



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
28.01.2022

Naše číslo
826/2023_3205/2022
ÚKSP/HRAM-ozn.

Vybavuje/linka
Ing.Hrajková/02/49253607
martina.hrajkova@banm.sk

V Bratislave
30.01.2023

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 28.01.2022 s posledným doplnením dňa 18.01.2023 podal stavebník Jozef Samčík bytom Iskrová 13, 831 06 Bratislava (ďalej len „stavebník“), v zastúpení Ing. Andrea Kršáková, Pri Mlyne 12, 831 07 Bratislava (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Rodinný dom**“, na ulici Na Slanci v Bratislave, na pozemku parc. č. 4442/4 a 4442/14 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom projektovej dokumentácie spracovanej v novembri 2022 autorizovaným architektom Ing. arch. Branislavom Loskotom (*1403AA*) je novostavba samostatne stojaceho dvojpodlažného rodinného domu (RD). Rodinný dom má jednu bytovú jednotku. Pozemok je svahovitý. Objekt RD bude mať tvar lichobežníka. Prízemie aj poschodie sú určené na bývanie, na prízemí je garáž pre dve autá. Poschodie je zmenšené a je len na časti pôdorysu. Strecha objektu bude plochá a bude chrániť interiér proti prehrievaniu svojou skladbou – polointenzívnou zeleňou v úrovni nad prízemím. Z JV a severnej strany budú k objektu pričlenené terasy. Vstup do objektu bude z uličnej fasády do vstupnej haly. Z haly bude prístupný šatník, WC, kuchyňa s jedálňou a s komunikačným priestorom – schodiskom na poschodie. Popri schodisku bude prístupná fitness miestnosť. Jedáleň bude prepojená posuvnými dverami s hlavným obytným priestorom, za ktorým bude situovaná hosťovská izba so samostatným šatníkom a kúpeľňou. Juhovýchodná fasáda bude mať terasu prístupnú z jedálne, obytnej miestnosti aj hosťovskej izby. Druhá malá terasa bude na severnú stranu prístupná z fitness miestnosti. Na poschodí budú samostatné tri izby a hlavná spálňa, ktorá bude mať svoj šatník, kúpeľňu. Z chodby bude ďalej prístupná spoločná kúpeľňa, WC, technická miestnosť a pracovňa. RD bude mať samostatný vjazd do garáže pre dve autá. Garáž bude s domom prepojená chodbou. Z garáže bude prístupná technická miestnosť.

Podľa požiadaviek investora bude terén celého pozemku zvýšený a zrovnaný na jednu úroveň +186,350 m n.m. Preto sa z troch strán objektu vybudujú oporné múry s oplatením s perforovaného tehlového muriva. Zo SZ strany je už vyhotovené existujúce oplatenie pozemku.

Pred samotným objektom vedie dvojpruhová obojsmerná komunikácia a peší chodník. Vybuduje sa vjazd na pozemok z miestnej komunikácie. V rámci exteriéru sa uvažuje s vybudovaním nevyhnutných spevnených plôch v okolí stavby. Hlavne sa jedná o napojenie stavby na existujúci chodník a cestnú komunikáciu pred objektom. Od hranice pozemku sa vybuduje spevnená plocha, ktorá povedie k hlavnému vstupu do domu a ku garáži; táto plocha bude slúžiť aj ako parkovacie státie pre tretie auto.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie v mierke 1:200, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, na pozemkoch parc. č. 4442/4 a 4442/14 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave a v nasledovných minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov a susedných stavieb:

Navrhovaný RD bude osadený do SZ rohu pozemku tak, aby hlavnou fasádou bol otvorený smerom na juh.

RD bude osadený 4 metre od uličnej JZ hranice pozemku, čo je zároveň 5,2 metra od hranice miestnej komunikácie.

Od susedného pozemku 4443/1 SZ smerom bude osadený 3 metre;

Od susedného pozemku 4442/5 SV smerom bude osadený 5,3 m;

Od susedného pozemku 4438/2 JV smerom bude osadený cca 11,9 metra.

Najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je +6,700m od úrovne $\pm 0,000 = 186,5$ m.n.m., BPV. Výška komínového telesa je vo výške +7,760m nad úrovňou terénu. S prevýšením 1,060m nad atikou strechy objektu.

Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Zásobovanie pitnou vodou: bude jestvujúcou vodovodnou prípojkou s novovybudovanou vodomernou šachtou s vodomernou zostavou na pozemku stavebníka.

Odvádzanie splaškových vôd: bude jestvujúcou prípojkou splaškovej kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd: bude do vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka.

Zásobovanie elektrickou energiou: bude jestvujúcou prípojkou NN s novou elektromerovou skriňou RE existujúcim rozvádzačom (RE).

Zdrojom tepla pre vykurovanie objektu: bude závesný plynový teplovodný kotol s menovitým výkonom 19 kW pre vykurovanie a 19 kW pre ohrev teplej vody. Ohrev pitnej vody bude zabezpečený v zásobníku s objemom 300 l. V objekte je navrhnutý solárny systém s plochou absorbéru 4,6 m² využívaný na ohrev teplej vody.

Zásobovanie plynom: bude jestvujúcou plynovou prípojkou ukončenou HUP DN 25 so záslepkou, plynoinštalácia domu bude na účely vykurovania a prípravy jedál.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 14.03.2023 o 09:00 hod.

so stretnutím prizvaných pred vstupom na pozemky parc. č. 4442/4 a 4442/14 na ulici Na Slanci v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloavanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

Zákres do katastrálnej mapy v mierke 1:200

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Jozef Samčík, Ihrisková 13, 831 06 Bratislava
v zastúpení Ing. Andrea Kršáková na adresu: Pri Mlyne 12, 831 07 Bratislava
2. Pápay Peter, Námestie Hraničiarov 3, 851 03 Bratislava
3. Brezanová Oľga, Opatovská 31, 911 01 Trenčín
4. Duong Thanh Binh Ing., PhD. Partizánska 38/41, 949 01 Nitra - Klokočina
5. Thanh Nguyen Thi Ing., Partizánska 38/41, 949 01 Nitra - Klokočina

Vlastníci uvedení na LV č. 5274 poradie 6-73

6. Pecha Peter Ing., Dobšinského 7, 900 28 Ivánka pri Dunaji
7. Pechová Vladimíra Ing., Dobšinského 7, 900 28 Ivánka pri Dunaji
8. Moravčík Stanislav, Alstrova 141, 831 06 Bratislava
9. Vidličková Ľubica, Alstrova 141, 831 06 Bratislava
10. Brezanová Oľga, Opatovská 31, 911 01 Trenčín
11. Duong Thanh Binh Ing., PhD. Partizánska 38/41, 949 01 Nitra - Klokočina
12. Thanh Nguyen Thi Ing., Partizánska 38/41, 949 01 Nitra – Klokočina
13. SLANEC, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
14. Novotný Miroslav Ing., CSc., 831 52 Bratislava
15. Novotná Zlata Ing., Horská 17, 831 52 Bratislava
16. Koiš Alexander, Ing., Röntgenová 12, 851 01 Bratislava
17. Koišová Helena, Röntgenová 12, 851 01 Bratislava
18. Kulíšek Ľuboš, Ing., Sibírska 37, 831 02 Bratislava
19. Kulíšková Andrea, Sibírska 37, 831 02 Bratislava

