MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2011-10/ 392– UR-KON – prer. vyz. Bratislava 19.8. 2011

Vec: **„Reštaurácia Snežienka, rekonštrukcia objektu“ Železná studnička, Bratislava, - žiadosť o vyjadrenie**.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

opomenul upovedomiť ostatných účastníkov konania o výzve pod č. ÚKaSP-2010/392-výz-KON zo dňa 16.3.2011, o prerušení konania pod č. ÚKaSP-2010/392 KON-preruš. zo dňa 16.3.2011. a následnom zastavení územného konania pod č. ÚKaSP-2011-10/392-KON–zast. zo dňa 30.5. 2011 vo veci **„Reštaurácia Snežienka, rekonštrukcia objektu“ Železná studnička, Bratislava,** na pozemku: parc.č. 19614/6, 7 a 9 kat. úz. Bratislava –Vinohrady, pre navrhovateľa SNOWDROP s.r.o., Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava , ku ktorým je možné **zaslať stanovisko v lehote 20 dní odo dňa doručenia tohto listu.**

Dokumentácia pre územné konanie *bola vypracovaná Ing.arch. Petrom Hriňákom v* ***januári 2010, upravená dokumentácia doručená na stavebný úrad pre územné konanie bola v apríli 2011.***

Upozorňujeme, že v oznámení o začatí konania zo dňa 15.11.2010 boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení o priložených vyjadreniach na stavebný úrad, ktoré boli z rokov z 2006 až 2010, resp. boli nesúhlasné:

1. *Hl. mesto SR Bratislava*
   - *záväzné stanovisko –MAGS ORM 46504/08-298072 z 8.12.2008*
   - *vyjadrenie MAGS OZP 37730/2009-42792 z 27.3.2009*
2. *Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, orgán územného plánovania- oddelenie ÚPŽP (stanovisko č. Star-2593/2006 z 15.12.2006)*
3. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Bratislava (záväzné stanovisko č.RÚVZ/23-4188/2009 z 27.4.2009)*
4. *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchran. zboru-(stanovisko ORHZ-640/OPP-2007 z 26.2.2007*
5. *Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave,*
   - *odbor ochrany prírody a krajiny- stanovisko č. ZPO/2010/2827/BUB-BAIII z 30.4.2010*
   - *odbor odpadového hospodárstva ZPH/2009/03115/III/DAD z 23.4.2009*
   - *odbor štátnej vodnej správy - stanovisko č. ZPS/2006/09593/REO/III-vyj z 19.12.2006)*
6. *Krajský dopravný inšpektorát KR PZ, - stanovisko č. KRP-9-58/DIO-2009 z 27.3.2009*

7. *Krajský pamiatkový úrad Bratislava- záväzné stanovisko BA/10/736-4/4150 Hab. zo dňa 14.7.2010* ***nesúhlas***
8. *Mestských lesov v Bratislave č. 856/2010 zo dňa 3.12.2010****.- nesúhlas***

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa účastníkom konania
1. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, odd. podnikateľské, právne a správy majetku, Junácka 1, 832 91 Ba (pozemky a stavby na parc.č. 19614/6, 19614/7, 19614/9 a 19618/3, 19697/1 a iné v k.ú. Vinohrady)
2. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
3. Lesy Slovenskej republiky š.p., Nám.SNP 8, Bánska Bystrica (19703/2,1,3 komunikácia a iné)
4. EKO-podnik verejnoprospešných služieb Bratislava-Nové Mesto, Halašova 20, 831 03 Bratislava
5. Bratislavské regionálne ochranárske združenie, Godrová 3/b, 811 06 Ba, pošta Šancová 96, 831 04 Bratislava 3 v zastúpení Mgr. Petra Pilinskeho,Strana Zelených, Štefanikova 19, 811 05 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát, odd. správy nehnuteľností, Primaciálne nám.1,814 99 Bratislava
7. ostatným účastníkom konania - vlastníkom susedných nehnuteľností a pozemkov a vlastníkom dotknutých nehnuteľností a pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté sa doručí verejnou vyhláškou.

dotknutým orgánom :
1. Hl. mesto SR Bratislava, , Magistrát, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
   - orgán územného plánovania -OÚPRM
   - cestný správny orgán- DaCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
   - odd. životného prostredia, Primaciálne nám.1, 814 99 Ba
2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 81104 Ba
3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto,
   - orgán územného plánovania-oddelenie ÚPŽP
   - cestný správny orgán, oddelenie VaI, Junácka 1, 832 91 Bratislava
   - orgán ochrany prírody a krajiny, oddelenie ÚPŽP, ref. ŽP
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchran. zboru, Staromestská 6, 811 03 Ba
6. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
   - odbor ochrany prírody a krajiny
   - odbor odpadového hospodárstva
   - odbor štátnej vodnej správy
7. Krajský dopravný inšpektorát KR PZ, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

Na vedomie :
1. Strana Zelených , korešpondenčná adresa Štefániková 19 , 811 05 Bratislava 1
2. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie ÚP a SP, Junácka 1, Bratislava (TU do spisu)

Doručuje sa na vyvesenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku účastníkom konania uvedeným v rozdeľovníku pod č. 3 **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli po dobu 15 dní :**
1. **Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto**, org. referát , Junácka 1,832 91 Bratislava
2. **Magistrát hl. mesta SR Bratislavy**, Primaciálne nám.1, 811 99 Bratislava.

