

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2299/2023/SU/JAKM-52

Bratislava 22.08.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom „Strešné fotovoltické zariadenie OMV - 39,105 kWp“, ktoré bude umiestnené na streche a prístrešku čerpacej stanice OMV, so súp. č. 3455, na ulici Račianska, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 13073/4 a 13073/5, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi OMV Slovensko, s.r.o., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, (IČO: 00 604 381), (ďalej len „stavebník“).

Predmetom projektovej dokumentácie je inštalácia fotovoltického lokálneho zdroja elektrickej energie (ďalej len „FVZEE-L“) s výkonom 39,105 kWp. FVZEE-L bude umiestnený na streche a prístrešku čerpacej stanice OMV na Račianskej ulici č. 3455 v Bratislave. Do výstavby FVZEE-L bude aplikovaných 99ks FV panelov s celkovým inštalovaným jednosmerným výkonom 39,105 kWp usporiadaných do zostavy Z1.

Príslušenstvo FV zariadenia:

FV panely:

Pre účely výroby elektrickej energie FV systému budú použité FV panely od spoločnosti Trina Solar typu TSM-395DE09.08 (Vertex S). Predpokladaný výkon jedného panela je 395 Wp.

Konštrukcia:

FV panely budú montované na nosnej hliníkovej konštrukcii pre rovné strechy. Ukotvenie nosnej konštrukcie na trapézovú časť prístrešku bude realizované zatexovaním. Na streche budovy bude aplikovaná konštrukcia pre rovné strechy, pričom ukotvenie bude realizované betónovými kockami. FV panely budú montované na hliníkových nosníkoch

prostredníctvom krajných a stredových úchyto v horizontálnom usporiadaní. Namontované FV panely zvierajú uhol 10°.

Optimizér:

Solárne panely budú pripojené do výkonových optimizérov typu P801 v pomere 2:1. Nominálny vstupný jednosmerný výkon optimizérov bude 800 W. Rozsah operatívnej jednosmernej napäťovej hladiny bude 12,5 - 105 V. Sériovým zapojením optimizérov budú vytvárané stringy.

Striedač:

Striedač v navrhovanom FV zariadení zaistí priamu dodávku vyrobenej solárnej elektriny náfázovaním sa na miestnu sieť 400/230 V, 50 Hz. Vo FV zariadení bude aplikovaný striedač SE50K, v počte 1 ks.

Elektromer:

Vo FV zariadení bude realizované nepriame meranie elektrickej energie prostredníctvom elektromerov s modbus pripojením v celkovom počte 1 ks.

Káblové rozvody a trasy:

Jednosmerné elektrické rozvody:

Napojenie FV panelov bude realizované aplikovaním MC4 konektorov. Káblové trasy z FV panelov budú vedené po nosnej konštrukcii, v káblových chráničkách a žľaboch.

Striedavé elektrické rozvody:

Striedavé výstupné napätie na výstupe striedača SE50K bude vyvedené do rezervy v NN rozvádzači predmetného objektu.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženého statického posúdenia vypracovaného v januári 2023 autorizovaným stavebným inžinierom v oblasti Statika stavieb - Ing. András Lelkes, PhD., (ev. č. 6234 * I3), HT – Konstrukt s.r.o., so sídlom Priemyselná 6734, 929 01 Dunajská Streda, (IČO: 54 446 716), ktoré je overené v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej dokumentácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty doby výstavby požiadať pred jej uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky firmou BK, a.s., so sídlom Dopravná 19, 921 01 Piešťany, (IČO: 36 275 522). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.

8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
11. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
12. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
13. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
14. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
15. Úprava staveniska:
 1. stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 2. na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 3. stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 4. sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 5. vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 6. zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 7. obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

Stavebník je povinný:

16. zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
17. maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
18. neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
19. počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
20. zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.

21. Mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty.
22. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2023/104995/DAD zo dňa 01.03.2023:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to:
 - správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávajúcich podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať osobné údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, stanovisko č. 4698/2023/CDD/5648 zo dňa 06.03.2023:

- Realizáciou predmetnej stavby alebo prácami súvisiacimi s ňou v blízkosti mestskej (električkovej) dráhy na ulici Račianska nesmie dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu statiky elektrického zariadenia električkovej dráhy.
- Kríženia a súbegy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Odbor dopravných informácií a stavieb, stanovisko č. 3483/3626/2000/2023 P5917_01 zo dňa 27.02.2023:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s..

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zn. CD 13434/2023 zo dňa 19.04.2023:

1. Do realizačnej projektovej dokumentácie FTVE požadujeme zapracovať skúšobnú svorkovnicu sieťovej ochrany, v súlade s Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. čl. 9.1 Požadované nastavenie ochrán pôsobiacich na HRM. "Samostatná ochrana musí mať možnosť preverenia nastavenia ochranných funkcií skúšobným zariadením. Na realizáciu funkčných skúšok ochrán je potrebné zriadiť rozhranie (napr. svorkovnicu s pozdĺžnym delením a skúšobnými svorkami)“;
2. Stavebník je povinný **dodržiavať ochranné pásma** elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
3. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa **nenachádzajú** podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD;
4. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
5. FTVE bude inštalovaná na streche objektu umiestnenom na parc. číslo 13073/4, 13073/5 v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto;
6. Predložený projekt rieši pripojenie FTVE s výkonom 39,107 kW do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s na napät'ovej úrovni vysokého napätia. Fotovoltický zdroj bude vybudovaný fotovoltickými panelmi, výkon 395 Wp v počte 99 ks, zapojených sériovo s pripojením do jedného 3-fázového striedača SolarEdge SE50K;
7. Vyvedenie výkonu zo zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy bude rovnomerne do fázy L1, L2 a L3;
8. Hlavné rozpojovacie miesto (ďalej len "HRM") bude vypínač umiestnený v zariadení na výrobu elektriny, KM1, dimenzovaný na menovitú hodnotu vypínacieho výkonu zariadenia na výrobu elektriny, ktorý odopína celú výrobnú časť naraz od distribučnej sústavy (jedným spínacím prvkom sa musí odpojiť celé zariadenie na výrobu elektriny naraz od distribučnej sústavy). Vlastná spotreba odberného miesta ostane pod napätím;
9. Zapnutie HRM musí byť blokované do doby, pokiaľ nie je vo fáze, do ktorej je vyvedený výkon, napätie a frekvencia v rozsahu uvedenom v príslušnej technickej norme a musí byť v súlade s Technickými podmienkami. Opätovné pripojenie zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy je možné najskôr po uplynutí 15 minút od obnovenia napätia v distribučnej sústave;
10. Pripojenie zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy je možné uskutočniť len v prípade, ak budú splnené synchronizačné podmienky;

11. Pri strate napätia v distribučnej sústave musí byť zaistené automatické odpojenie zariadenia na výrobu elektriny od distribučnej sústavy a automatické blokovanie proti zapnutiu;
12. Prevádzka zariadenia na výrobu elektriny musí byť v súlade s platnými Technickými podmienkami a napätie na deliacom mieste medzi elektroenergetickými zariadeniami Žiadateľa a elektroenergetickými zariadeniami Prevádzkovateľa nesmie prekročiť U_n podľa platných Technických podmienok ani v prípadoch poruchových stavov v distribučnej sústave alebo zariadenia na výrobu elektriny;
13. Spätné vplyvy zariadenia na výrobu elektriny na distribučnú sústavu musia byť v medziach stanovených podľa Technických podmienok;
14. Žiadateľ je povinný prevádzkovať zariadenie na výrobu elektriny tak, aby v prípade pretoku činného výkonu do distribučnej sústavy v mieste fakturačného merania dodržal hodnotu účinníka $\cos \phi$ v intervale 0,98 ind až 1 (odber jalového výkonu [VAr] z distribučnej sústavy pri dodávke činného výkonu [W] do distribučnej sústavy);
15. Ochrana pôsobiaca na HRM, musí byť nastavená v zmysle Technických podmienok zverejnených na webovom sídle Prevádzkovateľa;
16. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu technologických zariadení zariadenia na výrobu elektriny tak, aby spínanie, kolísanie napätia a krátkodobé prerušenia napätí v distribučnej sústave nespôsobili škody na zariadeniach zariadenia na výrobu elektriny;
17. Žiadateľ je povinný riešenia návrhu ochrán spracovať v zmysle Technických podmienok a technických noriem STN a IEC. Ochrany musia byť nezávislé od riadiaceho systému zariadenia na výrobu elektriny;
18. Stavba FTVE a jej pripojenie do DS bude na základe obojstranne podpísanej Zmluvy o pripojení zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská Distribučná, a.s. č. **23/18100/0361-ZoPZ**;
19. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant;
20. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 6 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení zdroja, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr;
21. Pri jednaníach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko;
22. Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklad o vykonaní úradnej skúšky k vyhradeným technickým zariadeniam,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na

základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.01.2023 s posledným doplnením podania dňa 01.06.2023 podal stavebník v zastúpení osobou splnomocnenou na zastupovanie: Ing. Tamara Melikantová, bytom Kapicova 7, 851 01 Bratislava, (ďalej len „v zastúpení“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Strešné fotovoltaické zariadenie OMV - 39,105 kWp“, ktoré bude umiestnené na streche a prístrešku čerpacej stanice OMV, so súp. č. 3455, na ulici Račianska, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 13073/4 a 13073/5, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodnutím č. 2299/2023/ÚKSP/JAKM-26 zo dňa 31.01.2023 stavebné konanie prerušil a stavebníka vyzval k doplneniu podania v lehote do 31.05.2023. Podanie bolo doplnené dňa 01.06.2023.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona a § 61 ods. 4) stavebného zákona oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. 2299/2023/SU/JAKM - ozn. zo dňa 31.05.2023 začatie stavebného konania, pričom v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky do 20.07.2023. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania a neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ustanovenia § 61 ods. 6) o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia ako aj Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2023/000415-002 zo dňa 21.02.2023; Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán ochrany prírody a krajiny, záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2023/126266-002 zo dňa 13.04.2023; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, oznámením č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5100/7342/2023 zo dňa 14.03.2023; Odborné stanovisko TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., č. S2022/03216/EIC IO/STA k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000002/07 zo dňa 13.02.2023. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebník preukázal právo k stavbe predložením listu vlastníctva LV č. 2302, k. ú. Nové Mesto, Bratislava.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur uhradený prevodom na účet.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, v zastúpení: BK, a.s., Dopravná 19, 921 01 Piešťany, na základe splnomocnenia: MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava, v mene poverenej osoby na zastupovanie: Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 851 01 Bratislava,
2. BK, a.s., Dopravná 19, 921 01 Piešťany,
3. MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava,
4. Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 851 01 Bratislava,
5. Projektant (statik): HT – Konstrukt s.r.o., Ing. András Lelkes, PhD., Priemyselná 6734, 929 01 Dunajská Streda,
6. McDonald's Slovakia, spol. s r.o., Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava,
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
8. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava,
9. GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava,
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
11. Vlastníci pozemkov parc. č. 13073/19, 13073/20, 13077/13, 13077/12, zapísaní na LV č. 6126, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,

Na vedomie jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava,
13. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,

17. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
19. Technická inšpekcia, Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

20. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: