

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Naše číslo: 840/2023_213/2022/SU/HRAM-139
(3910/2021_9771/2020)

Bratislava 01.08.2023

ROZHODNUTIE

Dňa 09.09.2020 s posledným doplnením podania dňa 29.09.2020 podala spoločnosť Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31357407 (ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Obnova bytového domu“ na ulici Vihorlatská 2 v Bratislave, súpis. č. 1019, na pozemku parc. č. 13689/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená stavebným povolením č. 6731/2018/ÚKSP/PETL-50, zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 03.09.2018.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby konanej dňa 10.06.2021 neboli doložené doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 81 ods. 3) stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníkov, aby v lehote najneskôr **do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** doložili potrebné doklady ku kolaudačnému konaniu, a to:

1. Vyjadrenie Okresného úradu BA, Tomášikova 46, odbor životného prostredia, Bratislava - odpadové hospodárstvo
2. Plná moc na zastupovanie vo veci kolaudácie spoločnosťou Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31357407 vlastníckymi bytmi a nebytovými priestormi BD Vihorlatská 2, Bratislava
3. Oprava žiadosti o kolaudáciu (žiadateľ Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31357407 v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Vihorlatská 2, Bratislava)

Podľa § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie

prerušuje.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v kolaudačnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Ak predložené doklady nebudú v zmysle výzvy predloženej v stanovenej lehote stavebný úrad kolaudačné konanie v zmysle § 30 ods. 1 písmeno a) a d) správneho poriadku zastaví.

Stavebný úrad upozorňuje, že v zmysle § 76 ods. 1) stavebného zákona dokončenú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. V opačnom prípade sa dopúšťa priestupku v zmysle § 105 ods. 3 písm. c).

§ 105 ods. 3) písm. c).

Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 194 € sa potresce ten, kto užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je také rozhodnutie potrebné.

Odôvodnenie

Dňa 09.09.2020 s posledným doplnením podania dňa 29.09.2020 podala spoločnosť Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31357407 (ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Obnova bytového domu“ na ulici Vihorlatská 2 v Bratislave, súpis. č. 1019, na pozemku parc. č. 13689/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená stavebným povolením č. 6731/2018/ÚKSP/PETL-50, zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 03.09.2018.

Na základe predloženého návrhu stavebný úrad dňa 18.11.2020 listom č. 9771/2021/ÚKSP/PETL-ozn. oznámil podľa ust. § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 12.01.2021. Vzhľadom na nepriaznivú epidemiologickú situáciu bolo nutné zrušiť miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním. Stavebný úrad preto po zlepšení epidemiologickej situácie opätovne oznámil dňa 05.05.2021 listom č. 3910/2021/9771/2020/UKSP/PETL-ozn začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 10.06.2021, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad pri uskutočnenom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním zistil nedostatky brániace povoleniu v užívaní stavby a preto určil lehotu na ich odstránenie a konanie prerušil.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeli ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

Vlastníci bytov bytového domu na Vihorlatskej ulici č. 2 v Bratislava,

1. Ernest Riegl, Vihorlatská 2, 831 04 Bratislava
2. Anna Riegllová, Vihorlatská 2, 831 04 Bratislava
3. Miroslava Vranková, Vihorlatská 2, 831 04 Bratislava
4. Ing. Erik Šifra, Matejovská 22, 058 01 Poprad
5. Mgr. Jana Šifrová, Doležalova 3417/7, 821 04 Bratislava
6. Zdenka Pažická, Vihorlatská 2, 831 04 Bratislava
7. Mgr. Ľuboš Pažický, Tylova 13, 831 04 Bratislava
8. Štefan Pažický, Vihorlatská 2, 831 04 Bratislava
9. Martin Wittgruber, Vihorlatská 1019/2, 831 04 Bratislava
10. Katarína Wittgruber, Vihorlatská 1019/2, 831 04 Bratislava
11. Milan Fialka, Vihorlatská 2, 831 04 Bratislava
12. Jolana Fialková, Vihorlatská 2, 831 04 Bratislava
13. SWAN, a.s., Borská 6, 841 01 Bratislava

Na vedomie

Dotknuté orgány:

14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

16. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
17. Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Vihorlatská 2 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: