



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naša značka

7279/2023/SU/CERI-ozn.

Vybavuje/☎/@

Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava

14.09.2023

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 24.05.2023 podal stavebník, Vila Strážna, s.r.o., so sídlom Rýdziková 2, 841 04 Bratislava, IČO: 53 917 189 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom, PORTIK, spol. s r.o., so sídlom Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17 333 113 (ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Novostavba bytového domu, Strážna ulica v Bratislave**“, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 6547/2, 4985/16, 4985/17 a pozemkoch reg. C-KN parc. č. 6550/1, 6549/2, 4982/1, 6549, 4985/15 (dopraná a technická infraštruktúra) v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2990/2020/10995/2019/ÚKSP/HOLV-69 zo dňa 06.07.2020, právoplatným dňa 25.08.2020.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods. 1) stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 26.10.2023 (štvrtok) o 10:00 hod.

so zrazom pozvaných pred vchodom do bytového domu na ul. Strážna 3A v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a dodávateľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Do spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3, v úradných hodinách v dňoch pondelok a streda v čase 8:00 – 12:00 hod. a 13:00 – 17.00 hod.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vila Strážna, s.r.o., Rýdziková 2, 841 04 Bratislava,
v z. PORTIK, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Vlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 4985/15 zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7708 v k. ú
Vinohrady v Bratislave

Doručí sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

4. Vila Strážna, s.r.o., Rýdziková 2, 841 04 Bratislava,
v z. PORTIK, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. POX, s.r.o., Opletalova 98, 841 07 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, ochrana ovzdušia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, referát životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava
21. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, referát územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
22. GEON, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8

Doručí sa za účelom vyvesenia:

24. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)