

- | | | |
|-----------------------------|------------|---------|
| • od pozemku parc.č. 4356/1 | SV hranica | 8,855 m |
| • od pozemku parc.č. 4353/9 | SZ hranica | 9,745 m |
| • od pozemku parc.č. 4351/9 | JZ hranica | 3,000 m |

Najvyšší bod strešného hrebeňa je +7,275 m od úrovne $\pm 0,000 = 267,71$ m.n.m. Bpv.
 Najvyšší bod komína je +8,195 m.

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z vlastnej prístupovej komunikácie z čelnej strany objektu. Rodinný dom je prístupný aj cez vstup zo zadnej strany cez terasu.

1.NP: ($\pm 0,000$) Komunikačný priestor rodinného domu tvorí zádverie, s priestorom na šatníkovú skriňu. Zo zádveria sa vstupuje do technickej miestnosti a rovnako sa vchádza do chodby, z ktorej je prístupná hosťovská izba, vstup do oddelenej nočnej časti, schodiska a dennej časti domu. Dennú časť tvorí kuchyňa so skladom potravín a obývacia miestnosť s jedálňou. Z obývacej miestnosti je východ na terasu. Z chodby pri zádverí vstupujeme do chodby nočnej časti so šatníkovou skriňou a vstupmi do dvoch izieb, samostatného WC a veľkej kúpeľne. Z izieb sú cez posuvné dvere východy priamo na pozemok, v týchto miestach nebude umiestnená terasa. Z obývacej izby, popri krbe sa nastupuje na schodisko do **2.NP:** (+3,050) **obytné podkrovie** - zo schodiska sa vystupuje na galériu s priehľadom do obývacej izby. Z galérie vstupujeme do pracovne a samostatnej kúpeľne. Oproti izbe je vstup do spálne so samostatným šatníkom.

Hlavný vchod je čiastočne zastrešený konzolou, ktorá slúži ako prístrešok pred dažďom i ako ochrana pred slnkom. Rodinný dom nebude podpivničený.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Na stavebnom pozemku sú predpripravené inžinierske prípojky: vody, splaškovej kanalizácie, vedenia NN.

- Zásobovanie pitnou vodou:

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu cez existujúcu vodovodnú prípojku D 32 s dĺžkou cca 5,2 m, a navrhovanej vodovodnej prípojky z HDPE rúr DN 25 o dĺžke 11,7 m, napojených na verejný vodovod, vedený na ulici Na briežkoch, ktorá končí vodomernou zostavou vo vodomernej šachte.

- Odvedenie splaškových vôd:

Vonkajšia kanalizácia objektu rieši odvádzanie splaškových vôd existujúcou kanalizačnou prípojkou z PVC rúr DN 150 o dĺžke 5,0 m a navrhovanou kanalizačnou prípojkou DN 125, cez navrhovanú revíznú šachtu.

- Odvedenie dažďových vôd:

Dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou vonkajších dvoch vetiev dažďovej areálovej kanalizácie do vsakovacej šachty umiestnenej na pozemku stavebníka. Odpadové potrubie zo strechy budú vedené po fasáde domu, zaústené do lapača strešných splavenín. Spevnené plochy budú odvodňované voľne na terén na pozemku stavebníka.

- Zásobovanie elektrickou energiou:

Novostavba rodinného domu bude napojená pomocou novej káblvej prípojky NN, zrealizovanej z jestvujúcej PRIS distribučného káblvého rozvodu NN, nachádzajúcej sa pred pozemkom, projekčne označenej PRIS 2. Z nej bude káblom NAYY-J 4x25 napojený nový rozvádzač fakturačného merania, projekčne označený RE.

- Zásobovanie plynom:

Bez plynofikácie.

- Vykurovanie a ohrev TUV:

Vykurovanie je navrhnuté teplovodné, podlahové. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo, ktorého súčasťou je vonkajšia kondenzačná jednotka IVT AIR X 90 s nominálnym vykurovacím výkonom 9,0 kW s funkciou INVERTER, ktorá plynule prispôsobuje výkon zariadenia aktuálnej potrebe na vykurovanie alebo chladenie, a vnútorná samostatne stojaca jednotka IVT AirModul E9 s výkonom 9 kW s 9 kW záložným elektrickým ohrevom a so zabudovaným čerpadlom. Vonkajšia jednotka bude umiestnená vedľa domu podľa výkresovej časti PD, vnútorná jednotka na prízemí, v technickej miestnosti. Teplotný spád zdroja je počítaný na 37/32°C. Ohriata pitná voda bude pripravovaná v zabudovanom zásobníku tepelného čerpadla o objeme 185 litrov.

- Doplňkové vykurovanie - krb:

Alternatívnym zdrojom tepla bude krbová vložka na spaľovanie dreva a drevených brikiet, so samostatným komínom.

- Dopravné napojenie:

Vstup a vjazd na pozemok bude riešený kolmo z príľahlej komunikácie z ulice Na Briežkoch.

- Statická doprava:

K rodinnému domu budú vytvorené 3 parkovacie miesta na spevnenej ploche na pozemku stavebníka.

- Nakladanie s odpadmi:

Nádoby na triedený komunálny odpad sú umiestnené na pozemku investora pri pešom vstupe.

- Spevnené plochy - spolu 77 m²:

Spevnené plochy s rozlohou 50,50 m² tvoria: spevnená plocha pred rodinným domom, bude slúžiť ako vonkajšie parkovanie; peší prístup k domu, je riešený ako samostatný chodník, a peší chodník spájajúci parkovacia plochu so vstupom do domu.

V zadnej časti je navrhnutá terasa s rozlohou 26,50 m² a na zvyšnom pozemku za domom bude okrasná záhrada.

- Oporný múr:

Oporný múr bude umiestnený po obvode z troch strán pozemku ako železobetónový uholníkový oporný múr, ktorý zároveň slúži ako oplotenie. Všetky súčasti oporného múru budú umiestnené výlučne na pozemku stavebníka, vrátane základovej dosky. Výška múra je premenlivá, od základovej škáry je to v rozpätí od 1075 mm po 2800 mm, šírka steny bude 200 mm.

- Oplotenie pozemku v dotyku s uličnou časťou nie je predmetom tohto oznámenia.

C. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné a stavebné konanie, ktorú vyhotovil v novembri 2021, Ing. Pavel Timár, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 3177*Z*A-1, Euroline Slovakia spol.s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava (ďalej len „Dokumentácia“), ktorá je overená stavebným úradom v konaní o umiestnení a povolení stavby a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebný a montážny denník podľa § 46 d) stavebného zákona, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe. Tieto dokumenty sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

1. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

2. Vytýčovanie stavby je usmernené § 46 c) stavebného zákona - Geodet a kartograf stavby sú zodpovední za riadne zriadenie a aktualizáciu geodetických bodov, vypracovanie návrhu

vytyčovacích sietí, vybudovanie vytyčovacích sietí, vytyčovanie a kontrolné meranie geometrických parametrov priestorovej polohy stavby, vyznačenie existujúcich podzemných vedení na povrchu, meranie a zobrazenie predmetov skutočnej realizácie stavby v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác podľa stavebného zákona § 62 ods.1 d), oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.

6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v súlade § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona.

7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú nedostatky ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.

8. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa stavebného zákona § 43 f). Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.

9. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.

10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

11. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

12. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.

13. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby,
- označenie stavebníka,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

14. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,

- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
- vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

15. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty.

16. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

D. Podmienky vydanie kolaudačného rozhodnutia:

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- Splnenie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov
- Doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- Zápis do digitálnej technickej mapy mesta
- Vytyčovací výkres, geometrický plán a zameranie adresného bodu
- Energetický certifikát
- Právoplatné povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania.

E. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné povolenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/047244-002 zo dňa 10.03.2022:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Odporúčame výsadbu drevín po zrealizovaní stavby.
3. V prípade, ak v súvislosti so stavbou je potrebný výrub drevín rastúcich na predmetnom pozemku, súhlas orgánu ochrany prírody na okresnom úrade sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m².
4. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, prípadne aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
5. Žiadame vybudovanie vodozádržných opatrení, napr. využitie dažďovej vody zo striech objektov pre zavlažovanie zelene (retenčná nádrž), dažďové záhony a pod.
6. OÚBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 až 5 záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie č. OÚ-BA- PLO-2022/162500/MPI, zo dňa 01.06.2022 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy:

- I. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „Rodinný dom Bungalov 1872/1“, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú. ") Vinohrady nasledovne:

parc. číslo C-KN	druh pozemku	výmera v m²	BPEJ
4353/7	Trvalý trávny porast	221	0174 441
4353/16	Trvalý trávny porast	3	0174 441
4353/16	Trvalý trávny porast	1	0174 441
Spolu:		225	

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 2/2022, úradne overeným pod číslom GI-95/2022 zo dňa 02.02.2022. Ide o novovytvorené pozemky reg. C KN č. 4353/30 o výmere 221 m², p.č. 4353/31 o výmere 3 m² a p.č. 4353/32 o výmere 1 m². Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

- II. OÚBA PLO v zmysle ust. § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy spracovanú Ing. Danou Tarabovou Suškovou.

- III. Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Rodinný dom Bungalov 1872/1“ sa od odvodov **oslobodzuje**, nakoľko sa jedná o výstavbu rodinného domu s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m² v zmysle nariadenia vlády SR

č. 192/2014 Z.z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.. Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny (0174 441) uvedenej v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia § 1, ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

IV. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (**225 m²**) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
3. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
4. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
5. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
6. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
7. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

V. Podľa ust. § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na „Ostatnú plochu“.

VI. Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku I. rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredie prostredia a územného plánovania – orgán štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. 38573/9699/2022/ZP/ZBOZ zo dňa 19.10.2022:

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS-OZP-56424/2022-437614/Máj zo dňa 05.09.2022 – 1 ks krb na tuhé palivo:

Podmienky súhlasu:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom vo výške +8,195 m nad upraveným terénom, s prevýšením 0,920 m nad miestom vyústenia na streche objektu.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať

3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

E. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava - stanovisko č. 7545/2022/ROP-002-V/2375 zo dňa 16.02.2022:

1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche rodinného domu (napr. komíny, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod., nesmie prekročiť výšku 15,0 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih vežového žeriava, betónovej pumpy a pod.), nesmie prekročiť výšku 30,0 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/6335-2/20866/VAVA zo dňa 07.03.2022:

V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - stanovisko k projektovej dokumentácii č. 005825/2022/Bm zo dňa 03.02.2021:

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie vodou rodinného domu je navrhnuté pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 32 dĺžky cca 5,2 m (dimenzia z projektovej dokumentácie, časť Zdravotechnika - zodp. projektant: Ing. Juraj Herda), ktorá je napojená na verejný vodovod vedený v danej lokalite. Vodomerová šachta pre navrhovaný rodinný dom (vnútorné rozmery 900x1200x1800 mm) bude vybudovaná na pozemku investora parc. č. 4353/16 za hranicou nehnuteľnosti.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomerom DN 20 osadeným na vodovodnej prípojke vo vodomernej šachte.
- Od šachty po objekt bude vedená areálová časť vodovodného potrubia HDPE DN 25. Potreba vody je vypočítaná: $Q_p = 810$ l/deň.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou existujúcej kanalizačnej prípojky PVC DN 150 dĺžky cca 5,0 m do verejnej kanalizácie vedenej v tejto lokalite.

- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora za hranicou nehnuteľností navrhnutá kanalizačná šachta DN 400.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované do vsakovacej šachty na pozemku.

