



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo / zo dňa
37299/9519/2022/PR/KASK
/ 10.10.2022

Naše číslo
9998/2022/UKSP/BZDA-vyz vv

Vybavuje / kontakt
Ing. arch. A. Bzdúchová / 49 253 558
andrea.bzduchova@banm.sk

Bratislava
30.11.2022

Vec : Výzva na preukázanie oprávnenia na uskutočnenie reklamnej stavby

Dňa 14.10.2022 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov, Ohlásenie odstránenia reklamnej stavby zo dňa 10.10.2022, v ktorom je okrem iného uvedené :

„Podľa zákona č. 145/2021 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) je mestská časť Bratislava – Nové mesto oprávnená podať Ohlásenie odstránenia nelegálnej reklamnej stavby na súkromnom pozemku vo svojom územnom obvode.

Na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 12780/3 vedenom na LV č. 5510 v k.ú. Nové Mesto, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, sa na jestvujúcom múre na ul. Zátíšie, pri odbočke na Halašovu ul. Nachádza 1 ks obojstrannej reklamnej stavby s najväčšou informačnou plochou do 3m², s odkazom na spoločnosť QUAZAR SK, s.r.o., ktorá je umiestnená bez príslušného stavebného povolenia, a ktorej vlastník nie je známy. Na reklamu evidujeme sťažnosť na stránke www.odkazprestarostu.sk, pod číslom ID 113963.

Týmto ohlasujeme podľa ustanovenia § 88 ods. 8 stavebného zákona tunajšiemu stavebnému úradu odstránenie reklamnej stavby, identifikovanej podľa príloh tohto ohlásenia a súčasne žiadame o vydanie súhlasu na odstránenie reklamnej stavby v zmysle ustanovenia § 88 ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.“

Na základe miestnej obhliadky uskutočnenej povereným pracovníkom tunajšieho stavebného úradu dňa 13.5.2021 a opakovane dňa 30.9.2022 na uvedenom mieste - jestvujúcom múre na ul. Zátíšie, pri odbočke na Halašovu ul. v Bratislave, na pozemku Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, parc.č. 12780/3, katastrálne územie Nové Mesto, bol umiestnený 1 ks obojstrannej reklamnej stavby s najväčšou informačnou plochou do 3m², s odkazom na QUAZAR SK s.r.o..

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88 ods. 8 stavebného zákona

v y z ý v a

vlastníka predmetnej reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy preukázal tunajšiemu stavebnému úradu, že mal oprávnenie na jej uskutočnenie alebo užívanie, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 12780/3, katastrálne územie Nové Mesto.

Podľa ust. § 88 ods. 8 stavebného zákona: „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo obec, ak ide o reklamnú stavbu v jej územnom obvode. Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.

Podľa ust. § 88 ods. 9 stavebného zákona: „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.“

Podľa ust. § 106 ods. 4 stavebného zákona: „Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje alebo užíva

- a) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m², ktorú treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 450 eur,
- b) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m² do 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 750 eur,
- c) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 1 350 eur.“

Mgr. Matúš Č u p k a
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Prílohy:

mapa s vyznačením pozemku na ktorom je RS umiestnená a fotodokumentácia RS

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 12780/3, katastrálne územie Nové Mesto, stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov).

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Na vedomie:

2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, od. P, PČ, ESČ a správy pozemkov, Junácka 1, 832 91 Bratislava

3. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. verejného poriadku, Junácka 1, 832 91 Bratislava

4. QUAZAR SK s.r.o., Halašova 11048/36A, 831 03 Bratislava

Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Nové Mesto, a deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia písomnosti na tejto tabuli a zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.banm.sk. Po uplynutí lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis:



Slovenská republika Bratislavský kraj obec Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

