



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vážený pán
Ing. Viktor Mi

831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

- / 05. 11. 2015

Naša značka

ŽPaÚP-1850/2015/N

Vybavuje/☎/@

Ing. Valéria Náglová /0249253372/
up@banm.sk

Bratislava

2. 12. 2015

Vec

Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby : Zbúranie tribúny Bratislava Nobelova ulica
Vlastník : Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, Bratislava
Zastúpený : Ing. Viktor M , Bratislava
Miesto stavby : Nobelova, Bratislava
Parcela : register „C“ KN parc.č. 13440/9, k.ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa : 05. 11. 2015, doručená 6. 11. 2015, upravená 30. 11. 2015
PD zo dňa : 09/2015

Zámer rieši odstránenie objektu tribúny pri futbalovom štadióne, ktorá je v havarijnom stave a prilahlých betónových plôch. Jedná sa o jednopodlažnú budovu obdĺžnikového pôdorysu. V existujúcej tribúne sa nachádzajú šatne so sociálnym zariadením.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok :

- z hľadiska technickej infraštruktúry :

Zabezpečiť odpojenie objektu od všetkých inžinierskych sietí.

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

Nakladanie s odpadmi z búracích prác je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. V prípade, že stavebný odpad je potrebné dočasne umiestňovať na stavenisku, je nutné zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi z asanácie, vrátane odstraňovaných technológií a zariadení, výkopovej zeminy, na stavbe a pri ich preprave.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

Piatok 8 - 12,00

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekročovania priebežne.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie. V prípade, že by malo dôjsť k akémukoľvek zabratiu zelene plátí :

Pred zahájením asanačných prác zabezpečiť odborné ošetrovanie stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.).

Pri asanačných prácach aj pri umiestňovaní akýchkoľvek zariadení staveniska rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť).

V prípade, že akékoľvek práce, resp. umiestnenie staveniska alebo jeho časti, vrátane kontajnera na odpad na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. správe mestskej časti je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných plôch – zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto (MÚ BNM). Súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvláštne užívanie bude týkať.

V prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Pokiaľ bude stavba v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti a po vyznačení drevín vybraným spôsobom. V zmysle zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody MÚ BNM, v ktorom orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním rozhodnutia na stavebnom úrade.

V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy – Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku žiadateľa a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri asanačných prácach dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. .

- z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov :

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov dotknutých nehnuteľností a zariadení.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha
Situácia

Na vedomie
Odd. územného konania a stavebného poriadku MÚ BNM
CO: Odd. ŽPaÚP-a/



Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto