MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2011/914/4/Vim Bratislava 22.9.2011

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebné úpravy v byte číslo 1 na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 1625 na Mikovíniho 13 v Bratislave stavebníkovi Jozefovi Racekovi a Ing. Zuzane Lukáčovej, obaja bytom Mikovíniho 13, Bratislava.

Stavebné úpravy pozostávajú z odstránenia nenosných priečok v kúpeľni a WC a zo zväčšenia otvoru v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou.

Stavebný úrad podľa § 81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavebných úprav.

Podmienky pre uskutočnenie stavebných úprav:

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Rýsom, v máji 2011, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavebné úpravy budú dokončené najneskôr do: 02/2012. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavebné úpravy uskutoční zhotoviteľ Jakub Červenka, CE-REZ, Záhradná 46, Šenkvice.

5. Stavebník je povinný:
- stavebný materiál skladovať len v priestore bytu
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavbu cudzím osobám
- v spoločných častiach bytového domu udržiavať čistotu
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- pri realizácii stavebných prác nie sú prípustné žiadne metódy a búracia technika, ktorá by vniesla dynamické namáhanie do existujúcej stavby.

6. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 223/01 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
- odovzdávanie odpadu na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- odvezenie odpadu k oprávnenému odberateľovi, nakoľko sa nepovoľuje jeho skladovanie

7. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach stavebný denník.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 829,85 eur €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.5.2011 Jozef Racek a Ing. Zuzana Lukáčová, obaja bytom Mikovíniho 13, Bratislava podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte číslo 1 na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 1625 na Mikovíniho 13 v Bratislave.
Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre povolenie stavby stavebník bol vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo prerušené. Nedostatky podania boli odstránené dňa 12.8.2011.

Stavebný úrad doplnenú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 16.8.2011 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 21.9.2011. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 5) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Žiaden účastník konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebníci preukázali výpisom z listu vlastníctva č. 2835 vlastnícke právo k bytu.
Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavebných úprav jestvujúcej stavby, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 23 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa :
Účastníci konania:

1. Jozef Racek, Mikovíniho 13, 831 02 Bratislava
2. Ing. Zuzana Lukáčová, Mikovíniho 13, 831 02 Bratislava
3. Ing. Vladimír Rýs, Garbanka 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Mikovíniho 13 a 15 v Bratislave - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní

Na vedomie:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
2. Správcovská kancelária PROGRES, s r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava Nové-Mesto, odd. ÚPaŽP, TU

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis