

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naša značka
1177/2023/1758/2022_
2713/2021/6602/2020/ŠSU/CERI-ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava
08.08.2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 27.05.2020 podal stavebník, spoločnosť WM Development, s r.o., so sídlom Nevádzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO: 43 920 764, (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom, spoločnosťou Marizil s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, IČO: 47 142 049 (ďalej len „v zastúpení“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom – Rezidencia Medici“ v objektovej skladbe: „SO 02 Spevnené plochy“, na Vlárskiej ulici, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 19470/341, 19470/342, 19467/1, 19468/1, 19468/2, a 19470/8 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2994/2019/ÚKSP/SILJ-11 zo dňa 09.10.2019, právoplatné dňa 01.11.2019.

Špeciálny stavebný úrad, na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), vydal dňa 10.11.2020 rozhodnutie č. 6602/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 14, ktorým stavbu povolil.

Proti tomuto rozhodnutiu podali účastníci konania v zákonom stanovenej lehote odvolanie. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako odvolací orgán, rozhodnutím č. OU-BA-OCDPK2-2021/130478 zo dňa 06.12.2021, právoplatným dňa 22.12.2021, odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebník v zastúpení naposledy doplnil svoju žiadosť dňa 21.07.2023.

Predmetom projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v novembri 2019 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ondrej Májek, SKSI reg. Č. 5799*A2, PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, je dopravné napojenie hlavného objektu stavby „Bytový dom – Rezidencia Medici“ jedným vjazdom z Vlárskiej ulice do podzemnej garáže na 2.PP. Vjazd má dĺžku 9,7 m a prekonáva výšku 71 cm, čo predstavuje sklon 10 %. Šírka vjazdu je 6,2 m. Polomer oblúkov pri napojení na Vlársku ulicu je 6 m. Komunikácia na Vlárskiej ulici má v mieste novo navrhovaného vjazdu šírku 10,75 m. Jedná sa o obojsmernú, smerovo nerozdelenú komunikáciu funkčnej triedy C1 s MHD.

V mieste kde vjazd do garáží križuje existujúci chodník, sa na chodníku zriadi bezbariérová úprava, ktorá bude spočívať v osadení cestného obrubníka 2 cm nad komunikáciou a hmatateľnej dlažby.

Pešie prístupy na pozemok sú navrhnuté dva, oba z ulice Vlárška:

- zo severovýchodného rohu pozemku je prístup rezidentov na 1.NP (bezbariérový), šírka chodníka je 1,8 m.
- z juhovýchodného rohu je prístup návštevníkov 1.PP, podlažia služieb.

Súčasťou stavebného objektu sú stavebné úpravy povrchovej úpravy nástupištia prilahlej zastávky v dĺžke 18 m, kde bude zrealizovaná zvýšená nástupná hrana 200 mm nad úrovňou vozovky s použitím zaoblenej hrany obrubníka, tzv. Kasselského obrubníka.

Odvodnenie prístupovej komunikácie - vjazdu je priečnym odvodňovacím žľabom, chodníky sú odvodnené na terén.

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 19.09.2023 (utorok) o 10,00 hod.

so stretnutím prizvaných pred budovou na Vlárskej ulici č. 9 v Bratislave.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Z vrátnice volať klapku 168. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. WM Development, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Václav Jeriga, Jankolova 1549/2, 851 04 Bratislava
3. Slovenská republika v správe Národný onkologický ústav v Bratislave, Klenová 1, 833 10 Bratislava
4. Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
5. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 19470/249, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7749, k. ú. Vinohrady v Bratislave
6. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 19470/385 zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7749, k. ú. Vinohrady v Bratislave
7. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 19470/465, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7749, k. ú. Vinohrady v Bratislave
8. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 19470/466, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7749, k. ú. Vinohrady v Bratislave
9. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 19470/467, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7749, k. ú. Vinohrady v Bratislave
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
11. Alžbeta Zechmeisterová v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
12. projektant: PROKOS s.r.o., Ing. Ondrej Májek, Druidská 5/A, 851 10 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, OUIČ, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, OD, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, OSK, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, VO, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Sekcia životného prostredia, oddelenie ŽP, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, Odbor dopravy, Sabinovská č. 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
12. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, KRPZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava
15. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a verejného poriadku, Junácka 1, 832 91 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručí sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

13. WM Development, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava,
v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
14. Václav Jeriga, Jankolova 1549/2, 851 04 Bratislava
15. Slovenská republika v správe Národný onkologický ústav v Bratislave, Klenová 1, 833 10 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

