

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

7833/2023/SU/JAKM-135

Bratislava 31.07.2023

ROZHODNUTIE

Dňa 17.07.2023 podal navrhovateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Višňová 8, 10, 12, Višňová 8 - 12, 831 01 Bratislava, (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby s nezmeneným doterajším účelom užívania stavby: bytový dom – na bývanie, bez stavebných úprav. Navrhovaná zmena v užívaní stavby sa týka bytového domu nachádzajúceho sa na ul. Višňová č. 8, 10, 12, so súpis. č. 2933, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 5930/14, 5930/13 a 5930/12, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Uvedená stavba je v aktuálnom liste vlastníctva č. 4489 zapísaná ako „Bytový dom“ (druh stavby 9 – Bytový dom). Zmena v užívaní stavby bude spočívať v rozdelení uvedeného bytového domu na dva samostatné bytové domy Višňová č. 8 a Višňová č. 10, 12, na účel založenia samostatných listov vlastníctva pre každý bytový dom.

K návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby neboli priložené všetky podstatné náležitosti pre začatie konania o zmene v užívaní stavby, stavebný úrad preto navrhovateľa vyzýva na doplnenie návrhu o nasledovné doklady:

- 1) zmluva o výkone správy bytového domu, príp. zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
- 2) súhlas všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Višňová č. 8, 10, 12 (zápisnica zo schôdze, príp. písomné hlasovanie overené správcom bytových domov) + vyhlásenie výsledku písomného hlasovania v bytových domoch vydané a overené správcom bytových domov → v zmysle § 14b, ods. 3, písm. a) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, s rozdelením bytového domu na dva samostatné bytové domy,
- 3) stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Radlinského 6, 811 07 Bratislava),
- 4) doplniť 2. paré kompletnej projektovej dokumentácie s názvom „Bytový dom Višňová č. 8, Bratislava“ Odborný posudok technicko-prevádzkového stavu bytového domu, vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Milanom Petrincom (ev. č. 3136 * A * 1 – Pozemné stavby), jún 2023 → (1. paré projektovej dokumentácie bolo priložené k žiadosti zo dňa 17.07.2023),
- 5) 2x doplnenie projektovej dokumentácie o výkres s názvom „Situácia“ (pôvodný stav + nový stav) s vyznačením vlastníckej hranice medzi jednotlivými bytovými domami (dilatacia),
- 6) 2x výkres pôdorysu detailu styku stien v mieste dilatacie, z ktorých bude zrejmé, že každý z uvažovaných nových bytových domov má svoju vlastnú obvodovú stenu v mieste styku oboch domov (že nemajú len jednu spoločnú stenu),
- 7) doklad o úhrade správneho poplatku (predpis na správny poplatok tvorí prílohu listu).

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 19 ods. 3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) určuje lehotu na odstránenie nedostatkov podania

do 31.12.2023

a podľa § 29 ods. 1), § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.07.2023 podal navrhovateľ v zastúpení splnomocneným zástupcom – správcovskou spoločnosťou Bytové družstvo Bratislava III, so sídlom Kominárska 6, 831 04 Bratislava, (IČO: 00 169 633), návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby s nezmeneným doterajším účelom užívania stavby: bytový dom – na bývanie, bez stavebných úprav. Navrhovaná zmena v užívaní stavby sa týka bytového domu nachádzajúceho sa na ul. Višňová č. 8, 10, 12, so súpis. č. 2933, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 5930/14, 5930/13 a 5930/12, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Uvedená stavba je v aktuálnom liste vlastníctva č. 4489 zapísaná ako „Bytový dom“ (druh stavby 9 – Bytový dom). Zmena v užívaní stavby bude spočívať v rozdelení uvedeného bytového domu na dva samostatné bytové domy Višňová č. 8 a Višňová č. 10, 12, na účel založenia samostatných listov vlastníctva pre každý bytový dom.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre začatie konania o zmene v užívaní stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu jeho návrhu a určil mu lehotu na odstránenie nedostatkov a konanie prerušil.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

1. Predpis na úhradu správneho poplatku.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Višňová 8, 10, 12, Višňová 8 - 12, 831 01 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 4489, pozemky registra „C“ parc. č. 5930/14, 5930/13, 5930/12, súp. č. 2933, na ulici Višňová č. 8, 10, 12, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, v zastúpení: Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, (bez prílohy),
2. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, (vrátane prílohy),

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
4. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytových domov na ulici Višňová č. 8, 10, 12 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: