



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

## Podľa rozdeľovníka!

Vaše číslo/zo dňa  
/ 16.02.2022

Naše číslo  
3386/2022/UKSP/HOLV-ozn.

Vybavuje  
Ing.Holubkovičová Valéria

Bratislava  
30.11.2022

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby v spojení s kolaudáciou.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa 117 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s 7a, ods.2, písm.i) zákona č. 377/1 990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) po doplnení dokladov dňa 16.09.2022, požadovaných vo výzve č. 3386/2022/ÚKSP/ZRUE/HOLV- 40 zo dňa 01.03.2022, v zmysle 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovala v správnom konaní vo veci vydania dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou stavby: „**Podpivničená terasa**“ na ulici Horná Vančurova 23 v Bratislave, na pozemku parc.č. 6679/3, 6697/7, katastrálne územie Vinohrady pre žiadateľov Martina Bednára a Katarínu Bednárovú, obaja bytom Námestie SNP 17, 811 06 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava.

Stavba podpivničenej terasy na severnej strane je prístavbou k existujúcemu rodinnému domu a má pôdorysný tvar obdĺžnika zo základnými rozmermi 4,00x9,80 m. Pivnica pod terasou predstavuje polozapustené podlažie s konštrukčnou výškou 2,30 m. Obvodové steny pivnice sú železobetónové, realizované do debniacich tvárnic hrúbky 300 mm. Steny sú prisypané zeminou do výšky 1,10 m. Strop pivnice (podlaha terasy) tvorí železobetónová monolitická stropná doska hrúbky cca 200 mm, ktorá je uložená na obvodové steny terasy a na základe existujúceho objektu rodinného domu.

Dostavba pozostáva z podpivničenej terasy, prístupového schodiska na terasu a prístupového schodiska do pivnice a ich príslušné stavebné konštrukcie. Povrchová úprava je realizovaná z protišmykovej keramickej dlažby. Zábradlie je tvorené oceľovou nosnou konštrukciou a drevenou výplňou, časť terasy ktorá je osadená na hrane pozemku je doplnená o drevené plotové dielce do výšky 1,80 m.

Stavba nezasahuje do existujúcich domových pripojení na verejné siete. Dostavba je napojená na elektro a vodovod. Napojenie je ako rozšírenie domových rozvodov inštalácií.

Zrážkové vody z polovice strechy a chodníka pri dome sú odvedené cez líniový žľab do štrkového lôžka. Žľab je dĺžky 1,70 m, v ňom je 1,00 m pod povrchom umiestnené drenážne potrubie DN100, dĺžky 4,00 m. Zrážkové vody z podesty schodiska pivnice sú odvedené cez vpust opatrený mrežou do vsakovacej šachty. Hĺbka šachty je 2,00 m, uložená je na štrkovom lôžku hrúbky 1,00 m.

Účastníci konania sa upozorňujú podľa ustanovenia 80 ods. 2 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia, po tomto termíne sa na neprihliada.



02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 – 17,30

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade na vrátnici, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok a stredu od 8,00 – 17,00). Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

+

**Mg. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- 1/ Martin Bednár, Námestie SNP 17, 811 06 Bratislava
- 2/ Katarína Bednárová, Námestie SNP 17, 811 06 Bratislava
- 3/ Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
- 4/ PaedDr. Belasová Jana, Sadmelinská 7464/1, 831 06 Bratislava
- 5/ Javorská Anna, adresa neudaná
- 6/ Ing. Hajtman Milan, Suchá 4/D, 831 01 Bratislava
- 7/ Eva Grambličková, Suchá 4/D, 831 01 Bratislava
- 8/ Káčerová Katarína, Suchá 4/C, 831 01 Bratislava
- 9/ JUDr. Kvalténiová Kvetoslava, Suchá 4/C, 831 01 Bratislava
- 10/ Kvalténi Matúš, Suchá 4/C, 831 01 Bratislava
- 11/ Herceg Anton, Suchá 4/E, 831 01 Bratislava
- 12/ JUDr. Hercegová Zuzana, Suchá 4/E, 831 01 Bratislava
- 13/ Hlavné mesto SR Bratislava, SNN, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1

**Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:**

- 14/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUI Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
- 15/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 16/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 17/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)