

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn. 7890/2022/ÚKSP/HOLV- 43

Bratislava 30.11.2022

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vydal stavebníkovi **TLD s.r.o.**, so sídlom Bajkalská 25A, 825 03 Bratislava stavebné povolenie č. 3094/2018/ÚKSP/HAVK-31 zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 12.09.2018 na stavbu „**Obchodné centrum MATRIX MALL**“ na ulici Magnetová – Vajnorská v Bratislave, na pozemku parc.č. 13628/1, /2, /3, /4, /5, /6, 13629, 13630, 13631, 13632, katastrálne územie Nové Mesto, pozostávajúca z objektovej skladby: SO 11 Obchodné centrum, administratíva, SO 21 Skladovanie odpadov, SO 22 Reklamný pilier, SO 32 Sadové úpravy, SO 411 Vodovodná prípojka, SO 412 Areálový rozvod vody, SO 421 Kanalizačná prípojka, SO 422 Areálová kanalizácia splašková, SO 51 Napojenie objektov na NN, SO 52 Vonkajšie areálové osvetlenie, SO 53 Trafostanica, SO 54 Zemná kábelová prípojka NN, SO 55 Cestná svetelná signalizácia – úprava, SO 56 Prekládka optických káblov SITEL, SO 57 Prekládka verejného osvetlenia.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 69 stavebného zákona

### predlžuje

platnosť stavebného povolenia č. 3094/2018/ÚKSP/HAVK-31 zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 12.09.2018

**do 31.12.2024**

V ostatných častiach stavebné povolenie č. 3094/2018/ÚKSP/HAVK-31 zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 12.09.2018 zostáva v platnosti bez zmeny.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.06.2022 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – **TLD s r.o.**, so sídlom Bajkalská 25A, 825 03 Bratislava v zastúpení spoločnosťou INGPROJEKT, s r.o. so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „**Obchodné centrum MATRIX MALL**“ na ulici Magnetová – Vajnorská v Bratislave, na pozemku parc.č. 13628/1, /2, /3, /4, /5, /6, 13629, 13630, 13631, 13632, katastrálne územie Nové Mesto.

Stavebný úrad v konaní posúdil žiadosť, preveril podmienky, za ktorých bolo na stavbu vydané stavebné povolenie a listom č. 7890/2022/ÚKSP/HOLV-ozn. zo dňa 09.08.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do

10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V zmysle listu č. 328/IRE/2022 zo dňa 16.09.2022, stanovisko účastníka konania - Istrochem Reality, a. s., so sídlom Nobelova 34, 836 05 Bratislava, vydané k stavebnému povoleniu pod číslom 220/IRE/2018 zo dňa 17.04.2018 zostáva v platnosti.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad usúdil, že predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov. Nakoľko predĺženie platnosti stavebného povolenia nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, neobmedzuje práva účastníkov konania a dotknutých orgánov, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Matúš Č u p k a**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 euro zaplatený prevodom na účet MČ Nové Mesto.

#### **Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- 1/ TLD, s r.o., Bajkalská 25 A, 825 03 Bratislava
- 2/ Ingproject s r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
- 3/ Miver s r.o., Šafárikovo námestie 7, 811 02 Bratislava
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
- 5/ Austrotherm s r.o., Magnetová 11, 831 04 Bratislava
- 6/ ERGON s r.o., Podjavorinskej 6/B, 811 03 Bratislava
- 7/ VALPEX s r.o., Břeclavská 185, 691 01 Moravský Žižkov, Česká republika
- 8/ Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
- 9/ Istrochem Reality a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
- 10/Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Vajnorská 122, 831 04 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou.

Dotknuté orgány a organizácie:

- 11/ Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP –odp.hosp, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 12/ Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 13/ Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 14/ Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 15/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

- 16/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 17/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 18/ SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 19/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 20/ SITEL, s r.o. Kopčianska 37, 831 04 Bratislava
- 21/ OTNS, a.s., Vajnorská 37, 831 04 Bratislava
- 22/ Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 23/ Únia nevidiacich a slabozrakých Sloveska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 24/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 25/ Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

26/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:  
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:  
(dátum a podpis)