



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/

Naša značka

7695/2023/SU/JAKM-ozn.

Vybavuje/☎/@

Ing. Martina Jakúbková, 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava

21.08.2023

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 07.07.2023 podal navrhovateľ, spoločnosť VERSUS JJ s.r.o., so sídlom Stromová 38, 833 18 Bratislava, (IČO: 31 400 108), (ďalej len „navrhovateľ“, príp. „stavebník“), v zastúpení spoločnosťou splnomocnenou na zastupovanie: ARMATRADE GRP, s.r.o., so sídlom Súľovská 38, 821 05 Bratislava, (IČO: 35 775 793), (ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Stavebná úprava, spojenie nebytových priestorov A2.3 Stromová ul. č. 36 a A3.2 Stromová ul. č. 38“ v bytovom dome so súpisným číslom 10482, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 5554/22, 5750/28, 5750/42, 5750/43, 5750/44, 5750/45, 5750/46 a 5750/47, na ul. Stromová č. 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ktorá bola povolená stavebným povolením č. 1099/2022/UKSP/KOTE - 21 zo dňa 22.03.2022, právoplatným dňa 06.06.2022.

Predmetom kolaudácie je spojenie dvoch jestvujúcich nebytových priestorov: NP č. A2.3 Stromová ul. č. 36 a nebytový priestor NP č. A3.2 Stromová ul. č. 38. Jedná sa o zmenšenie jestvujúcej podlahovej plochy NP A2.3 Stromová ul. č. 36 o jednu miestnosť a pridanie k NP A3.2 Stromová ul. č. 38. Stavebná úprava spočívala vo vybúraní pôvodného dverného otvoru a zamurovaní jestvujúceho dverného otvoru, ako aj v odstránení nenosných deliacich konštrukcií – priečok, hr. 100 mm v priestore výdajne zdravotníckych potrieb Versus JJ, medzi miestnosťami 03 – sklad a 04 – sklad. Búranie nenosných deliacich priečok bolo zrealizované po celej výške deliacich stien (t.j. od podlahy podlažia až po strop podlažia). Búranie nenosných konštrukcií sa zrealizovalo v dĺžke 1 900 mm a 3 100 mm.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods. 1) stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 26.10.2023 (štvrtok) o 09.00 hod.

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

so zrazom prizvaných na pozemku parc. č. 5750/28 (na parkovisku - v blízkosti MHD zastávky Magurská) priamo pred vstupom do Výdajne zdravotníckych potrieb Versus JJ s. r. o., na ul. Stromová č. 36 v Bratislave.

Účastníci konania a dotknuté orgány majú možnosť nahliadnuť do podkladov návrhu na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Nové Mesto www.banm.sk.

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc. **K miestnemu zisťovaniu je navrhovateľ povinný pripraviť doklady podľa § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..**

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. VERSUS JJ s.r.o., Stromová 38, 833 18 Bratislava, v zastúpení: ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava,
2. ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava, na poštovú adresu: ARMATRADE GRP, s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava,
3. Ján Gráč, Hurbanova 43, 921 01 Piešťany,
4. Marta Gráčová, Hurbanova 43, 921 01 Piešťany,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Stromová č. 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52 v Bratislave, evidovaní na LV č. 5018, súp. č. 10482, pozemky registra „C“ parc. č. 5554/22, 5750/28, 5750/42, 5750/43, 5750/44, 5750/45, 5750/46 a 5750/47, v k. ú. Vinohrady,
6. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Stromová 34-52, Bratislava, Stromová 46, 831 01 Bratislava,

Na vedomie jednotlivo: (bez účinku na doručovanie):

7. VERSUS JJ s.r.o., Stromová 38, 833 18 Bratislava, v zastúpení: ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava, na poštovú adresu: ARMATRADE GRP, s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava,
8. Projektant: Mgr. art. Tomáš Tokarčík, 1. mája 2, 064 01 Stará Ľubovňa,

Na vedomie jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
11. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
12. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

13. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: