

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v uskutočnenom kolaudačnom konaní podľa § 81 stavebného zákona v spojení s § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 správneho poriadku, § 81 ods. 4 a § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby	„Rekonštrukcia plynovodu Pod Krásnou hôrkou 2. sc“
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla: 19470/239, 19470/7, 19470/8, 19470/252, 19470/382, 19470/383, 19465/43, 19465/8, 19476/1, 19476/23, 19490/1, 5440/1, 22306/1 v katastrálnom území Vinohrady a na pozemkoch reg. „E“-KN parcelné čísla: 19474/2, 19474/1, 19476, 19476/1, 19469, 19468/2, 19468/1, 19458, 19457, 19456, 19454, 19453, 19426, 19427, 5435/102 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 1000, 3297, 3612, 3720, 4320, 6747, 6926, 6929, 6933, 7042, 7256, 7265 a 7312
účel stavby	líniová stavba – STL plynovod,
účastníci konania	SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, IČO: 35 910 739, 816 47 Bratislava, Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Pod Krásnou Hôrkou 1, IČO: 35971126, 833 48 Bratislava, SR – vlastník, v správe: Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, IČO: 37869, 814 38 Bratislava, SR – vlastník, v správe: Národný onkologický ústav v Bratislave, IČO: 165336, 833 10 Bratislava, vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19474/2 evidovaný na LV 3720: Dušan Tvořík, Púpavová 35, 841 01 Bratislava,

vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19474/2 evidovaný na LV 3720: Jozef Malík, Osuského 28, 851 03 Bratislava,
vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19467/1, 19468/1, 19468/2 evidovaný na LV 7042: Václav Jeriga, Jankolova 2, 851 04 Bratislava,
vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19457, evidovaný na LV 6929: Alžbeta Zechmeisterová: správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, IČO: 17335345, 817 15 Bratislava,
vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19426, evidovaný na LV 6925: Františk Jaruška: správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, IČO: 17335345, 817 15 Bratislava,
vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19426, evidovaný na LV 6929: Mária Jarušková: správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, IČO: 17335345, 817 15 Bratislava,
vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19427, evidovaný na LV 6926: Gustav Schwantzer: správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, IČO: 17335345, 817 15 Bratislava,
vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19427, evidovaný na LV 6926: Roza Schwantzerová: správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, IČO: 17335345, 817 15 Bratislava,
vlastníci pozemku reg. C-KN, parc. č. 19470/252, evidovaní na LV 7256 k.ú. Vinohrady v Bratislave,
vlastníci pozemku reg. C-KN, parc. č. 19470/382, evidovaní na LV 7312 k.ú. Vinohrady v Bratislave
vlastníci pozemku reg. C-KN, parc. č. 19470/383, evidovaní na LV 7265 k.ú. Vinohrady v Bratislave,
F-LUXUS s.r.o., Zámocká 3, IČO: 50450719, 811 01 Bratislava,
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, IČO: 603481, 814 99 Bratislava,
Projektant: Ing. Anna Valová, Slovenský plynárensky priemysel, Votrubova 1, 825 17 Bratislava

podľa geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby, ktoré autorizačne overil Ing. Juraj Karolčík, autorizovaný geodet a kartograf, zo dňa 25.09.2023, s celkovou dĺžkou: vodorovná dĺžka zameraných **STL1** plynovodov **109,39 m** a **STL2 438,96 m**, s **3ks prípojok** s celkovou vodorovnou dĺžkou **STL1 20,50 m** a **STL2 12,19 m**.

Stavba bola povolená stavebným povolením v stavebnom konaní rozhodnutím č. 2851/2022/8695/2021/ÚKSP/MING/DANE-7 zo dňa 16.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2022.

Stavebný úrad podľa stavebného zákona určuje tieto podmienky užívania stavby:

1. Stavba bude užívaná na : zabezpečenie dodávky zemného plynu.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

V kolaudačnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Dňa 27.11.2023 podal navrhovateľ: SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Čulenova 6, IČO: IČO: 35 910 739, 816 47 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia plynovodu Pod Krásnou hôrkou 2. sc“, (ďalej len „stavba“) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 19470/239, 19470/7, 19470/8, 19470/252, 19470/381, 19470/383, 19465/43, 19465/2, 19465/41, 19465/8, 19476/1, 19476/23, 19490/1, 5440/1, 22306/1 v katastrálnom území Vinohrady a na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 19474/2, 19474/1, 19476, 19476/1, 19469, 19468/2, 19468/1, 19458, 19457, 19456, 19454, 19453, 19426, 19427, 5435/102 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Dňom podania návrhu stavebníka podľa § 79 stavebného zákona bolo začaté kolaudačné konanie. Stavba bola povolená stavebným povolením v stavebnom konaní rozhodnutím č. 2851/2022/8695/2021/ÚKSP/MING/DANE-7 zo dňa 16.02.2022, právoplatným dňa 12.04.2022.

Stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania, ktorých počet je viac ako 240 a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania, ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad listom č. 7051/751/2024/SU/GALZ zo dňa 16.02.2024 podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou, pričom na deň 09.04.2024 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa ust. § 80 ods. 2 stavebného zákona námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v rozhodnutí č. 2851/2022/8695/2021/ÚKSP/MING/DANE-7 zo dňa 16.02.2022, právoplatným dňa 12.04.2022. Stavebný úrad zistil, že stavba bola zrealizovaná s nepodstatnými odchýlkami od overenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom

konaní a vyhodnotil, že ide o zmeny, ktoré nepodliehajú samostatnému konaniu o zmene stavby, a ktoré nemajú vplyv na práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi. Zmeny spočívajú v zmene trasovania v rámci dotknutých parciel a sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

V kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb alebo by bránili vo svojom súhrne riadnom a nerušenému užívaní stavby na určený účel.

V kolaudačnom konaní boli predložené doklady:

- kópia právoplatného stavebného povolenia na stavbu, rozhodnutie č. 2851/2022/8695/2021/ÚKSP/MING/DANE-7 zo dňa 25.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2022,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby – vyhotovil: Ing. V. Jurkuláková, autorizačne overil: Ing. Juraj Karolčík, autorizovaný geodet a kartograf, zo dňa 25.09.2023
- zakreslenie zmeny trasy plynovodu v projektovej dokumentácii – Karol Stahoň, stavbyvedúci ev. č. 07405*10*
- zápis do digitálnej technickej mapy hlavného mesta Bratislavy zo dňa 02.11.2023
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi SPP Distribúcia a.s. a Elspol-SK s.r.o., zo dňa 16.01.2024
- záznam o prevzatí časti komunikácie Pod Krásnou hôrkou v správe Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s. zo dňa 03.04.2024
- záznam z odovzdania rozkopávky od zhotoviteľa Elspol-SK s.r.o. zo dňa 16.11.2023

V kolaudačnom konaní sa súhlasnými stanoviskami vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, súhlasným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2024/297809-002 zo dňa 29.01.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 096 Bratislava, IČO: 00607436, súhlasným stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/4990/9792/2024 zo dňa 09.04.2024
- Inšpektorát práce Bratislava, Oddelenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367, súhlasným stanoviskom č. IBA-39-62-2.2/ZS-C22,23-24 zo dňa 15.04.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetná stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jej užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská

časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 250 € podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený bankovým prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Príloha: projekt skutočného vyhotovenia stavby potvrdené stavebným úradom – možné vyzdvihnúť do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia osobne počas stránkových hodín stavebného úradu

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, IČO: 35 910 739, 816 47 Bratislava
2. Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Pod Krásnou Hôrkou 1, IČO: 35971126, 833 48 Bratislava
3. SR – vlastník, v správe: Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, IČO: 37869, 814 38 Bratislava
4. SR – vlastník, v správe: Národný onkologický ústav v Bratislave, IČO: 165336, 833 10 Bratislava
5. vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19474/2 evidovaný na LV 3720: Dušan Tvořík, Púpavová 35, 841 01 Bratislava
6. vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19474/2 evidovaný na LV 3720: Jozef Malík, Osuského 28, 851 03 Bratislava
7. vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19467/1, 19468/1, 19468/2 evidovaný na LV 7042: Václav Jeriga, Jankolova 2, 851 04 Bratislava
8. vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19457, evidovaný na LV 6929: Alžbeta Zechmeisterová: správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, IČO: 17335345, 817 15 Bratislava
9. vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19426, evidovaný na LV 6925: František Jaruška: správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, IČO: 17335345, 817 15 Bratislava
10. vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19426, evidovaný na LV 6929: Mária Jarušková: správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, IČO: 17335345, 817 15 Bratislava
11. vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19427, evidovaný na LV 6926: Gustav Schwantzer: správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, IČO: 17335345, 817 15 Bratislava
12. vlastník pozemku reg. E-KN, parc. č. 19427, evidovaný na LV 6926: Roza Schwantzerová: správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, IČO: 17335345, 817 15 Bratislava

13. vlastníci pozemku reg. C-KN, parc. č. 19470/252, evidovaní na LV 7256 k.ú. Vinohrady v Bratislave
14. vlastníci pozemku reg. C-KN, parc. č. 19470/382, evidovaní na LV 7312 k.ú. Vinohrady v Bratislave
15. vlastníci pozemku reg. C-KN, parc. č. 19470/383, evidovaní na LV 7265 k.ú. Vinohrady v Bratislave
16. F-LUXUS s.r.o., Zámocká 3, IČO: 50450719, 811 01 Bratislava
17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, IČO: 603481, 814 99 Bratislava
18. Projektant: Ing. Anna Valová, Slovenský plynárensky priemysel, Votrubova 1, 825 17 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

19. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, IČO: 35 910 739, 816 47 Bratislava
(v zastúpení: Jaroslav Mikoczi)

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

20. Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, organizačný referát,

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: