



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš návrh číslo/zo dňa
/

Naša značka
873/2023/SÚ/POBA a
593/2022/1509/2021/927/2020 a
261/2019/ÚKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing.arch. A.Pobočková
0249253151 anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
25.09.2023

Vec

Doručenie oznámenia o začatí konania účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu nie je známe

Názov stavby: **“Rekonštrukcia a prístavba administratívnej budovy“**
Miesto stavby : na pozemkoch parc. reg. C č. 2735/3, 12736, 12737/2 a12735/1
Katastrálne územie: Nové Mesto

Dňa 26.02.2017 2create, s. r. o., IČO: 35937483 so sídlom Háľkova 9, 83103 Bratislava, (ďalej len ako "Navrhovateľ"), podala návrh na umiestnenie stavby **“Rekonštrukcia a prístavba administratívnej budovy“** (ďalej len ako „Stavba“) na pozemkoch parc. č. 12735/3, 2736. 12737/2 a12735/1 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vyhotovil v júni 2017 Ing. Arch. Marek Kolčák, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0986AA.

Zoznam objektov stavby: SO 01 Administratívny objekt SO 12 Spevnené plochy

Popis pozemku:

Pozemok navrhovaný na zastavanie je rovinatý a je umiestnený v zastavanom území. Situovaný je na nároží ulíc Varšavská a Háľkova v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Na pozemku je existujúca budova súpr. č. 729, ktorá je predmetom zmeny dokončenej stavby prístavbou a stavebnými úpravami. Budova so sedlovou strechou s vikiermi je z juhozápadu v tesnom kontakte so susediacim rodinným domom, pozemok zo severozápadu hraničí s pozemkom, na ktorom sa nachádza záhrada a rodinný dom, zo severovýchodu sú na vlastníckej hranici radové garáže a juhovýchodu verejný priestor ul. Háľkova. Súčasťou pozemku je zastavaná plocha pred budovou zo strany Háľkovej ul., ďalej sú na pozemku vnútorný dvor a záhrada. Zastavaná plocha je aj vedľa záhrady zo strany Varšavskej ul.

Popis Stavby:

Stavebné úpravy existujúcej budovy spočívajú v sprístupnení povalového priestoru a vo vybudovaní prepojenia existujúcej budovy s navrhovanou prístavbou.

Prístavba tvorí hmotou samostatnú časť, prepojenú s budovou cez komunikačný trakt s chodbou. Bude mať dve nadzemné podlažia a plochú strechu. Prístavba je navrhovaná na umiestnenie podľa grafickej prílohy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia. V priestore medzi pôvodnou budovou a prístavbou bude voľný priestor pre átrium. Účel budovy sa nemení. Súčasťou Stavby sú spevnené plochy pre parkovacie státa a stanovisko kontajnerov pre zber odpadu.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) rozhodnutím č. 261/2019/UKSP/POBA - 38 zo dňa 11.11.2019 návrh na územné rozhodnutie zamietla z dôvodu, že na pozemku určenom na

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a.

s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

zastavanie podľa prieskumu stavebného úradu sa už nachádzajú aj užívajú kontajnery ako súčasť existujúcej budovy. Proti tomuto rozhodnutiu podal Navrhovateľ v zákonom stanovenej lehote odvolanie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 06.04. 2020 rozhodol o odvolaní a rozhodnutím č. OU-BA-2020/64415/KVJ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.04.2020 rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V novom prejednaní veci stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona listom č. 927/2020, 261/2019 a 3995/2018/ÚKSP/POBA oznámil pokračovanie územného konania v novom prejednaní veci dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona, nariadil na deň 04.06.2020 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie so stretnutím účastníkov o 9:00 hod pre domom č. 9 Háľkova ul.

Účastník konania Roman Procházka si na mieste s uvedením trvalého pobytu Vajnorská 244/31, 83104 Bratislava doporučenú zásielku neprevzal a pošta vyznačila, že adresát je neznámy (ďalej len ako „Účastník konania“). Stavebný úrad listom č. 899 a 873/2023/ÚKSP/POBA zo dňa 24.01.2023 požiadal Ministerstvo vnútra SR, odbor osobných evidencií a registrov o zistenie miesta pobytu Účastníka konania. Dňa 21.02.2023 bola stavebnému úradu doručená odpoveď listom č. SVS-OER2-2023/4-44941, že Účastníka konania je prihlásený k trvalému pobytu na adrese Vajnorská 244/3, Bratislava.

Stavebný úrad podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v súlade s ust. §26 ods. 1) správneho poriadku oznamuje Účastníkovi konania začatie územného konania verejnou vyhláškou a zároveň upozorňuje Účastníka konania, že v súlade s § 36 ods. 1) stavebného zákona môže svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje Účastníka konania, že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastník konania môže nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, v úradné dni: pondelok a v stredu od 8.⁰⁰ - 11.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ do 17.⁰⁰ hod a to tak, že po príchode do budovy úradu z telefónu pred okienkom informátora ohlásí svoj príchod na kl. 151 zodpovednému referentovi.

