

**R O Z H O D N U T I E**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa článku 67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 07.06.2023 podal stavebník:

**Ivan Kollár, bytom Topoľčianska 8, 851 05 Bratislava**

ako navrhovateľ, a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

zmeny dokončenej stavby „**Stavebné úpravy v byte č. 31/8p.**“ (ďalej len „stavba“), na Piešťanskej ulici č. 5, v bytovej budove so súp. č. 1639 na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 11796/5 a 11796/6, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 1009/2022/9251/2022/UKSP/CERI-38 zo dňa 16.05.2022, právoplatným dňa 13.07.2022.

Účel stavby: bytová budova - byt v bytovom dome

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
3. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
6. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

Účastníci konania:

1. Ivan Kollár, Topoľčianska 8, 851 05 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov reg. C-KN parc. č. 11796/5 a 11796/6 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Piešťanskej ulici č. 5, 7, 831 02 Bratislava, súp. č. 1639, uvedení na liste vlastníctva č. 4164 kat. územie Nové Mesto v Bratislave

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.06.2023, s posledným doplnením dňa 30.01.2024, podal stavebník Ivan Kollár, bytom Topoľčianska 8, 851 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“) ako navrhovateľ, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby „**Stavebné úpravy v byte č. 31/8p.**“ (ďalej len „stavba“), na Piešťanskej ulici č. 5, v bytovej budove so súp. č. 1639 na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 11796/5 a 11796/6, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 1009/2022/9251/2022/UKSP/CERI-38 zo dňa 16.05.2022, právoplatným dňa 13.07.2022.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 22.08.2023 listom č. 7417/2023/SU/CERI-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.10.2023, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania, ich počet a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade kolaudačného konania ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“ a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v kolaudačnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v kolaudačnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a bolo vyhovené všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Neboli zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili by vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili:

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát odpadového hospodárstva, vyjadrením č. OU-BA-OSZP3-2023/364824-002, zo dňa 05.12.2023,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetná stavba bola uskutočnená s drobnými nepodstatnými zmenami nevyžadujúcimi samostatné konanie o zmene stavby, podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jej užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

### Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ivan Kollár, Topoľčianska 8, 851 05 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov reg. C-KN parc. č. 11796/5 a 11796/6 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Piešťanskej ulici č. 5, 7, 831 02 Bratislava, súp. č. 1639, uvedení na liste vlastníctva č. 4164 kat. územie Nové Mesto v Bratislave

### Na vedomie dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

### Na vedomie bez účinkov na doručenie:

4. Ivan Kollár, Topoľčianska 8, 851 05 Bratislava

### Doručuje sa za účelom vyvesenia:

5. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:  
( podpis, pečiatka )

Zvesené dňa:  
( podpis, pečiatka )