



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Naša zn. ÚKaSP-2010/2081-KR/AKN

Bratislava, 11.05.2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) **vydáva** podľa § 82 stavebného zákona

povolenie na užívanie

pre stavbu: **Rekonštrukcia a oprava HV severná vetva, II. etapa**

pre objekty: SO 2.1 - časť potrubná
SO 2.2 - časť dispečerský kábel
SO 2.3 - časť stavebná
SO 2.4 - časť elektro
SO 2.5 - časť prekládky

stavebník: **Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava,**

miesto: **Bratislava - Nové Mesto, od bodu 72 - Vajnorská ul. pri vstupe do OC Polus City Center po bod 80 - križovatka Junáckej a Bajkalskej ul.,**
pozemky reg. "C" parc. č. 15123/2, 15123/20, 15123/21, 15123/127, 15127/1, 15123/7 a 15123/79, v kat. úz. Bratislava – Nové Mesto,

druh stavby: výmena potrubia horúcovodu v pôvodnej trase,

účel: obnova na konci životnosti,

po tom, čo v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý stavebnému úradu doručil stavebník, Bratislavská teplárenská, a.s., v súlade s § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a po vykonanom ústnom konaní s miestnym zisťovaním, o ktorom bol spísaný záznam.

Stavebné povolenie pod č. **ÚKaSP-2008/435-R-KHA** vydal tunajší stavebný úrad dňa 27.05.2009 a právoplatnosť nadobudlo 09.07.2009.

Stavba bola zhotovená podľa projektovej dokumentácie z januára 2008, ktorú zhotovil Ing. Ladislav Béreš zo spoločnosti Banské projekty, s.r.o., so sídlom Miletičova 23 v Bratislave, overenej v stavebnom konaní.

Podľa predloženého geometrického plánu (IČO zhotoviteľa: 13 997 858) je stavba na pozemkoch parc. č. 15123/2, 15123/20, 15123/21, 15123/127, 15127/1, 15123/7 a 15123/79 v k.ú. Nové Mesto.

Stavba sa povoľuje na dobu neurčitú.

Pre užívanie stavby sa podľa §82 ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, najmä povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia podľa stanoviska Obvodného úradu životného prostredia, odboru ochrany ovzdušia, č. ZPO/2010/07838/KAS/III zo dňa 20.12.2010 predloženého v tomto kolaudačnom konaní.
5. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Kolaudačné konanie sa začalo na návrh stavebníka, ktorým je Bratislavská teplárenská, a.s., (ďalej len „navrhovateľ“). Stavebné povolenie vydal v stavebnom konaní tunajší stavebný úrad dňa 27.05.2009 rozhodnutím č. **ÚKaSP-2008/435-R-KHA** a právoplatnosť nadobudlo 09.07.2009.

Stavebný úrad písomne oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom pod zn. **ÚKaSP-2010/2081-ozn/AKN** zo dňa 10.02.2011. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním dňa 18.03.2011 a o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené nijaké závary a nedostatky. Stavba je zhotovená v súlade s podmienkami stavebného povolenia. Pri jej realizácii nedošlo k podstatným zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Dokumentácia skutočného vyhotovenia bola predložená v kolaudačnom konaní. V projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia sú vyznačené nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia objektu stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a nevyžadujú konanie o zmene stavby.

V kolaudačnom konaní navrhovateľ predložil tieto doklady:

1. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
2. Dokumentáciu skutočného zhotovenia.
3. Geometrický plán zamerania stavby.
4. Potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní geodetickej dokumentácie.
5. Zápis o vykonaní tlakových skúšok potrubia.
6. Protokol o zaťažovacej skúške zhutnenia podkladu komunikácie.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a zariadení (zák.č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a § 43f stavebného zákona).
8. Zápis o prevzatí komunikácie po ukončení rozkopávky zástupcom cestného správneho orgánu.
9. Zápisy o prevzatí spevnených plôch po ukončení rozkopávky vlastníckmi pozemkov.
10. Doklady o odovzdaní odpadu osobe oprávnenej na ich zneškodnenie a zhodnotenie.

11. Závazné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava zo dňa 18.03.2011 pod č. IBA-22-03-2.2/ZS-C22-11 o súhlase s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Správny poplatok za podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vymeraný v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, podľa V. časti Sadzobníka správnych poplatkov, pol. 62a písm. a) vo výške 33,00 € bol uhradený pred vydaním tohto rozhodnutia.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku.

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Vybavuje: Ing.arch. Knoppová ■ 02 49 253 157 ■ stavebne@banm.sk

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Magistrátu hl. mesta Bratislavy a Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na dobu 15 dní. Po zverejnení tohto rozhodnutia na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. 15. deň je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia o rozhodnutí.

Doručí sa:**Účastníkom konania:**

1. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, stavebník
2. ENE-TEP, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava 26, zhotoviteľ stavby

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava, Správa nehnuteľného majetku, vlastník pozemku reg. C parc.č.15127/1 a 15123/79 v k.ú. NM
 - POLUS, a.s., Vajnorská 100, 831 04 Bratislava
 - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava Odd. podnikateľské, právne a správy majetku
 - Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 - Obvodný úrad v Bratislave, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
 - Fyzickým a právnickým osobám - vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou v predmetnej lokalite v kat. úz. Bratislava - Nové Mesto, ktorými sú vlastníci pozemku reg. C parc.č. 15123/2 a pozemku reg. C parc.č. 15123/21, uvedení na liste vlastníctva č. 3741 Správy katastra pre Bratislavu
3. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
Organizačný referát - so žiadosťou o vyvesenie tejto vyhlášky na obvyklom verejnom mieste
 4. Magistrát hl. mesta. Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Organizačný referát - so žiadosťou o vyvesenie tejto vyhlášky na obvyklom verejnom mieste

Dotknutým orgánom:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
OCH, správa VO a CSS
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave, Vajnorská 25, 832 56 Bratislava
Okresný dopravný inšpektorát
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou, 831 03 Bratislava
8. Siemens s.r.o., divízia verejného osvetlenia, Stromová 9, 830 07 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel a.s. - OTDaGIS, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
12. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Register:

13. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Odd. ÚPŽP
14. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Odd. ÚKaSP