V prípade, že sa Účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha:

Situácia umiestnenia a koordinácia sietí na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkovi konania:

1. Roman Prochazka, naposledy prihlásený k trvalému pobytu na adrese:
Vajnorská 244/6, 831 01 Bratislava

Na vedomie:

1. 2create, s. r. o., Háľkova 9, 831 03 Bratislava

Na adresu zástupcu: IRS-inžiniering, s.r.o., Česká 7, 83103 Bratislava

Na adresu: Advokátska kancelária JUDr. Peter Dobrovodský, a.s., Česká 7, 83103 Bratislava

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a.
s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

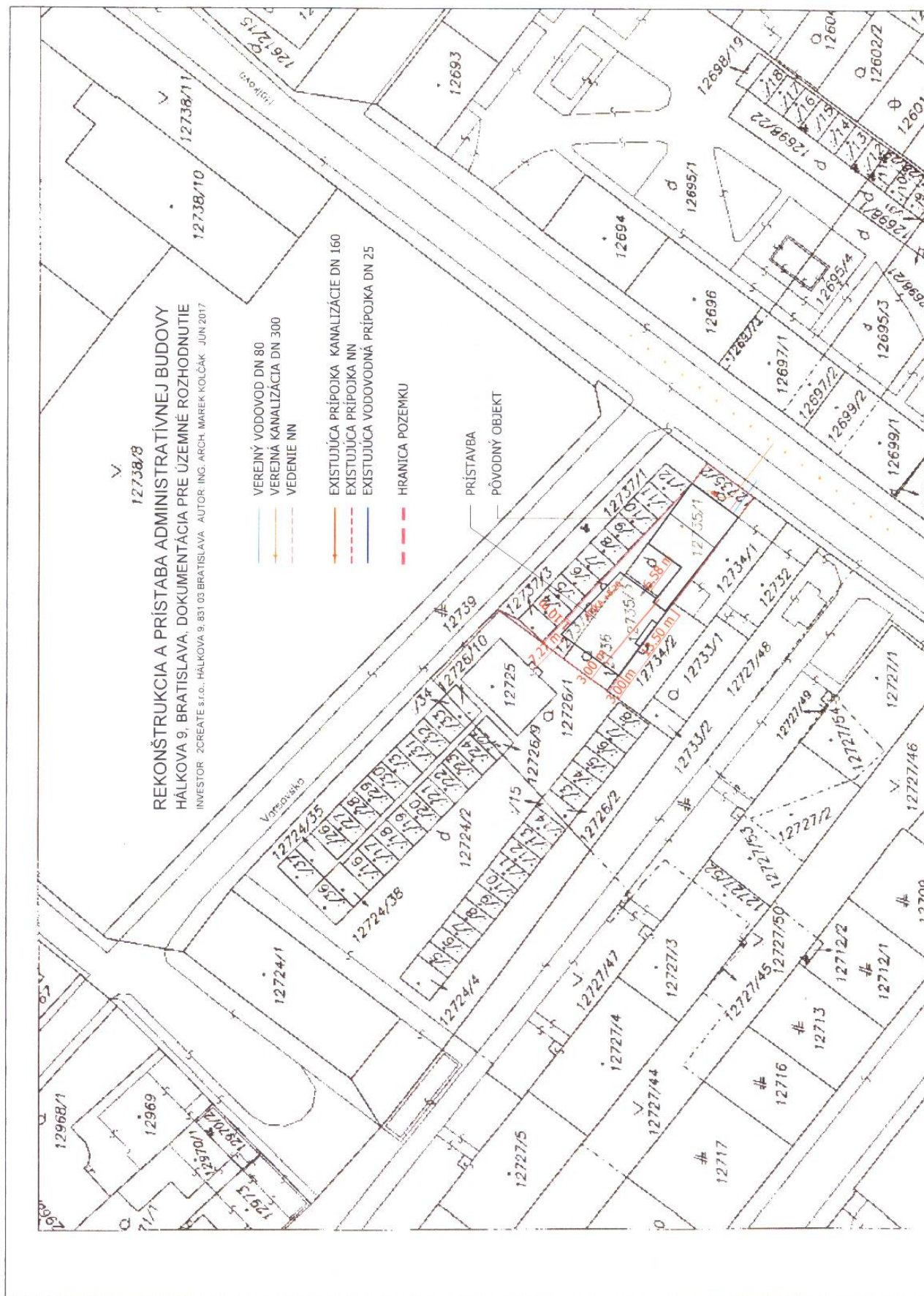
DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰



☎/fax
 02/49 253 512
 02/45 529 459
 e-mail: podatelna@banm.sk
 www.banm.sk

Bankové spojenie
 Prima banka Slovensko, a.
 s.

Číslo účtu
 SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
 00603317
 DIČ
 2020887385

Stránkové dni
 Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
 Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