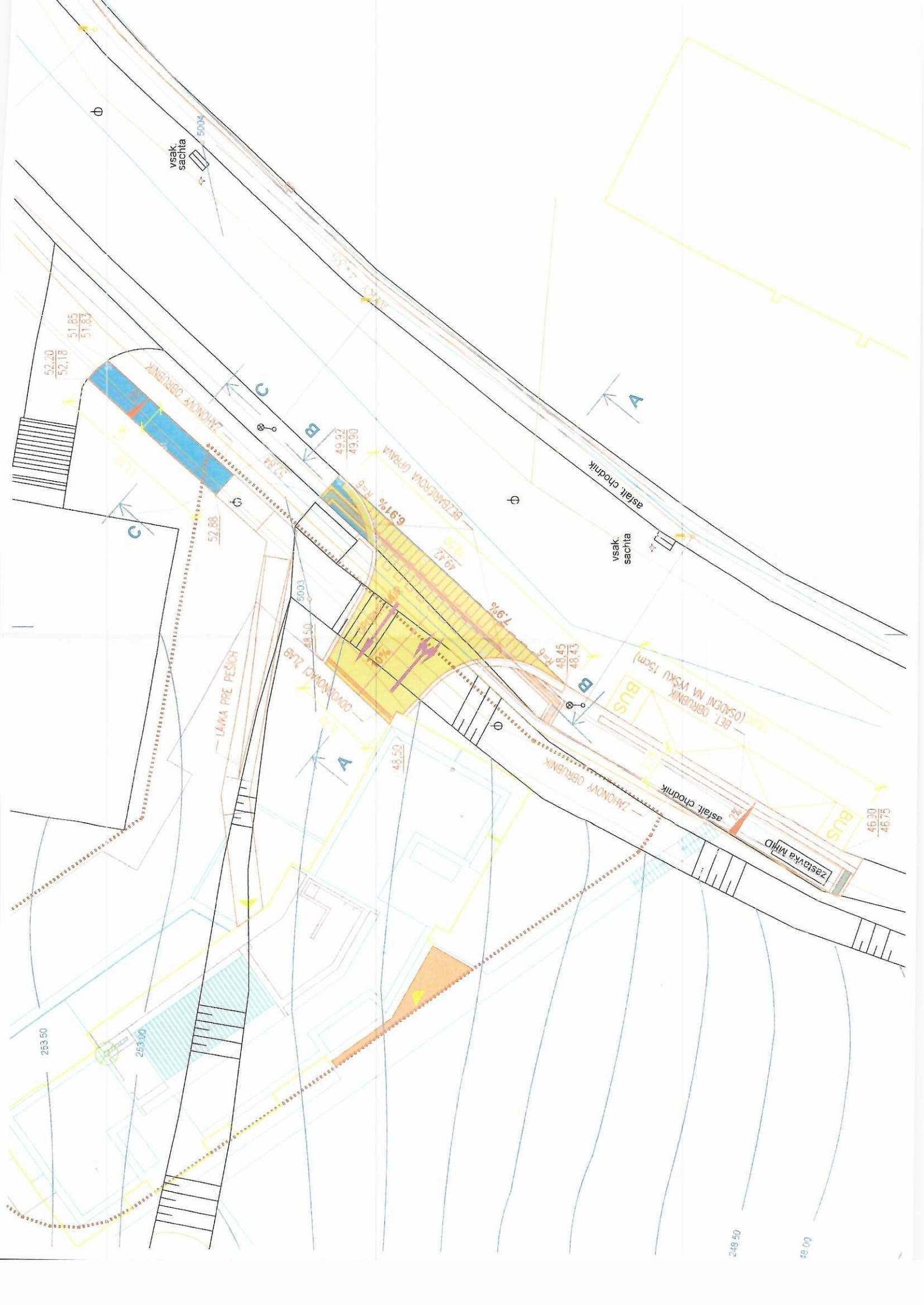
16. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)



vsak
sachtla

ZÁKONOVÝ OBRUBNÍK

BEZPEČNOSTNÍ OPRAVA

OKRÁŠNĚNÍ ZÁB

LÁVKA PRO PĚŠÁK

asfalt chodník

vsak,
sachtla

ZÁKONOVÝ OBRUBNÍK
(OSAZENÍ NA VŠKU 13cm)

asfalt chodník

ZASTÁVKA MHD

BUS

52.20
52.18
51.85
51.83

49.97
49.90

50.03
48.50

48.50

48.45
48.43

51.99
46.75

248.50

48.00

C

B

A

A

B

BUS

BUS