

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Naše číslo: 5541/2023/SU/HRAM-48

Bratislava 09.08.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) o žiadosti stavebníkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bárdošova 13-15 v Bratislave (ďalej len „stavebníci“) v zastúpení správcom CONTESTA s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava (ďalej len „v zastúpení“) zo dňa 01.03.2023 o predĺženie platnosti stavebného povolenia rozhodla takto:

Stavebný úrad podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v spojitosti s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) žiadosti vyhovuje a

p r e d l ť u j e

platnosť rozhodnutia o povolení stavby č. 503/2021/10379/2020/UKSP/HRAM - 27 zo dňa 13.04.2021 právoplatného dňa 04.06.2021, na stavbu „Obnova bytového domu Bárdošova 13-15“ na Bárdošovej ulici č. 13-15, súpisné číslo 2714, na pozemkoch parc. č. 5805/1 a 5929, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, **do 04.06.2025**, čím sa mení podmienka č. 3 uvedeného stavebného povolenia. Toto rozhodnutie je súčasťou rozhodnutia č. 503/2021/10379/2020/UKSP/HRAM - 27 zo dňa 13.04.2021 právoplatného dňa 04.06.2021.

Odôvodnenie

Na tunajší stavebný úrad bola dňa 01.03.2023 doručená žiadosť stavebníkov v zastúpení správcom CONTESTA s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava o predĺženie platnosti vydaného stavebného povolenia č. 503/2021/10379/2020/UKSP/HRAM - 27 zo dňa 13.04.2021 právoplatného dňa 04.06.2021, na stavbu „Obnova bytového domu Bárdošova 13-15“ na Bárdošovej ulici č. 13-15, súpisné číslo 2714, na pozemkoch parc. č. 5805/1 a 5929, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 69 stavebného zákona oznámil listom č. 5541/2023/SU/HRAM-ozn. zo dňa 30.06.2023 dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a zároveň určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky do 07.08.2023.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe posúdenia dôvodov uvedených v žiadosti stavebníka, pre ktoré nebolo so stavbou začaté a vzhľadom k tomu, že nedošlo k zmene podmienok, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a stanoviská dotknutých orgánov zostali v platnosti, vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok 100,- eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bárdošova 13-15 uvedený na LV 5693, v zastúpení správcom CONTESTA s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava
2. MV-projekta, s.r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, vlastník pozemku registra „C“ KN parc. č. 5803/1 podľa LV č. 3673 a pozemku registra „C“ KN parc.č. 5803/11 podľa LV č. 2212

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *ochrana prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
5. CONTESTA s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na Bárdošovej 13-15 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu .

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: