

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

643/2022/ÚKSP/STEА-93

Bratislava 30.11.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu s názvom „**2 SOVY- DOM 2**“ na Sovej ul., na pozemkoch parc. č. 18177/13, 18177/3, 18168/21, 18167/7 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi Mgr. Tomášovi Slechanovi, bytom Přemyslovská ul. č. 2018/27, 130 00 Praha 3 (ďalej len „Stavebník“).

Predmetom stavebného konania je novostavba rodinného domu. Jedna sa o samostatne stojacu stavbu s jedným suterénnym podlažím, jedným nadzemným podlažím a jedným ustúpeným podlažím, ktorá bude dopravne sprístupnená z existujúcej cesty Sovej ulice. Na južnej strane je objekt dotvorený plochou záhradnej terasy. Strechy domu sú navrhnuté ako ploché. Objekt rodinného domu je dispozične členený na tri funkčné zóny. Dennú pobytovú, nočnú-odpočinkovú a servisno-obslužnú. Servisná časť domu je tvorená skladom, technickou miestnosťou, v ktorej je umiestnený kotol a práčovňa. V suteréne(1.PP) objektu je situovaná aj denná- pobytová časť rodinného domu tvorená kuchyňou s jedálňou a obývacou izbou priamo prepojená so záhradnou terasou. Nočná časť rodinného domu je situovaná na 1.nadzemnom podlaží (1.NP) a ustúpenom podlaží (2.NP). Tvoria ju priestory štyroch spálni doplnené o hygienické priestory kúpeľní a WC. V suteréne v časti nad obývacím priestorom otvoreným cez dve podlažia bude umiestnená galéria. Vstup do objektu je navrhovaný zo severnej strany objektu a vstupuje sa do nadzemného podlažia. Parkovanie bude zabezpečené 3 exteriérovými parkovacími miestami na susednom pozemku parc. č. 18177/2 v k. ú. Vinohrady na základe nájomnej zmluvy zo dňa 29.06.2020.

Stavebné objekty:

- SO 01 2 SOVY – DOM 2
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Oplotenie

A. Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie v mierke 1:250, na pozemkoch parc. č. 18177/3, 18177/13, 18168/21, 18167/7 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od pozemkov:

od pozemku parc. č. 18168/28 vlastníka zapísaného na LV č. 3610 2,200 - 3,930 m
 od pozemku parc. č. 18166/1 vlastníka zapísaného na LV č. 4471 2,000 m
 od pozemku parc. č. 18168/29 vlastníka zapísaného na LV č. 4471 2, 460 m
 od pozemku parc. č. 18168/22 vlastníka zapísaného na LV č. 4469 19,520 m
 od pozemku parc. č. 18168/20 vlastníka zapísaného na LV č. 2898 30,410 m
 od pozemku parc. č. 18174/21 vlastníka zapísaného na LV č. 7546 18,810 – 19,500 m
 od pozemku parc. č. 18177/2 vlastníka zapísaného na LV č. 7546 1,050 – 4,450 m
 od rozostavanej stavby pozemku parc. č. 18177/15 vlastníka zapísaného na LV č. 7546
 3,050 – 6,450 m

Výškové osadenie : $\pm 0,000$ = úroveň nášľapnej vrstvy podlahy 1.PP = 274,050 m n. m. BpV

Výška atiky strechy: + 9,400 m od $\pm 0,000$ (úroveň 1.PP)

Zastavaná plocha: 169,50 m²

Zastavaná plocha spevnených plôch: 30,48 m²

Plocha zelene: 490,23 m²

Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- *zásobovanie elektrickou energiou:*

prípojka NN vedenia je existujúca z jestvujúcej poistkovej rozpojovacej skrine mestského káblového rozvodu NN na Sovej ulici. Na hranici pozemku Stavebníka na verejne prístupnom mieste je osadený typový el. rozvádzač RE a z neho bude napojený rozvádzač RD v dome.

- *zásobovanie vodou:*

Objekt rod. domu bude napojený existujúcou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod.

- *odvedenie splaškových odpadových vôd:*

odvádzanie splaškových vôd bude cez areálovú splaškovú kanalizáciu do domovej čističky odpadových vôd, ktorá je povoloňovaná v samostatnom konaní.

- *odvedenie odpadových dažďových vôd:*

areálová dažďová kanalizácia bude zaústená do akumuláčnej nádrže, z ktorej voda bude použitá na polievanie záhrady.

- *zásobovanie plynom:*

navrhovaný objekt nebude plynofikovaný.

- *vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody:*

zdrojom tepla je navrhnutý peletkový kotol, ktorý bude pripojený dymovodom do trojvrstvého nerezového komínového telesa. Vykurovacía sústava je navrhnutá teplovodná pre podlahové, radiátorové a konvektorové vykurovanie.

- *dopravné napojenie:*

vstup a vjazd na pozemok je prístupný z existujúcej asfaltovej cesty - Sovia ul., pričom sa ráta s právom prechodu cez susednú parcelu č. 18177/2 (so súhlasom vlastníka danej nehnuteľnosti). Na tejto parcele sú navrhnuté 3 exteriérové parkovacie miesta určené pre Stavebníka tohto projektu. Pozemok Stavebníka pred hlavným, uličným priečelím navrhovanej stavby nebude oplotený a bude teda voľne prístupný z ulice.

- *opltenie:*

Pozemok Stavebníka bude zo severnej strany bez opltenia, voľne prístupný až po samotný navrhovaný objekt. V úrovni fasády bude pozemok na severnej strane uzavretý pletivovým opltením. Z ostatných troch strán bude pozemok oplotený kombináciu oporného múra (samostatné konanie) a pletivového opltenia.

Opltenie je zdokumentované na výkr. č. E11

B. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. arch. Janou Medľovou, autorizovaný architekt *2329AA* v júni 2019**, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
12. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,

- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2020/099388-002 zo dňa 31.07.2020:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej vyžitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrada“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/131491-002 zo dňa 13.12.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza regionálny biokoridor Koliba - Slavín - Sitina, ktorý má nespojitý charakter a slúži najmä mobilnejším druhom živočíchov (vtáky, drobné cicavce). Pre zmiernenie negatívneho vplyvu stavby na biokoridor odporúčame realizáciu plochých striech ako vegetačné strechy (riešenie v rámci možností investora).
3. Nakoľko realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, príp. krovín s výmerou od 1 O m², stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona od príslušnej mestskej časti Bratislava- Nové Mesto.
4. V prípade, že sa v okolí plánovanej stavby nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/131639/DAD zo dňa 04.12.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s 2 vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

MČ Bratislava- Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, rozhodnutie na výrub drevín č. 38899/9097/2019/ZP/CHOO zo dňa 18.10.2019 právoplatné dňa 02.12.2019:

Výrub dreviny žiadateľ vykoná:

1. po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
2. po písomnom oznámení plánovaného výrubu, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
3. najneskôr do 18.04.2022,
4. po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby „2SOVY - DOM2“
5. prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 30. septembra do 31. marca, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehniedzdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany

prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,

6. po vyznačení výrubu dreviny farebne na kmeni a na koreňovom nábehu.

V súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi povinnosť:

1. uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania stavby „2SOVY - DOM2, najneskôr však do 18.03.2022 na pozemku registra „C“ KN pare. č. 18177/13 v k. ú. Vinohrady (Sovia ulica v Bratislave) v rozsahu:
 - a) 1 ks druhu *Acer pseudoplatanus* 'Brilliantissimum' s minimálnym obvodom kmeňa 21 - 25 cm
 - b) 1 ks dreviny druhu *Pinus nigra* s minimálnou výškou 200 cm,
 - c) 1 ks druhu *Malus domestica* s minimálnym obvodom kmeňa 17 -20 cm,
2. rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,
3. doručiť na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
4. zabezpečiť stálu odbornú údržbu drevín počas 3 rokov odo dňa ich výsadby:
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
 - b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušľapaním a ujazdením,
 - c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti - pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
 - d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
 - e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - g) odborne realizovaným a cieleným rezom dreviny,
 - h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - j) včasným ošetrením prípadného poranenia dreviny,
5. použiť ako výsadbový materiál predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,
6. v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
7. v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby, inak mu bude uložená pokuta v zmysle § 92 ods. 1 písm. z) zákona.

MČ Bratislava- Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 42516/11462/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 15.11.2019:

1. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

MČ Bratislava- Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanovisko k investičnej činnosti č. 23103/5210/2020/ZP/ZBOZ zo dňa 24.06.2020:

1. Zabezpečiť doriešenie majetkových vzťahov – zámenu pozemkov medzi investormi projektov 2 SOVY – DOM 1 a DOM 2, tak aby parkovanie pre DOM 2, ktoré je navrhnuté na pozemku investora DOMu 1 bolo vo vlastníctve stavebníka DOMu 2 s tým, že tento pozemok bude prepojený s pozemkom stavebníka DOMu 2 tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 45, ods. 1 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Hl. mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 58853/2019-481608/Ri zo dňa 09.12.2019:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z peletkového kotla samostatným komínom s ústím vo výške 10,400 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=277,500 m n. m. B.p.v.) s prevýšením 1,000 m nad najvyššou atikou strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z krbovej pece (vločky) samostatným komínom s ústím vo výške 9,050 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=277,500 m n. m. B.p.v.) s prevýšením 2,430 m nad atikou strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 z. z.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3892-001/2019 zo dňa 27.11.2019:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Dopravné napojenie objektu domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a pomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
3. Zabezpečením 3 parkovacích miest na spevnenej ploche pre rodinný dom považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
4. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
5. K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 14.10.2021:

1. v záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú káblové distribučné NN vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>

- alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
3. Požadovaný odber el. energie pre RD s inštalovaným výkonom 31,5 kW (čo predstavuje súčasný príkon 15,75 kW), je pripojený z existujúcej zemnej prípojky NN z existujúceho káblového vedenia NN. Jedná sa o existujúce odberné miesto ČMS: 3110189835, EIC: 24ZZS4000195280J, bez zmeny spôsobu pripojenia a bez zmeny maximálnej rezervovanej kapacity.
 4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
 5. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam WN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa.
 6. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. je zodpovedný projektant.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 82700/20121/Brn zo dňa 09.12.2021:

a) Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vráta e vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovo u, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b) Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

2. Vodomeraná šachta umiestnená na parcele č. 18177/13 musí byť stavebne a priestore o vyhovujúca požiadavkám BVS.
 3. Usporiadanie vodomernej zostavy vo vodomernej šachte je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
 4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
 5. Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
 6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- c) Montáž meradla- vodomeru
1. Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepový závo Bratislava, vyjadrenie č. CS SVP OZBA 175/2020/21 zo dňa 17.03.2022:

1. Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody, povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu po jej zriadení. Podmienečne je možné odkanalizovanie splaškových vôd do domovej ČOV, ale upozorňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd v predmetnej lokalite Koliba (aglomerácia Bratislava) do domovej ČOV považuje správca povodia za výlučne dočasné riešenie, do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie s možnosťou pripojenia RD.
2. Do stavebného povolenia predmetnej novostavby RD požadujeme zapracovať požiadavku o výlučne dočasnom použití domovej ČOV, s dodatočným napojením RD na verejnú splaškovú kanalizáciu, po jej vybudovaní v Sovej ulici.
3. Na vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v zmysle ust. § 21 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611934366 zo dňa 12.12.2019:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK., Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie zo dňa 09.01.20219:

1. Žiadame dodržať ustanovenia Zákon č. 251/2012 Zb. z. § 79 a § 80 a príslušných STN. Pred začatím zemných prác dotknuté zariadenia vytýčiť oprávnenými pracovníkmi SPP-distribúcia, a.s.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3) písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta.
- energetický certifikát,
- povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, vydáva Hl. m. SR Bratislava.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa § 67 ods. 2) stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 16.12.2019 s posledným doplnením 14.03.2022, podal Stavebník v zastúpení Armatrade GRP s.r.o., so sídlom Mliekárenská ul. č. 15, 821 09 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom „2 SOVY- DOM 2“ na Sovej ul., na pozemkoch parc. č. 18177/13, 18177/3, 18168/21, 18167/7 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Nakoľko podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre stavebné povolenie, Stavebníci boli vyzvaní k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. 812/2020/ÚKSP/STEA-117 zo dňa 22.06.2020 prerušené. Stavebníci doplnili spisový materiál v zmysle výzvy dňa 14.03.2022.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 643/2021/ÚKSP/STEA-ozn dňa 12.04.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2020/000386-002 zo dňa 26.02.2020, Hydromeliorácie, štátny podnik- vyjadrenie č. 259-2/120/2020 zo dňa 20.01.2020. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti

podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť a tie časti podmienok, ktoré boli preukázané doloženým stanoviskom.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 7545 právo k pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje a sú vo vlastníctve Stavebníka v k. ú. Vinohrady v Bratislave a nájomnou zmluvou zo dňa 29.06.2020 právo k časti pozemku parc. č. 18177/2 v k. ú. Vinohrady na účely parkovania osobných vozidiel. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 170 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu dňa 23.06.2020.

Doručuje sa veritou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Mgr. Tomáš Slechan, Přemyslovská 2018/27, 130 00 Praha 3, doručí sa na adresu: Armatrade GRP s.r.o. Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava
2. JUDr. Martina Šamudovská, Pod Vachmajstrom 12788/7, 831 01 Bratislava
3. Libor Chrást, Vincenta Hložíka 3542/8, 841 05 Bratislava
4. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
5. Tatiana Drastichová, Karpatské námestie 7773/23, 831 06 Bratislava
6. Stanislav Drastich, M. Marečka 4, 907 01 Myjava
7. Erik Drastich, Nezábudková 46, 821 01 Bratislava
8. Miloš Drastich, Budovateľská 12, 821 08 Bratislava
9. Ing. Ondrej Hrnčířík, Ľudovo námestie 15, 831 03 Bratislava
10. Vlastníci nehnuteľností vedení na liste vlastníctva č. 4469 v katastrálnom území Vinohrady
11. Ing. arch. Jana Medľová, Zelení terasy 22, 841 10 Bratislava (projektant)

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

12. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
13. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. IaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
14. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
15. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, odd. geodetických činností, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava – pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 1, 812 28 Bratislava
20. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
27. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ORANGE SLOVENSKO a.s.)
28. UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

29. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ

	NAVRHOVANÝ OBJEKT - DOM 2
	STAVEBNÁ PARCELA STAVEBNÍKA
	PRIAMY, SUSEDNÝ, PRIPRAVOVANÝ OBJEKT - DOM 1
	HRANICA SUSEDNÉHO POZEMKU - DOM 1
	EXISTUJÚCE SUSEDNÉ STAVBY
	EXISTUJÚCA ASFALTOVÁ PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA
	EXISTUJÚCA BETÓNOVÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
	EXTERIÉROVÉ PARKOVACIE MIESTO NA SUSEDNOM POZEMKU
	SPEVNENÁ PLOCHA - BETÓNOVÁ DLAŽBA
	SPEVNENÁ PLOCHA - ZATRÁVNŔOVACIE TVÁRNICE
	SPEVNENÁ PLOCHA - DREVENÁ TERASA
	PLOCHY ZELENE
	OPLOTENIE POZEMKU
	HRANICA LESA
	VJAZD NA SUSEDNÝ POZEMOK
	VSTUP UMOŽNENÝ CEZ SUSEDNÝ POZEMOK
	VSTUP DO DOMU

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ - EXISTUJÚCE

	VEREJNÝ PODZEMNÝ ROZVOD PITNEJ VODY DN 100 LT
	VEREJNÝ ROZVOD PLYNU NTL-110-PE-2008
	VEREJNÝ ROZVOD NN - PODZEMNÝ
	VEREJNÝ ROZVOD VN - PODZEMNÝ
	EXISTUJÚCI HYDRANT NA VODOVODNOM POTRUBÍ
	EXISTUJÚCI ZEMNÝ UZÁVER NA VODOVODNOM POTRUBÍ (šupátko)
	EXISTUJÚCI ZEMNÝ UZÁVER NA PLYNOVOM POTRUBÍ (šupátko)

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ - NAVRHOVANÉ

	EXISTUJÚCA PRÍPOJKA PITNEJ VODY HDPE- ϕ 20x3,7 mm, DL. 7,7 m
	AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY HDPE- ϕ 40x3,7 mm
	AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC ϕ 160
	AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE PVC ϕ 125
	EXISTUJÚCA ELEKTRICKÁ PODZEMNÁ PRÍPOJKA (32 A istič s charakteristikou B) - NN
	NAVRHOVANÝ, AREÁLOVÝ, PODZEMNÝ ROZVOD - NN
	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ - NN
	DOMOVÝ ROZVÁDZAČ - NN
	VODOMERNÁ ŠACHTA - EXISTUJÚCA
	REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
	DÚCHADLO
	AKUMULAČNÁ NÁDRŽ DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE 5,3M ³
	VSAKOVACÍ BLOK DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
	FILTRAČNÁ ŠACHTA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE

PLOŠNÉ BILANCIE

-Celková plocha pozemku	737,00 m ²	-Exteriérové terasy	46,79 m ²
-Zastavaná plocha	169,50 m ²	-Exteriérové spevnené plochy	30,48 m ²
-Podlažná plocha	255,30 m ²	-Plochy zelene	490,23 m ²
-Podlažná plocha ustúpeného podlažia	84,70 m ²	-Index zastavanosti:	0,23
-Celková úžitková plocha interiéru	326,10 m ²	-Index zelene:	0,67
-Celková obytná plocha interiéru	159,10 m ²		
-Počet podzemných podlaží	1		
-Počet nadzemných podlaží	1		
-Počet ustúpených podlaží	1		
-Počet garážových parkovacích miest	0		
-Počet vonkajších parkovacích miest	3		

±0,000 = úroveň nášlapnej vrstvy podlahy 1.PP = 274,05 m n.m. výškový systém B.p.v.



Investor	Tomáš Slechan		
Autori architektonického riešenia	Ing. arch. Jana Medľová, Ing. arch. Zuzana Slušná		
Profesia	Architektonicko-stavebné riešenie		
Zodpovedný projektant časti	Ing. arch. Jana Medľová		
Vypracoval	Ing. Boris Solga		
Názov	2 SOVY - DOM 2		
Miesto stavby	Koliba, Bratislava		
Stavebný objekt	SO 01		
Výkres	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY		
Stupeň	Dátum	Formát	Mierka
UR + SP	jún 2019	2xA4	1:250
			Výkres D