20. Rapoš Dušan MUDr., CSc., Mierová 28, 821 06 Bratislava
21. Rapošová Iveta Ing., Mierová 28, 821 06 Bratislava
22. Macko Martin Ing., Papraďová 7, 821 01 Bratislava
23. Macková Marianna Mgr., Papraďová 7, 821 01 Bratislava
24. Jozef Samčík, Iskrová 13, 831 06 Bratislava
25. Samčíková Viera MUDr., Ihrisková 13, 831 06 Bratislava
26. Pápay Peter, Námestie Hraničiarov 3, 851 03 Bratislava
27. Pápay Pavol, Rustaveliho 1, 831 06 Bratislava
28. Belovič Vladimír Ing., Burgundská 9, 831 52 Bratislava,
29. Belovičová Jana, Burgundská 9, 831 52 Bratislava,
30. Kosnáč Klaudius Ing., Jelačičova 4, 821 08 Bratislava
31. Kosnáčová Anna Ing., Jelačičova 4, 821 08 Bratislava
32. Dráčková Jozefa, Ing., Daxnerovo nám. 5, 821 08 Bratislava
33. Buzgo Patrik Ing., Burgundská 5, 831 52 Bratislava,
34. Buzgová Ľudmila Ing., Burgundská 5, 831 52 Bratislava,
35. Šiška Karol JUDr., Karpatské nám. 10, 831 06 Bratislava
36. Šišková Iveta, Karpatské nám. 10, 831 06 Bratislava
37. Gazda Ľubor Ing., Bartókova 1, 811 02 Bratislava
38. Gazdová Ľubica Mgr., Bartókova 1, 811 02 Bratislava
39. Víg Roman Ing., Nezábudková 20, 821 01 Bratislava
40. Vígová Denisa Ing., Nezábudková 20, 821 01 Bratislava
41. Navračičová Andrea, Vajnorská 98/E, 831 03 Bratislava
42. Kiššová Miriam, Ing., Furminská 12739/3, 831 52 Bratislava
43. Kostka Ján Ing., Na Slanci 13252/8, 831 52 Bratislava
44. Kostková Henrieta Ing., Na Slanci 13252/8, 831 52 Bratislava
45. Kottman Igor Ing., Československej armády 1154/17, 974 01 Banská Bystrica
46. Kottmanová Viera, Československej armády 1154/17, 974 01 Banská Bystrica
47. Daubner Henrich Mgr., Rozvodná 11B, 831 01 Bratislava
48. Daubnerová Ľubica Mgr., Rozvodná 11B, 831 01 Bratislava
49. Mocko Dušan Ing., Ľublanská 1, 831 02 Bratislava
50. Krbila Jaroslav Ing., Pod Sadom 1205/59A, 010 04 Žilina - Závodie
51. Krbilová Helena Ing., Pod Sadom 1205/59A, 010 04 Žilina – Závodie
52. Hinca Jozef, Ing., Ľudovíta Fullu 26, 841 05 Bratislava
53. Hincová Viera Ing., Ľudovíta Fullu 26, 841 05 Bratislava
54. Orosi Vladimír Ing.
55. Orosiová Anetta Ing., Röntgenova 12, 851 01 Bratislava
56. Macko Michal, Ing., Hanácka 15, 821 04 Bratislava
57. Dana Macková JUDr., Hanácka 15, 821 04 Bratislava
58. Vittek Branislav, Komárnická 50, 821 02 Bratislava
59. Vitteková Erika, Komárnická 50, 821 02 Bratislava
60. Osuský Peter, Svetlá 8, 811 02 Bratislava
61. Vu Bay Ing., Sv. Vincenta 5849/2, 821 03 Bratislava
62. Thanh Ha Vu Mgr., Sv. Vincenta 5849/2, 821 03 Bratislava
63. Baliak Ladislav Ing., Na Slanci 12819/16, 831 52 Bratislava
64. Kružliaková Natália Mgr., Kadnárova 2522/4, 831 52 Bratislava
65. Vodilka Adrián Ing., MSc., Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava
66. Vachálek Igor, Plickova 10, 831 06 Bratislava
67. Vacháľková Stanislava Mgr., Plickova 10, 831 06 Bratislava
68. Száraz Zoltán Ing., Furminská 13084/8, 831 52 Bratislava
69. Száraz Daša r. Šemrincová, Mgr., Furminská 13084/8, 831 52 Bratislava

70. Iliev Pravoslav Ing., Vavrinecká 12951/48, 831 52 Bratislava
71. Ilievová Alena Ing., Vavrinecká 12951/48, 831 52 Bratislava
72. Vodilková Miriam PharmDr., Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava
73. Rozboril Oliver, Haydnova 25, 811 02 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, odd. ŽP
2. Mestská časť Bratislava — Nové Mesto, odd. ŽPaUP, Junácka 1, 831 04 Bratislava – TU
3. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *príroda a krajina*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, as., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. GEON a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava (plyn , elektro)
8. SLANEC, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

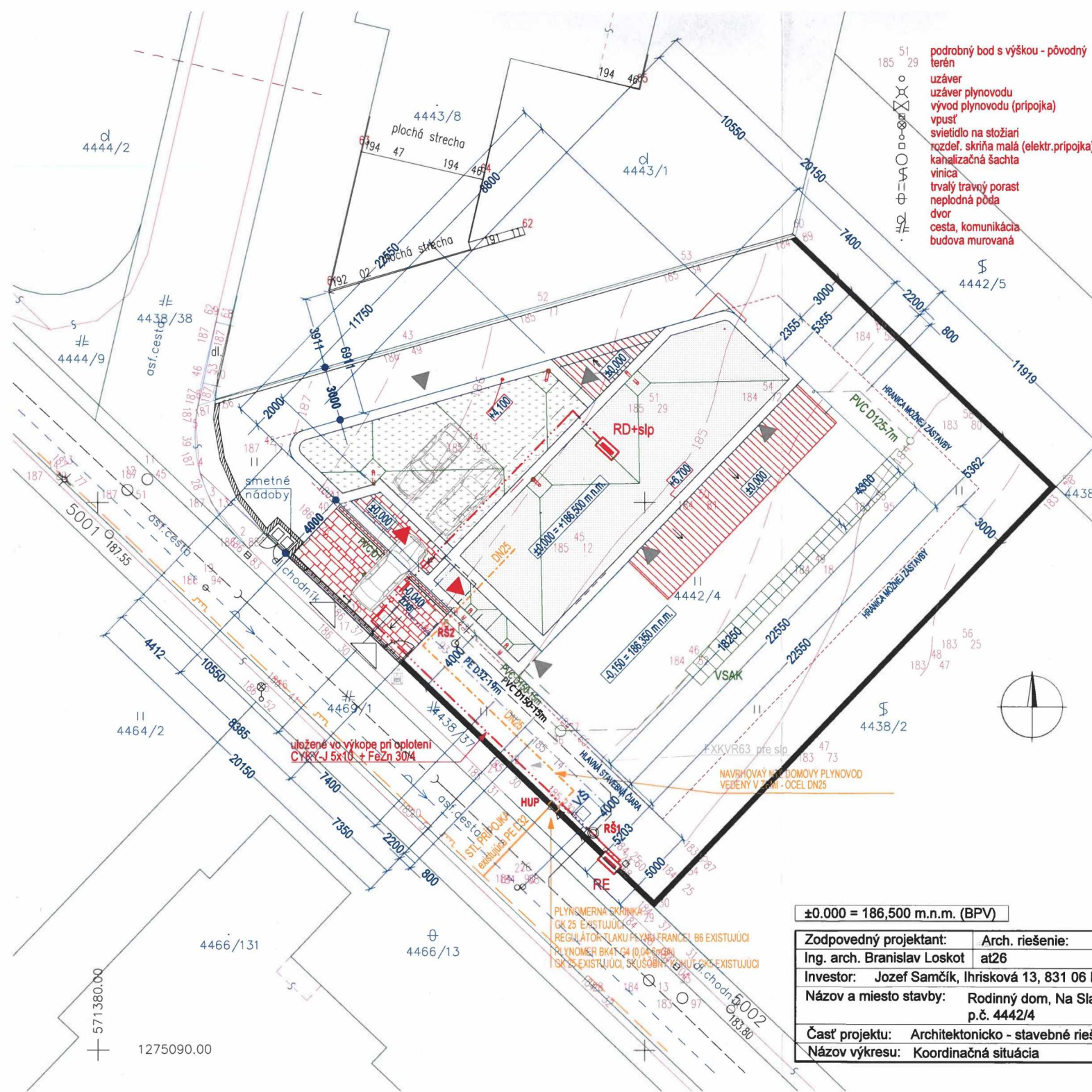
Doručuje sa za účelom vyvesenia

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



- 51 185 29 podrobný bod s výškou - pôvodný terén
- uzáver
- uzáver plynovodu
- vývod plynovodu (prípojka)
- vpust'
- svietidlo na stožiar
- rozdef. skriňa malá (elektr.prípojka)
- kanalizačná šachta
- vinica
- trvalý travný porast
- neplodná pôda
- dvor
- cesta, komunikácia
- budova murovaná

LEGENDA:

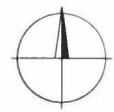
- [Symbol] Hranica riešeného územia, par.č. 4442/4
- [Symbol] Hranica parcel, polohopis (kraj cesty, obrubník)
- [Symbol] Vstup / Vjazd na pozemok
- [Symbol] Vstup do objektu
- [Symbol] Parcelné čísla
- [Symbol] Navrhovaný objekt - obrys stien prízemia
- [Symbol] Hranica riešeného územia
- [Symbol] Navrhovaná spevnená plocha, zámková dlažba
- [Symbol] Navrhovaná spevnená plocha - terasy
- [Symbol] Ploché strechy
- [Symbol] Zelená extenzívna strecha
- [Symbol] Existujúce oplotenie
- [Symbol] Navrhované oplotenie - opomý múr + tehlový múr
- [Symbol] Navrhované oplotenie - železobet. ocef. plot
- [Symbol] Navrhované odvodňovacie žlaby

Legenda inžinierskych sietí v dotknutom území

- [Symbol] Existujúci VEREJNÝ VODOVOD DN100
- [Symbol] Existujúci VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- [Symbol] Existujúca VEREJNÁ KANALIZÁCIA DN 300

Legenda vonkajších rozvodov inžinierskych sietí v území

- [Symbol] navrhovaný elektro kábel uložený v zemi, prepojenie RE - RD
- [Symbol] navrhovaný slaboproudý kábel uložený v zemi
- [Symbol] navrhovaná spašková kanalizácia PVC DN 125, 150
- [Symbol] existujúca prípojka - vodovod PE D32
- [Symbol] navrhované areálové dažďové kanalizácie PVC DN 125, 150
- [Symbol] existujúca prípojka - vodovod PE D32
- [Symbol] navrhované vodovodné potrubie PE D32
- [Symbol] existujúca STL plynová prípojka PE D32
- [Symbol] navrhovaný NTL plynovod DN25, od plynomera k RD v zemi
- [Symbol] **RD** NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU
- [Symbol] **RE** NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ RE + MERANIE
- [Symbol] **RŠ** NAVRH. KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA
- [Symbol] **VŠ** NAVRH. VODOMERNÁ ŠACHTA S VODOMERNOU ZOSTAVOU
- [Symbol] **VSAK** VSAKOVACIE ZARIADENIE PRE DAŽĎOVÉ VODY
- [Symbol] **HUP** REGULÁČNÁ A MERACIA ZOSTAVA PLYNU S PLYNOMEROM



±0.000 = 186,500 m.n.m. (BPV)

PRED ZAČATÍM PRÁČ PRIVOLAŤ PROJEKTANTA.

Zodpovedný projektant:	Arch. riešenie:	Vypracoval:	at26
Ing. arch. Branislav Loskot	at26	Ing. Martin Baláž	
Investor:	Jozef Samčík, Ihrisková 13, 831 06 Bratislava		Stupeň: RPD
Názov a miesto stavby:	Rodinný dom, Na Slanici, Bratislava p.č. 4442/4		Dátum: 09/2022
Časť projektu:	Architektonicko - stavebné riešenie		Formát: 2 x A4
Názov výkresu:	Koordinačná situácia		Mierka: 1:200 č. výkresu: 00

27.12.2022