

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Naše číslo: 7791/2023/SU/HRAM-130

Bratislava 31.07.2023

ROZHODNUTIE

Dňa 03.07.2023 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 31-37 v Bratislave (ďalej len „stavebníci“) v zastúpení spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 (ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Obnova bytového domu Sibírska č. 31 - 37“ na Sibírskej ulici č. 31 – 37, súpisné číslo 1601, na pozemkoch parc. č. 11828/7, 11828/8, 11828/9, 11828/10, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená stavebným povolením č. 9942/2020/ÚKSP/HRAM - 113, zo dňa 7.12.2020, právoplatným dňa 20.01.2021.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 81 ods. 3) stavebného zákona

v ý z ý v a

stavebníkov, aby v lehote najneskôr **do 30 dní od prevzatia tohto rozhodnutia** doložili potrebné doklady ku kolaudačnému konaniu, a to:

1. Plná moc na zastupovanie vo veci kolaudácie spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na Sibírskej ulici č. 31 - 37 v Bratislave
2. Doklad o úhrade správneho poplatku (predpis na úhradu je prílohou tejto výzvy)

Podľa § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie

prerušuje.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v kolaudačnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Stavebný úrad upozorňuje, že v zmysle § 76 ods. 1) stavebného zákona dokončenú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. V opačnom prípade sa dopúšťa priestupku v zmysle § 105 ods. 3 písm. c) stavebného zákona a pokutou sa potrestá ten, kto užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 03.07.2023 podala spoločnosť Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 (ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Obnova bytového domu Sibírska č. 31 - 37“ na Sibírskej ulici č. 31 – 37, súpisné číslo 1601, na pozemkoch parc. č. 11828/7, 11828/8, 11828/9, 11828/10, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená stavebným povolením č. 9942/2020/ÚKSP/HRAM - 113, zo dňa 7.12.2020, právoplatným dňa 20.01.2021.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie užívania stavby.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpejú ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Sibírskej ulici č. 31 – 37 v Bratislava, uvedení na LV č. 2951

1. PharmDr.Milica Kraszkóová, Dulovo námestie 8, 821 09 Bratislava
2. Gabriela Hübner, Sibírska 31, 831 02 Bratislava
3. Ing. Milan Jačiansky, Sibírska 31, 831 02 Bratislava
4. Mária Jačianská, Sibírska 31, 831 02 Bratislava

5. Ing. Viliam Szókovács, Sibírska 1601/31, 831 02 Bratislava
6. Mgr. Eva Szókovácsová, Sibírska 1601/31, 831 02 Bratislava
7. Katarína Branišová, Sibírska 1601/31, 831 02 Bratislava
8. Elena Seilerová, Sibírska 31, 831 02 Bratislava
9. Marek Šimon, Sibírska 1601/31, 831 02 Bratislava
10. Monika Svetlíková, Lučatín 171, 976 61 Lučatín
11. Katarína Jačianska, Hraničná 61, 821 05 Bratislava
12. MUDr. Pavel Lackovič, Sibírska 31, 831 02 Bratislava
13. MUDr. Dana Lackovičová, Sibírska 31, 831 02 Bratislava
14. Jarmila Andresičová, Budovateľská 21, 821 08 Bratislava
15. Ján Klokner, Novomestská 41/36, 926 01 Sereď
16. Lýdia Kloknerová, Čepenská 1389/101, 926 01 Sereď
17. JUDr. Mária Hofbauerová, Sibírska 31, 831 02 Bratislava
18. Rastislav Procházka, Vígľašská 12, 851 01 Bratislava
19. Lenka Kuklišová, Osuského 3, 851 03 Bratislava
20. Peter Jančovič, Wilsonova 1, 811 07 Bratislava
21. Juliána Rakovská, Zvončeková 6715/48, 831 06 Bratislava
22. Peter Tomašovič, Revúcka 1071/4, 821 08 Bratislava
23. Ing. Michaela Tomašovič, Sibírska 1601/33, 831 02 Bratislava
24. Dušan Kupka, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
25. Eva Kupková, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
26. Enikő Husztiová, Biskupická 70, 986 01 Filákov
27. Tomáš Polák, Stromová 21, 831 01 Bratislava
28. Želmíra Imrichová, Sibírska 1601/33, 831 02 Bratislava
29. Jozef Šuba, Sibírska 33, 831 02 Bratislava
30. Emília Šubová, Sibírska 33, 831 02 Bratislava
31. Ján Debnárik, 4632 Trimbach, Rebbergstrasse 65, Švajčiarsko
32. Stanislava Debnáriková, 4632 Trimbach, Rebbergstrasse 65, Švajčiarsko
33. Mgr. Peter Babčan, Láb 184, 900 67 Láb
34. MUDr. Otto Ťrge, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
35. Mária Mihaldová, Sibírska 33, 831 02 Bratislava
36. Ing. Michal Krajčovič, Na varte 13420/4A, 831 01 Bratislava
37. Ing. Jana Krajčovičová, Na varte 13420/4A, 831 01 Bratislava
38. Jaroslav Baričič, Mierová 19102/74, 821 05 Bratislava
39. Juste Stupuraite, Jamnického 3019/6, 841 05 Bratislava
40. Ing. Ivan Ježo, Kvetná 24, 900 55 Lozorno
41. Ing. Jana Ježová, Kvetná 24, 900 55 Lozorno
42. Petráš Ivor r. Petráš, Ing., Klinecová 3, Bratislava, PSČ 821 08,
43. Ing. Miroslav Petráš, Tulska 4, 010 08 Žilina
44. Ing. Jozef Petráš, Teplická 19, 831 02 Bratislava
45. Kristína Petreková, Továrenská 7937/12, 811 09 Bratislava
46. Rudolf Ilnický, Sibírska 35, 831 02 Bratislava
47. Mária Ilnická, Sibírska 35, 831 02 Bratislava
48. Martin Ovčík, Sibírska 35, 831 02 Bratislava
49. Ing Roman Artim, Kríková 8696/12, 821 07 Bratislava
50. Dočo Psota, Sibírska 35, 831 02 Bratislava
51. Alla Psotová, Sibírska 35, 831 02 Bratislava
52. Ing. Leopold Haas, Turčiansky Ďur 15, 038 43 Turčiansky Ďur
53. Milan Eröss, Sibírska 35, 831 02 Bratislava
54. Aurelia Erössová, Sibírska 35, 831 02 Bratislava
55. Dušan Mocko, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

56. Mgr. Peter Važan, Račianska 10094/16, 831 02 Bratislava
57. Feliks Glebocki Zdzislaw, Sibírska 31, 831 02 Bratislava
58. Jana Glebocki Zdzislawová, Sibírska 31, 831 02 Bratislava
59. Ing. Miriam Rukovanská, Donnerova 717/27, 841 04 Bratislava
60. Mgr. Denisa Rukovanská, Sibírska 1601/35, 831 02 Bratislava
61. Mária Gandiová, Sibírska 35, 831 02 Bratislava
62. MUDr. Ján Jánošdeák, Sibírska 35, 831 02 Bratislava
63. Hilda Jánošdeáková, Sibírska 35, 831 02 Bratislava
64. Ing. Ján Jánošdeák, Sibírska 35, 831 02 Bratislava
65. Jakub Kováčik, Svätoplukova 11, 902 01 Pezinok
66. Andrea Dancsová, Tatranská 38, 974 11 Banská Bystrica
67. Ing. Vladimír Adame, Sibírska 1, 831 02 Bratislava
68. RNDr. Viera Adame, Sibírska 1, 831 02 Bratislava
69. Pavel Rosa, Sibírska 1601/37, 831 02 Bratislava
70. Ing. Miroslav Papuščák, Turčiansky Peter 143, 038 41 Turčiansky Peter ň
71. Michal Kitko, Sibírska 1601/37, 831 02 Bratislava
72. Ing. Lenka Kitková, Sibírska 1601/37, 831 02 Bratislava
73. JUDr. Daniela Gemerská, Sibírska 37, 831 02 Bratislava
74. PaedDr. PhDr. Kristína Kouros, Sibírska 1601/37, 831 02 Bratislava
75. AKTIS s.r.o., Sibírska 37, 831 02 Bratislava
76. Vojtech Vavrinčík, Sibírska 37, 831 02 Bratislava
77. Ing. Helena Vavrinčíková, Sibírska 37, 831 02 Bratislava
78. Ing. Ján Ottinger, Sibírska 1610/14, 831 02 Bratislava
79. Ing. Vladimír Adame, Sibírska 1, 831 02 Bratislava
80. Ing. Viliam Káčer, Sibírska 37, 831 02 Bratislava
81. Soňa Káčerová, Sibírska 37, 831 02 Bratislava
82. Mária Ferčáková, Sibírska 37, 831 02 Bratislava
83. Ing. Ján Mikulík, Sibírska 37, 831 02 Bratislava
84. Beáta Mikulíková, Sibírska 37, 831 02 Bratislava
85. Viktor Sukuba, I.Bukovčana 833/29, 971 01 Prievidza
86. Júlia Sukuba, Višňová 681/4, 972 46 Čereňany
87. Boisanfray Bastien Jules Jacques, Sibírska 1601/37, 831 02 Bratislava
88. Mgr. Veronika Boisanfray, Sibírska 1601/37, 831 02 Bratislava
89. Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

90. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
91. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A 821 03 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Sibírska č. 31 – 37 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: