

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

12395/1120/2024/2024/SÚ/POBA-17

Bratislava 14. 03. 2024

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavky, v zmysle § 46 a § 47, § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje k o n a n i e vo veci návrhu na umiestnenie

stavby **„Areál KOLIBA, bytové domy, Brečtanova ul., Bratislava“**

stavebné objekty

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Garážový dom č. 2
- SO 03 Polyfunkčný dom č. 2
- SO 04 Garážový dom č. 1
- SO 05 Bytový dom č. 1
- SO 06 Garážový dom č. 3
- SO 07 Bytový dom č. 3
- SO 08 Garážový dom č. 5
- SO 09 Bytový dom č. 5
- SO 11 Požiarna nádrž
- SO 12 Prístrešok pre komunálny odpad pre Polyfunkčný dom č. 2
- SO 13 Prístrešok pre komunálny odpad pre Bytový dom č. 1
- SO 14 Prístrešok pre komunálny odpad pre Bytový dom č. 3
- SO 15 Prístrešok pre komunálny odpad pre Bytový dom č. 5
- SO 21 Rekonštrukcia vodovodu DN 250
- SO 22 Hlavný rozvod vody
- SO 23 Prípojka pre Polyfunkčný dom 2
- SO 24 Prípojka vody pre Bytový dom 1
- SO 25 Prípojka vody pre Bytový dom 3
- SO 26 Prípojka vody pre Bytový dom 5
- SO 27 Prípojka vody pre areál Rezidencie Bárdošova
- SO 28 Prípojka vody pre budovu TIPOS, národná lotériová spoločnosť a.s.
- SO 31 Hlavný rozvod kanalizácie
- SO 32 Prípojka kanalizácie pre Polyfunkčný dom 2
- SO 33 Prípojka splaškovej kanalizácie pre Bytový dom 1
- SO 34 Prípojka splaškovej kanalizácie pre Bytový dom 3
- SO 35 Prípojka splaškovej kanalizácie pre Bytový dom 5

SO 36 Prípojka dažďovej kanalizácie pre Bytový dom 1
SO 37 Prípojka dažďovej kanalizácie pre Bytový dom 3
SO 38 Prípojka dažďovej kanalizácie pre Bytový dom 5
SO 41 Prekládka STL plynovodu
SO 42 STL vonkajší rozvod plynu
SO 43 Areálsový rozvod plynu pre Polyfunkčný dom 2
SO 44 Areálsový rozvod plynu pre Bytový dom 1
SO 45 Areálsový rozvod plynu pre Bytový dom 3
SO 46 Areálsový rozvod plynu pre Bytový dom 5
SO 51 Prekládka VN kábla
SO 52 Prekládka areálsových NN rozvodov
SO 53 Rekonštrukcia trafostanice TS 710 Brečtanová ul.
SO 54 Distribučný rozvod NN
SO 55 Prípojka NN pre Polyfunkčný dom 2
SO 56 Prípojka NN pre Bytový dom 1
SO 57 Prípojka NN pre Bytový dom 3
SO 58 Prípojka NN pre Bytový dom 5
SO 59 Vonkajšie osvetlenie
SO 61 Areálsové komunikácie a spevnené plochy
SO 62 Oporné múry
SO 63 Krajinná architektúra

navrhovateľ Panorama byty, a. s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 46627596

miesto stavby Brečtanová ulica, Bratislava, pozemky register C-KN parc. č. 19243/2, /5, /6, /10, /11, /14, /29, /30, /39, /46, /47, /48, /49, /52, /59, /64, /65, /68, 19239/1, /16, /17, 18, 19, 20, 21, 19240/8, 19243/127, /128, /129, /130 a 21663/2 v katastrálnom území Vinohrady

druh stavbynovostavba

do 120 dní, alebo skôr, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Stavebný úrad v zmysle § 35 ods. (3) stavebného zákona zároveň navrhovateľa

V Y Z Ý V A,

aby najneskôr **do 120 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia návrh **doplnil o:**

- záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavu k investičnej činnosti vzťahujúcej sa k predmetu veci v aktuálnom znení;
- platné právoplatné povolenie na výrub drevín;
- platné vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s.;
- platné stanovisko KPÚ Bratislava;
- platné vyjadrenie Dopravného úradu, divízie civilného letectva;
- platné stanovisko BVS, a. s.;
- aktuálne stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Zároveň navrhovateľa upozorňujeme na možnosť požadovania ďalších záležitostí, ktoré vyplynú z doloženého podkladu podľa povahy veci.

O D Ô V O D N E N I E

Dňa 25. 04. 2014 s posledným doplnením dňa 27. 07. 2023 stavebný úrad prijal návrh spoločnosti Štúdio Koliba, a. s., ktorá zanikla ku dňu 11. 02. 2016 zlúčením s nástupnickou spoločnosťou Panorama byty, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 01 Bratislava, IČO: 46627596 (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Areál KOLIBA, bytové domy, Brečtanova ulica, Bratislava“, na pozemkoch C-KN parc. č. 19243/2, /5, /6, /10, /11,

/14, /29, /30, /39, /46, /47, /48, /49, /52, /59, /64, /65, /68, v katastrálnom území Vinohrady s napojením na technickú infraštruktúru aj na pozemkoch register C-KN parc. č. 21663/2, 19239/1, /16, /17, /18, /19, /20, /21, 19240/8, 19243/40, /127, /128, /129, /130 v katastrálnom území Vinohrady (ďalej len „stavba“) v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej v septembri 2012 spoločnosťou šujan_stassel s.r.o., IČO: 36 681 407 so sídlom Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava, Ing. arch. Juraj Šujan,, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0232AA. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania, ich počet (viac ako 40) a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania, ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahе správneho orgánu.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, 3 stavebného zákona oznámi listom č. ÚKaSP-2014/1162/MIR zo dňa 23.2.2015 začatie územného konania dotknutým orgánom a znáym účastníkom konania a súčasne nariadił ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 09. 04. 2015. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak na ne neprihliadne. Z ústneho pojednávania bol spisaný zápis.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli vznesené námietky účastníkov konania, ktoré, okrem iného, smerovali proti záväznému stanovisku hlavného mesta SR Bratislavu č. MAGS ORM 39478/13-20260 zo dňa 20. 06. 2013. Z toho dôvodu stavebný úrad postupoval v konaní podľa ust. 140b ods. 5 stavebného zákona a vyžiadal si od dotknutého orgánu potvrdenie, alebo zmenu svojho stanoviska a rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/1162/2/MIR-117 zo dňa 16. 06. 2015 územné konanie v predmete veci prerušil.

Hlavné mesto SR Bratislava stanoviskom č. MAGS ORM 54147/15-332034 zo dňa 08. 12. 2015 potvrdilo záväzné stanovisko č. MAGS ORM 39478/13-20260 zo dňa 20. 06. 2013.

Vzhľadom na charakter vznesených námietok stavebný úrad posúdil, že je potrebné návrh v predmete veci doplniť o konkrétné uvedené náležitosťi a rozhodnutím číslo 2153/2016/UKSP/VIDm-102 zo dňa 25. 04. 2016 konanie v predmete veci opäťovne prerušil pričom navrhovateľa upozornil na dôsledky nedoplnenia návrhu v stanovenej lehote. Na žiadosť o prehodnotenie citovaného záväzného stanoviska stavebný úrad prijal dňa 27. 07. 2023 písomnosť Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavu č. MAGS OUIC 49979/2023-446231 zo dňa 24. 07. 2023, zo záveru ktorej vyplýva, že hlavné mesto už v súčasnosti nie je viazané znením záväzného stanoviska č. MAGS ORM 39478/13-20260 zo dňa 20. 06. 2013, ako aj informáciu, že hlavné mesto vydáva nové záväzné stanovisko po posúdení aktualizovanej dokumentácie pre územné konanie, ktorú predkladajú investori ako súčasť žiadosti o vydanie záväzného stanoviska.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie neboli spracované územné plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa ust. § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s

obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 37 ods. 4 stavebného zákona ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku, stavebný úrad bude v konaní pokračovať len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené. Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku, lehota na rozhodnutie neplynie, pokiaľ je konanie prerušené.

Na základe uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 75/2024 zo dňa 07.02.2024
Ing. Gabriela Vašková
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Panorama byty, a. s., sídlom Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO: 46627596
2. TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a.s., Brečtanová 1, 830 07 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Ing. Eleonóra Vlašičová, Na spojke 3, 831 01 Bratislava
5. Ing. Katarína Raučinová, Sova 7, 831 01 Bratislava
6. Občianske združenie Za lepšiu Kolibu, Dr. Ondrej Rohoň, Bellova 28, 831 01 Bratislava
7. Emília Balogová, Hlavná 12, 831 01 Bratislava
8. Milan Balog, Hlavná 12, 831 01 Bratislava
9. Valéria Schulczová, Hlavná 29, 831 01 Bratislava
10. Alena Schulczová, Hlavná 29, 831 01 Bratislava
11. Jana Speváková, Hlavná 29, 831 01 Bratislava
12. Karol Bujaček, Hlavná 29, 831 01 Bratislava
13. Ján Kliský, Husova 20, 831 01 Bratislava
14. Martin Kliský, Husova 20, 831 01 Bratislava
15. Zuzana Kliská, Husova 20, 831 01 Bratislava
16. Karol Fischer, Bellova 23, 831 01 Bratislava
17. Eva Fischerová, Bellova 23, 831 01 Bratislava
18. Akad. arch. Mária Skraková, Bellova 67, 831 01 Bratislava
19. Valéria Haladová, Bellova 8], 831 01 Bratislava
20. Ivan Rusina, Bellova 86, 831 01 Bratislava
21. Eva Brunovská, Ôsma 16, 831 01 Bratislava
22. Vladimír Sluka, Ôsma 20, 831 01 Bratislava

23. Ján Krajňák, Jalovcová 5, 831 01 Bratislava
24. Ivan Višváder. Jalovcová 10, 831 01 Bratislava
25. Robert Lamprecht, Jeséniova 20, 831 01 Bratislava
26. Jozef Volek, Jeséniova 22, 831 01 Bratislava
27. Mária Kučárová, Jeséniova 25, 831 01 Bratislava
28. Eva Ostracká, Hlavná 83, 831 01 Bratislava
29. Milan Terneni, Hlavná 93, 831 01 Bratislava
30. Ing. arch. Dušan Ďurďovič, Bellova 66, 831 01 Bratislava
31. Vladimír Jurec, Bellova 71, 831 01 Bratislava
32. František Brychta, Bellova, 74, 831 01 Bratislava
33. Ing. Vladimír Obdržálek, Bellova 77, 831 01 Bratislava
34. RNDr. Dana Jurkovičová, Bellova:17, 831 01 Bratislava
35. Ing. Eva Žofčáková, Bellova 77, 831 01 Bratislava
36. Ing. Jana Obdržálková, Bellova 87, 831 01 Bratislava
37. Ľubomír Slezák, Bellova 92, 831 01 Bratislava
38. Ing. Ján Teplan, Bellova 94, 831 01 Bratislava
39. Zdenka Weberová, Bellova 100, 831 01 Bratislava
40. Jozef Bielik, Bellova 104, 831 01 Bratislava
41. Jozef Braniša, Bellova 106. 831 01 Bratislava
42. Ing. Gabriela Tibenska, Bellova 53, 831 01 -Bratislava
43. Dušan Kret, Bellova 24. 831 01 Bratislava
44. Mgr. Martin Vlačík, PhD., Bellova 52, 831 01 Bratislava

Na vedomie (nemá právne účinky doručovania):

1. Panorama byty, a. s., sídlom Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO: 46627596

Žiadosť o zverejnenie:

- **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, Junácka 1, 832 91 Bratislava po dobu **15 dní** na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:

- **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, Junácka 1, 832 91 Bratislava po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis: