Oblastného riaditeľstva Tmava pod č. 1333/2014/ 289301/

SŽTS/1b.06 zo dňa 9.6.2014.

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPO upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
- Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR, po odkrytí káblových vedení a pred ich zasypaním, prizvať ŽSR OR Trnava za účelom kontroly proti poškodeniu.
- Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty. vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.
- Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
- Ak dôjde k funkčnej poruche vedenie umiestneného v obvode dráhy, vlastník vedenia je povinný bezodkladne informovať prevádzkovateľa dráhy a postupovať podľa ich pokynov.
- Stavebník je povinný podľa zákona č. 272/1994 Zb. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva č.ZPH/2010/04715/III/BAL zo dňa 7.7.2012:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 1 tonu za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný predložiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov v termíne pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi k.č.170506 výkopová zemina iná uvedená v 170505.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov predloží Obvodnému úradu životného prostredia v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/8833/2010 zo dňa 29.7.2010:

- ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- ku kolaudácii predložiť protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy vo vnútornom chránenom prostredí, ktorým preukáže súlad s požiadavkami vyhl. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutie na stavby povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi – vodné stavby a komunikácie
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní boli vznesené námietky účastníčkou konania Mgr. Martou Hrabínovou, bytom Šintavská 6, 851 05 Bratislava, ktoré sa týkajú ochrany jej pozemku parc.č. 4867 v katastrálnom území Vinohrady počas výstavby, vytýčenia a realizácie stavby komunikácie s chodníkom.

Stavebný úrad uplatnenej námietke ochrany pozemku počas výstavby vyhovuje a ochrana pozemku je riešená v bode 5 a 11 tohto rozhodnutia. Námietky týkajúce sa výstavby komunikácií a chodníka zamieta.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.4.2014 požiadala spoločnosť BB Finance s.r.o., so sídlom Humenské nám.1, Bratislava, v zastúpení Soňa Frolkovičová, Pernecká 15, 841 04 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu: " Bytové domy Vtáčnik " na Tupého ulici v Bratislave, na pozemku parc. č. 4870, 4871, 4872, 4869/1, 4869/2, 4869/3, 4869/4, 4869/5 a 21 699/1 v katastrálnom území Vinohrady, pre ktorú bolo dňa 7.5.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-12/1434/STE/Vim-15 s právoplatnosťou dňa 16.6.2012.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie povolenia stavby, stavebný úrad vyzval dňa 29.5.2014 stavebníka k doplneniu podania a konanie rozhodnutím č. ÚKaSP-2014/1225/JAP-113 prerušil. Nedostatky podania boli odstránené dňa 28.7.2015.

Stavebný úrad doplnenú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 23.9.2015

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.1) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v tomto konaní neprihliada.

Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť do 27.10.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia dňa 7.10.2015 nahliadla účastníčka konania Mgr. Marta Hrabínová, bytom Šintavská 6, Bratislava a dňa 13.10.2015 uplatnila námietky, ktoré sa týkali:

- " Podľa projektovej dokumentácie sa mi javí, že predmetná povoľovaná komunikácia spolu s chodníkom zasahujú časťou do pozemku parc. č. 4867, ktorého som vlastníčkou.
- Zároveň žiadam, aby bola stavebníkovi uložená povinnosť oboznámiť ma s vytýčením stavby komunikácie na hranici s mojim pozemkom ešte pred samotným začatím stavby.
- Zároveň žiadam, aby v podmienkach stavebného povolenia bol stavebník upozornený na to, aby počas výstavby nezasahoval nijakým spôsobom môj pozemok."

Stavebný úrad uplatnené námietky, ktoré sa týkali vytýčenia a povolenia komunikácie s chodníkom zamietol z dôvodu, že povolenie tejto časti stavby nie je predmetom tohto konania. Povoľovanie komunikácií je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu.

V priebehu konania sa kladnými písomnými stanoviskami bez podmienok vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Dopravný úrad, UPC, Slovak Telekom a.s., Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Železničná spoločnosť Slovensko a.s. a Technická inšpekcia a.s.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, pričom zistil, že jej povolenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia, rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPO/2010/05051-23/ANJ/BA III zo dňa 2.9.2010 ktorého splnenie podmienok bolo posúdené Okresným úradom Bratislava a dotknutý orgán dňa 15.6.2015 vydal k povoľovanej stavbe záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2015/056111/LUP, ktorým potvrdil súlad povoľovanej stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z.

Stavebník výpisom z listu vlastníctva č. 4181 preukázal vlastnícke právo k stavbe a stavebnému pozemku. Vlastník pozemku parc. č. 21699/1 a pozemku (reg. E) 21229/104 v katastrálnom území Vinohrady sa súhlasne vyjadril k umiestneniu podzemných vedení inžinierskych sietí.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vydaným územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-12/1434/STE/Vim-15, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1930 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. BB Finance s.r.o., Humenské nám. č.1 , 851 07 Bratislava, adresa na doručenie Soňa Frolkovičová, Pernecká 15, 841 04 Bratislava
2. GTC Vinohradis Villas s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
3. MIVO Real, s.r.o., Nám. Sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad
4. Železničná spoločnosť Slovensko,a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
5. Mgr. Hrabinová Mária, Šintavská 6, 851 05 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
7. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava

2. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
7. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
10. Min. dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, Sekcia želez. dopravy a dráh, dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. 17, 811 04 Bratislava 1
14. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. UPC, Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: