



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Podanie číslo/zo dňa  
/ 09.11.2022

Naša značka  
9263/2022/UKSP/CERI-42-upo

Vybavuje/☎/@  
Ing. Ivana Černá/0249253168/  
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava  
30.11.2022

### Vec:

### Upovedomenie účastníkov konania o podanom odvolaní

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako orgán verejnej správy podľa § 20 ods. 2 písm. b) zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj ako „mestská časť“), v konaní podľa § 24 zákona o prokuratúre, o proteste prokurátorky Krajskej prokuratúry Bratislava č.k. Kd 209/22/1100-5 zo dňa 31.08.2022 rozhodla v súlade s ust. §46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „správny poriadok“) rozhodnutím pod č. 9263/2022/UKSP-CERI-42 zo dňa 24.10.2022 tak, že podľa § 24 ods. 5 zákona o prokuratúre vyhovel protestu prokurátorky Krajskej prokuratúry Bratislava č.k. Kd 209/22/1100-5 zo dňa 31.08.2022 podanom proti rozhodnutiu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 2323/2020/1366/2019/ÚKSP-HOLV-48 z 27.05.2020, ktorým v spojenom územnom a stavebnom konaní povolila stavbu „Rodinný dvojdom – 2RD“ – dva rodinné domy, príjazdová komunikácia a spevnené plochy, prípojky a oplotenie na pozemkoch parcelné č. 4791/1, 4791/2, 4791/3, 4792/2, 4792/7, 4789/2, 4789/3 a 4793/9 v katastrálnom území Vinohrady, Bratislava pre stavebníkov Antóniu Franekovú a Ing. Viliama Mrázika.

Dňa 14.11.2022 bolo mestskej časti doručené odvolanie účastníkov konania Ing. Antónie Franekovej, Moyzesova 35, 010 01 Žilina a Ing. Viliama Mrázika, Fatranská 51, 013 01 Teplička nad Váhom, zo dňa 09.11.2022. Mestská časť v súlade s ust. § 56 správneho poriadku upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a súčasne účastníkov konania vyzýva, aby sa k nemu vyjadrili v lehote siedmich dní od doručenia tohto upovedomenia.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

### Príloha:

Odvolanie účastníkov konania Ing. Antónie Franekovej a Ing. Viliama Mrázika

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,30
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	

**Doručuje účastníkom konania spolu s prílohou verejnou vyhláškou:**

1. Antónia Franeková, Moyzesova 35, 010 01 Žilina
2. Ing. Viliam Mrázik, Fatranská 51, 013 01 Teplička nad Váhom
3. Ing. Viktor Mikóczy, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava
4. Mgr. Barbora Franeková, Moyzesova 35, 010 01 Žilina
5. Róbert Franek, Moyzesova 35, 010 01 Žilina
6. Mgr. Lucia Dúbravická, Sliačska 2/L, 831 02 Bratislava
7. Ing. Albína Želeňáková, CSc.-SIB, Račianska 55, 831 02 Bratislava
8. Ing. Peter Dinga, Rizlingová 4, 831 02 Bratislava
9. Mgr. Silvia Dingová, Rizlingová 4, 831 02 Bratislava
10. JUDr. Peter Majka, Na Pažiti 23B, 831 01 Bratislava
11. JUDr. Mgr. Katarína Majka, Na Pažiti 23B, 831 01 Bratislava
12. Ing. Marian Hlasný, Rizlingová 12319/8, 831 02, Bratislava
13. Ing. Jana Hlasná, Rizlingová 12319/8, 831 02, Bratislava
14. Mgr. Lujza Jancová, Povraznícka 8, 811 05 Bratislava
15. Eva Jablonková, Cyprichova 58, 831 53 Bratislava
16. Ing. Alexander Institoris, Vajnorská 13, 831 02 Bratislava
17. PhDr. Katarína Banghová, Grösslingova 33, 811 01 Bratislava
18. Jiřina Institorisová, Hany Meličkovej 2990/22
19. Wieszová Augustína, s pobytom neznámym
20. Weisz Gustav, s pobytom neznámym
21. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava
22. Hl. m. SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
23. Ing. arch. Martin Kubovský, Rozvodná 1, 831 01 Bratislava
24. Vlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4793/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, uvedení ku dňu rozhodnutia na LV č. 5839
25. Minárik Matej r. Minárik, Tománkova 2, Bratislava, PSČ 841 05
26. Juhás Martin r. Juhás, Mgr., Mikovíniho 13, Bratislava, PSČ 831 02
27. Bačová Zuzana r. Gabrišková, Mgr., Sliačska 2, Bratislava, PSČ 831 02
28. Klečková Lýdia r. Klečková, Hrádza 7, Topoľčianky, PSČ 951 93
29. Strunga František r. Strunga, Sliačska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
30. Janíková Anna r. Janíková, Ing., Vlastenecké nám. 1185/8, Bratislava, PSČ 851 01,
31. Slovík Stanislav r. Slovík, Ing., I. československej brigády 3240/11, Vrútky, PSČ 038 61,
32. Klempai Dárus r. Klempai, Sliačska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02
33. Kollárik Jana r. Kolláriková, Sliačska 2, Bratislava, PSČ 831 02
34. Gálik Natália r. Lapková, Bc., Zuzany Chalupovej 4004/14, Bratislava, PSČ 851 07
35. Funtaľová Katarína r. Funtaľová, Gorkého 14, Pezinok, PSČ 902 01,
36. Belický Ladislav r. Belický a Viera Belická r. Hudecová, Halalovka 50, Trenčín, PSČ 811 09
37. Uhrová Iveta r. Révayová, Ing., Sliačska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
38. Urban Matúš r. Urban, Farského 16, Bratislava, PSČ 851 01,
39. Mezovská Andrea r. Mezovská, Jégeho 7, Bratislava, PSČ 821 08, SR
40. Andrejko Peter r. Andrejko, Stálicová 1476/1, Košice – Nad Jazerom, PSČ 040 12,
41. Kešický Dušan r. Kešický a Melinda Kešická r. Ballová, J.Jonáša 11, Bratislava, PSČ 841 02, (Šancová 106, 83104 Bratislava),
42. Fučíková Lenka r. Halásová, Ing., Sliačska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02
43. Berešíkova Miroslava r. Berešíkova, Ing., Sliačska 13105/5, Bratislava, PSČ 831 02
44. Paulenová Denisa r. Paulenová, Sliačska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02,
45. Babušák Peter r. Babušák, Sliačska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02
46. Habová Silvia r. Habová, Toplianska 5072/22, Bratislava, PSČ 821 07,
47. Trebatický Peter r. Trebatický, Ing., PhD., Sliačska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
48. Slušná Lívia r. Balážová, Námestie SNP 275/1, Starý Tekov, PSČ 935 26,
49. Funtaľ Roman r. Funtaľ, Ing. a Jana Funtaľová r. Vitková, PharmDr., Podzáhradná 15, Bratislava, PSČ 821 06,
50. Kandra Peter r. Kandra, Olše 449/5, Margecany, PSČ 055 01,
51. Kendera Igor r. Kendera, Ing., Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01,
52. DAPE SK s.r.o., Odborárska 50, Bratislava, PSČ 831 02,
53. Poboček Peter r. Poboček, T. Vansovej 1176/18, Revúca, PSČ 050 01,

54. Bobáň Tomáš r. Bobáň, Sliachska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
55. Satinská Anna r. Pagáčová, JUDr., Okružná 98, Nová Dubnica, PSČ 018 51,
56. Stehlík Juraj r. Stehlík, Mgr., Škultétyho ulica 2072/12, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01,
57. Kořenek Ján r. Kořenek, Sliachska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02,
58. Halanda Michal r. Halanda a Monika Halandová r. Bénesová, Teplická 1375/5, Bratislava, PSČ 831 02,
59. Horovová Lucia r. Švihlová, Jiskrova 1, Bratislava, PSČ 831 04,
60. Minarovič Milan r. Minarovič, Ing. a Helena Minarovičová r. Mičeková, Veterná 6559/35, Trnava, PSČ 917 01,
61. Čierna Žofia r. Čierna, JUDr., Brečtanová 14, Bratislava, PSČ 831 01,
62. Hederová Jana r. Poláková, Krížna 11, Bratislava, PSČ 811 07,
63. Palkovič Lukáš r. Palkovič, Ing., Jána Smreka 6169/11, Bratislava, PSČ 841 08,
64. Guldan Gabriel r. Guldan a Kvetoslava Guldanova r. Muranyiova, Palisády 55, Bratislava, PSČ 811 06, (Sekurisova 14, 84102 Bratislava)
65. RELKO, spol. s.r.o., Račianska 75, Bratislava, PSČ 830 08,
66. Vallo Tomáš r. Vallo, Krížna 4074/17, Bratislava, PSČ 811 07
67. Kemeník Jozef r. Kemeník, Ing., M.Rázusa 2402/40, Lučenec, PSČ 984 01,
68. Lukáčová Marta r. Miháliková, Sliachska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02,
69. Žatko Peter r. Žatko, Ing., Jadrová 1, Bratislava, PSČ 821 02
70. Kuna Peter r. Kuna, Sliachska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02
71. Sedlačková Gabriela r. Siteková, Sídliisko 147/28, Tvrdošín - Medvedzie, PSČ 027 44
72. Belko Martin r. Belko, Nová 239/403, Veľké Ripňany, PSČ 956 07
73. Harčáriková Zuzana r. Harčáriková, Fričkovce 187, Fričkovce, PSČ 086 42,
74. Zemánková Jana r. Zemánková, Botanická 8272/54, Trnava, PSČ 917 08,
75. Albrechtová Ingrid r. Albrechtová, Ing., Sliachska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02
76. Special care & consulting s.r.o., Ondavská 14, Bratislava, PSČ 821 08,
77. Gavalierová Simona r. Gavalierová, Lichardova 1879/14, Bratislava, PSČ 811 03
78. Markusová Anna r. Kožíková, MUDr., Železničná 32, Sereď, PSČ 926 01,
79. Lovecký Milan r. Lovecký, Pharm.Dr., A. Hlinku 34, Sereď, PSČ 926 01
80. Malík Tomáš r. Malík, Ing. a Božena Malíková r. Fečíková, Sliachska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02,
81. Lavko Miroslav r. Lavko, Ing. a Daniela Lavková r. Kuchárová, Ing., Slatinská 8960/3, Bratislava, PSČ 821 07,
82. a\_set, s.r.o., Sliachska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
83. Palovičová Viera r. Pallaová, Sliachska 2, Bratislava, PSČ 831 02
84. DKK Consulting, s.r.o., Mýtna 42, Bratislava, PSČ 811 05
85. Gramblička Adrian r. Gramblička, Nová 289/117, Stupava, PSČ 900 31
86. KODYS SLOVENSKO, s.r.o., Sliachska 2, Bratislava, PSČ 831 02
87. Soboňa Miloš r. Soboňa, J. Fučíka 13, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32,
88. EUROMOLDING, s.r.o., Sliachska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
89. Cochová Žofia r. Čierna, JUDr., Brečtanová 14, Bratislava, PSČ 831 01,
90. Hrivnák Ján r. Hrivnák, MVDr., Fejova 4, Košice, PSČ 040 01,
91. Mandlová Katarína r. Laurincová, Ing., Sliachska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
92. Rabadajová Nikoleta r. Rabadajová, Partizánska 2503/7, Humenné, PSČ 066 01,
93. Štec Martin r. Štec, Holíčska 3105/4, Bratislava, PSČ 851 05,
94. FORBAU s.r.o., Nová Rožňavská 3/12922, Bratislava, PSČ 831 04,
95. JuzCu, s.r.o., Šancová 23, 831 04 Bratislava
96. MUDr. Eva Kemeníková, Sliachska 13105/2, 831 02 Bratislava
97. Vlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4793/1, uvedení ku dňu rozhodnutia č.2323/2020/1366/2019/ ÚKSP-HOLV-48 zo dňa 27.05.2020 na LV č. 5839 kat. ú. Vinohrady v Bratislave
98. MUDr. Jozef Dúbravický, Sliachska 2/L, 831 02 Bratislava
99. Mgr. Petra Berecová, Pálffyho 21, 900 25 Chorvátsky Grob
100. RNDr. Juraj Institoris, H. Meličkovej 22, 841 02 Bratislava
101. Bača Róbert r. Bača a Zuzana Bačová r. Gabrišková, Mgr., Sliachska 2, Bratislava, PSČ 831 02
102. Krajská prokuratúra Bratislava, Vajnorská 47, 832 77 Bratislava 3, k č. k. Kd 209/22/1100-5

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

105. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát (TU)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

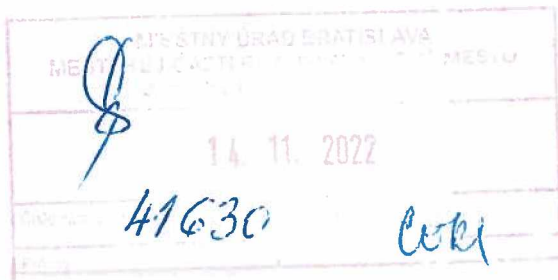
Dátum vyvesenia:

(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:

(dátum a podpis)

Ing. Antónia Franeková, Moyzesova 35, 010 01 Žilina  
Ing. Viliam Mrázik, Fatranská 51, 013 01 Teplička nad Váhom



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
Junácka č. 1  
832 91 Bratislava 3

V Žiline, dňa 9.11.2022

**Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 9263/2022/UKSP-CERI-42 zo dňa 24.10.2022**

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 9263/2022/UKSP-CERI-42 zo dňa 24.10.2022 (ďalej len „Rozhodnutie“) Mestská časť Bratislava – Nové Mesto vyhovelá protestu prokurátora Krajskej prokuratúry Bratislava Kd 209/22/1100-5 zo dňa 31.8.2022 a stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto sp. zn. 2323/2020/1366/2019/ÚKSP/HOLV-48 zo dňa 27.5.2020 (ďalej len „Stavebné povolenie“) zrušila.

Týmto využívame svoje právo a voči Rozhodnutiu podávame odvolanie.

V zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je povinnou náležitosťou rozhodnutia odôvodnenie rozhodnutia, pričom v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

V zmysle nálezu Ústavného súdu SR IV. ÚS 81/2020 **absencia vyčerpávajúcej odpovede na sťažovateľmi riadne uplatnený a pre vec rozhodujúci podstatný argument nemôže ústavný súd vnímať inak ako elementárnu vadu, ktorá zakladá zmatečnosť rozhodnutia.**

Vo svojom vyjadrení k protestu prokurátora Krajskej prokuratúry Bratislava Kd 209/22/1100-5 zo dňa 31.8.2022 sme vzniesli aj nasledovnú, pre danú vec zrejme najpodstatnejšiu námietku:

Poukázali sme na fakt, že zrušenie právoplatných rozhodnutí orgánov verejnej správy je mimoriadne vážnym a zásadným zásahom do princípu právnej istoty garantovaného čl. 1 ods.1 Ústavy SR. Najmä v prípadoch, pokiaľ sa nadobudnuté práva už v praxi reálne uplatňujú. Zrušenie právoplatného rozhodnutia orgánu verejnej správy je preto možné iba vo výnimočných prípadoch prostredníctvom mimoriadnych opravných prostriedkov ktorých využitie je prísne zákonom limitované. Využitie inštitútu protestu prokurátora nevynímajú. Vzhľadom na skutočnosť, že my ako stavebníci sme sa dobromyseľne spoliehali a správali sa v súlade s právoplatným Stavebným povolením a za cieľom



realizácie stavby sme už vynaložili značné finančné prostriedky a vykonali na stavenisku reálne rozsiahle práce, k zrušeniu Stavebného povolenia by bol teoreticky prípustný iba taký dôvod, ktorý by bez akýchkoľvek pochybností objektívne ospravedlnil prelomenie princípu právnej istoty garantovanej v čl. 1 ods. 1 Ústavy SR ako i vznik s tým spojenej škody na našej strane.

Na vyššie uvedenú námietku neexistuje v odôvodnení Rozhodnutia absolútne žiadna odpoveď. Mestská časť Bratislava Nové Mesto sa zjavne odpovedi na túto námietku vyhla. Chýba vykonanie a v odôvodnení Rozhodnutia preskúmateľné vyhodnotenie testu proporcionality medzi následkami prípadného zrušenia Stavebného povolenia na strane nás ako stavebníkov (súkromný záujem) a na druhej strane následkami v prípade nezrušenia Stavebného povolenia na verejný záujem. Bol to štát ktorý nám prostredníctvom preneseného výkonu štátnej správy na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto vydal právoplatné rozhodnutie a ktorý nám prostredníctvom čl. 1 ods. 1 Ústavy SR garantuje právnu istotu. Inak povedané, na zrušenie Stavebného povolenia a prelomenie princípu právnej istoty musia byť dané iba také závažné dôvody ktoré dokážu ospravedlniť ujmu ktorá nám týmto bude spôsobená. Ako však vyplýva z Rozhodnutia, dôvodom pre zrušenie Stavebného povolenia majú byť výlučne formálne procesné pochybenia štátu a nie nás stavebníkov.

Vyššie uvedený formalizmus Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sa prejavuje o. i. aj v tom, že hoci podľa jej názoru iba na vybudovanie malej časti stavby „príjazdová komunikácia a spevnené plochy“ mal byť príslušný iný stavebný úrad, Stavebné povolenie (inak vydané príslušným stavebným úradom), bolo zrušené ako celok. Pokiaľ ide o údajný procesný nedostatok uplatnenia § 140b ods. 5 stavebného zákona, iba formálne konštatovanie štátu o tom, že sám štát porušil zákon, nemôže byť za aktuálneho skutkového stavu bez ďalšieho dôvodom na hrubý zásah štátu do našich práv zrušením Stavebného povolenia. Zrušenie Stavebného povolenia Rozhodnutím považujeme za hrubo ústavne neproporcionálny, riadne neodôvodnený a nepreskúmateľný zásah štátu do našich práv garantovaných čl. 1 ods. 1 Ústavy SR v podobe princípu právnej istoty.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby odvolací orgán naše odvolacie námietky riadne preskúmal a následne Rozhodnutie zmenil tak, že **protestu prokurátora Krajskej prokuratúry Bratislava Kd 209/22/1100-5 zo dňa 31.8.2022 NEVYHOVIE.**

**V takom prípade bude Stavebné povolenie predmetom prieskumu jeho zákonnosti pred Krajským súdom Bratislava pod sp. zn. 5S/40/2021 ktorý bude pri svojom rozhodovaní nepochybne zvažovať aj vyššie uvedené okolnosti v rámci zásady nachádzania spravodlivého rozhodnutia vo veci.**

Ing. Antónia Franeková

Ing. Viliam Mrázik