Vyvesené dňa : .....Zvesené dňa : ..... pečiatka a podpis:

Po zverejnení tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní, vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a predloží do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.**

Vybavuje : Konečná, č. dv. 620 tel.č.: 49 253 151

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2010/392-výz-KON Bratislava 17.3.2011

Vec : Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby s názvom:
„Reštaurácia Snežienka , rekonštrukcia objektu“ Železná studnička, Bratislava
- výzva na doplnenie návrhu

Na stavebný úrad ste podali návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby **„Reštaurácia Snežienka , rekonštrukcia objektu“ Železná studnička, Bratislava,** na pozemkoch **parc.č. 19614/6, 7 a 9** k.ú. Vinohrady, pre navrhovateľa SNOWDROP s.r.o., Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava.

Upozorňujeme Vás, že k predloženej dokumentácie vydali nesúhlasné záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková ul.17, Bratislava dňa 14.6.2010 pod č. BA/10/736-4/4150 Hab vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti (dňa 7.4.2009) a nesúhlas vydali aj Mestské lesy v Bratislave č. 856/2010 zo dňa 3.12.2010.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 19 ods.3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v súlade s ustanovením §35 ods.2 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky MŽ SR č. 453/2000 Z.z.,

V á s v y z ý v a,

aby ste predloženú žiadosť **do 90 dní odo dňa prevzatia výzvy doplnili :**

1. o upravený návrh a dokumentáciu pre územné konanie na umiestnenie zmeny stavby podľa stavebného zákona a §3 ods 4, 3 vyhlášky MŽ SR č. 453/2000 Z.z (aj s jednoznačným popisom a zákresom napojenia a vedenia jednotlivých inžinierskych sietí, odvodu dažďovej vody, prípojky vodovodu, terénnych úprav, spevnených plôch a iných) a podmienok dotknutých orgánov a spolu s predpísanými stanoviskami k nemu doplnili na stavebný úrad,

2. **o kópiu z katastrálnej mapy so zakreslením a okótovaním navrhovanej stavby** (vrátane nových spevnených plôch, parkovísk a prípojok inžinierskych sietí) a okótovaním vzdialeností od susedných pozemkov resp. komunikácie,

3. k upravenej dokumentácie pre územné konanie **stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov**, ak sú predpísané osobitnými právnymi predpismi, a to podľa druhu, prípadne účelu navrhovanej stavby, resp. iného opatrenia v území. Hlavne od orgánov:

- Hlavného mesta SR Bratislava Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OÚPRM
- MČ Bratislava- Nové Mesto, odd. ÚP a ŽP,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, odbor ochrany prírody a krajiny, odbor odpadového hospodárstva
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchran. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, odbor dopravného inžinierstva
- Mestské lesy v Bratislave
- Dopravný podnik Bratislava,a.s.
- Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (z 7.4.2009 bol vydaný nesúhlas)
- Krajský pamiatkový úrad v Bratislave
- Technická inšpekcia
- Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí (BVS a.s., ZSE a.s., ST a.s., ...).
- Overenie jestvujúcich inžinierskych sietí (vrátane optických), potvrdená situácia – originál.

4. o súhlas vlastníkov všetkých parciel, cez ktoré bude vedená prípojka vody alebo iné inžinierske siete a zariadenia,
5. o súhlas vlastníkov na záber časti lesných pozemkov ak bude navrhovaná zmena stavby po úprave predloženej dokumentácie zasahovať do lesných pozemkov – parc.č. 19618/3,4 k.ú. Vinohrady alebo iných pozemkov (napríklad spevnená plocha pred vjazdom áut do podzemného podlažia, oporné múry, chodníky, vonkajšie osvetlenie, sadové úpravy a iné),
6. o súhlas vlastníkov všetkých parciel, cez ktoré sú navrhnuté prejazdy áut od verejnej komunikácie po navrhované parkovacie státia (vrátane vlastníkov mostov),
7. o súhlas vlastníkov parciel, na ktorých bude zriadené stavenisko alebo cez ktoré bude riešený prejazd áut počas výstavby,
8. o zákres umiestnenia kontajnerov resp. zberných nádob pre komunálny odpad na vlastnom pozemku resp. na inom pozemku ak majú súhlas (zmluvu, dohodu,..) od vlastníkov pozemku, tak aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

9. v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov doklad o zaplatení správneho poplatku v sume 16,50 €.. Poplatky vyberané obcami sa platia v hotovosti do pokladnice správneho orgánu, ktorým je Mestská časť Bratislava-Nové Mesto.

Ak navrhovateľ nedoplní návrh požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad konanie podľa §35 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **zastaví**.

Vzhľadom na to, že k návrhu neboli priložené podstatné náležitosti pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad po jeho doplnení určí prípadné ďalšie doklady.

Ing. František Mészáros
vedúci oddelenia

Doručuje sa:
1. navrhovateľ: SNOWDROP s.r.o., ul. Svornosti 43, 821 06 Bratislava

Vybavuje : Ing. arch. L.Konečná Tel. č.: 492 53 151

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo: ÚKaSP-2010/392 KON preruš. Bratislava 16.3.2011

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len stavebný úrad) v konaní o návrhu umiestnenia zmeny stavby s názvom: **„Reštaurácia Snežienka, rekonštrukcia objektu“ Železná studnička, Bratislava“,** rozhodla takto:

Stavebný úrad v súlade s § 19 ods. 3, § 29 ods. 1 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len“ správny poriadok“)

p r e r u š u j e

týmto rozhodnutím územné konanie na zmenu stavbu s názvom: **„Reštaurácia Snežienka, rekonštrukcia objektu“ Železná studnička, Bratislava,** na pozemku: **parc.č. 19614/6, 7 a 9** kat. úz. Bratislava –Vinohrady, podľa dokumentácie pre územné konanie vypracovanú zodpovedným projektantom Ing.arch. Petrom Hriňákom (januára 2010) pre navrhovateľa SNOWDROP s.r.o., Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava **na dobu 30 dní** od doručenia tohto rozhodnutia vzhľadom na to, že k žiadosti boli vydané nesúhlasné vyjadrenia a neboli priložené podstatné náležitosti pre vydanie rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.3.2010 spoločnosť SNOWDROP s.r.o., Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava podala návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby s názvom „Reštaurácia Snežienka, rekonštrukcia objektu“ Železná studnička, Bratislava, na pozemku: parc.č. 19614/6, 7 a 9 kat. úz. Bratislava – Vinohrady, podľa dokumentácie pre územné konanie vypracovanú zodpovedným projektantom Ing.arch. Petrom Hriňákom (januára 2010).

Oznámenie o začatí územného konania vo veci umiestnenia zmeny stavby „Reštaurácia Snežienka, rekonštrukcia objektu“ Železná studnička, Bratislava č. ÚKaSP-21010/392-ozn-KON zo dňa 15.11.2010 na návrh navrhovateľa bolo doručené navrhovateľovi 11.02.2011, nakoľko v návrhu uviedli adresu sídla spoločnosti, na ktorej však zásielka nebola doručiteľná. Listom zo 17.02.2011 navrhovateľ oficiálne uviedol korešpondenčnú adresu, na ktorú žiadal zasielať všetku korešpondenciu v predmetnej veci. Z obsahu oznámenia o začatí územného konania vyplýva, že predložený návrh nie je úplný, neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, a preto navrhovateľ bol povinný ho doplniť. Napriek uvedenému nedostatky

návrhu do dnešného dňa neodstránili, ani sa v určenej lehote 20 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania žiadnym spôsobom nevyjadrili k jeho obsahu.

Nakoľko k predmetnej žiadosti boli vydané nesúhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a žiadosť neobsahuje všetky predpísané náležitosti pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. ÚKaSP-2010/392 výz KON zo dňa 16.3. 2011 na jej úpravu a doplnenie v určenej lehote 30 dní. Zároveň ho upozornil, že ak žiadosť v určenej lehote nedoplní, konanie zastaví podľa **§ 35 ods. 2 stavebného zákona v súčinnosti s** §30 ods.1,pís.d) správneho poriadku.

Pokiaľ stavebníci doložia svoje podanie a zabezpečia zosúladenie projektovej dokumentácie podľa výzvy, stavebný úrad v konaní bude pokračovať ex offo.

Nakoľko predmetná žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti pre vydanie rozhodnutie stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Ak nebudú nedostatky v stanovenej lehote odstránené, konanie bude zastavené.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha :
1. Výzva na doplnenie podania

Doručuje sa:
1. navrhovateľ: SNOWDROP s.r.o., Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava
2. SNOWDROP s.r.o.,ul. Svornosti 43, 821 06 Bratislava

Na vedomie:
1. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd. ÚPŽP (tu) – register
2. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd. ÚK a SP a/a

Vybavuje : Ing. arch. L. Konečná Tel. č. : 492 53 151