VYJADRENIE BVS:

Z hľadiska BVS k technickému neseniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Rodinný dom – bungalov 1872/1“ **nemáme námietky**, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

V danej lokalite sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorých sprevádzkovanie je plánované zabezpečiť v najbližšej dobe. Následne bude možné pripájanie nehnuteľností v lokalite na verejný vodovod verejnú kanalizáciu.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, s ktorým stavebný úrad spojil územné konanie zo dňa 21.03.2022:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122169121, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie týchto zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná

vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. - vyjadrenie č. 6612224917 zo dňa 09.08.2022– dôjde do styku

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
12. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
17. Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany SEK
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Yunex, s.r.o. verejné osvetlenie - vyjadrenie č. PD/BA/007/22/MP zo dňa 25.01.2022

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. - p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie všetky platné normy STN a predpisy a pozvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypaním káblov** a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s.r.o., prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
- Nakoľko správcom verejného osvetlenia mesta Bratislava je Magistrát hl. mesta SR Bratislava zakreslenie sietí resp. vyjadrenie sa k existencii sietí a zariadení VO vykonáva Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, Záporožská 5, Bratislava.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods.3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Odôvodnenie.

Dňa 02.02.2022 s posledným doplnením 19.10.2022 podal navrhovateľ Ing. Tomáš Szabó, bytom Ševčenkova 16, 851 01 Bratislava, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou PRESS&BURG, s r. o., Hrobákova 1, 851 02 Bratislava, IČO 50345613, (ďalej len „Navrhovateľ“) žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom – bungalov 1872/1 - novostavba“, na ulici Ahoj – Briežky, na pozemkoch C-KN, parcelné číslo 4353/16 a 4353/7 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predložený návrh preskúmal a listom č. 2990/2022/ÚKSP/VALM – ozn. zo dňa 19.08.2022 podľa ust. §61, ods.1) verejnou vyhláškou oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil v zmysle § 61, ods.2) stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa § 36 ods.3 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Súhlasné stanovisko k územnému konaniu vydali:

- Vlastníci príľahlej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7247, s parc. číslom 4351/9 na pozemku reg. C-KN v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, vedenej ako „Vnútroareálová komunikácia“.
- Vlastník pozemku doplnil čestným vyhlásením zo dňa 15.08.2022 potvrdenie, že na pozemku sa nenachádzajú dreviny podliehajúce povoleniu na výrub.

Navrhovateľ preukázal vzťah k pozemku, na ktorom sa umiestňuje stavba - pozemok reg. C-KN parc. č. 4353/7 a 4353/16 listom vlastníctva č. 8099, dotknutý pozemok sa nachádza v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je **základným a zároveň nadradeným** územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Vzhľadom k tomu, že na predmetnom území je ÚPN Z v rozpore s ÚPN, súlad navrhovanej investičnej činnosti je posudzovaný vzťahom k ÚPN.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche málopodlažná bytová zástavba, číslo funkcie 102, regulačný kód A, podľa ÚPN patria rodinné domy do prevládajúceho spôsobu zástavby danej funkčnej plochy.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením a povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie.

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

Situácia - zastavovací plán v mierke 1:200, Kópia katastrálnej mapy

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Ing. Tomáš Szabó, Ševčenkova 16, 851 01 Bratislava,
v zastúpení PRESS&BURG, s r. o., Hrobákova 1, 851 02 Bratislava
2. JM Real Estate s.r.o., Chmeľová 2106/9, 080 06 Ľubotice
3. JAN s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava
4. MUDr. Andrej Klepanec, Ovručská 11, 831 02 Bratislava
5. MUDr. Petra Klepancová, Ovručská 11, 831 02 Bratislava
6. Vlastníci pozemku s parc. č. 4351/9
7. Projektant Ing. Pavel Timár, EUROLINE SLOVAKIA spol. s r.o., Vajnorská 134/A. 832 07 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
2. Hlavné mesto SR Bratislava, ŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Dopravný úrad, Letisko. M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. OTNS, a.s. (SWAN) Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
11. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava

12. YUNEX s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Parcela registra C, 4353/16

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady


















Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

LEGENDA:

-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 620m2
-  RIEŠENÝ OBJEKT - zastavaná plocha 136.3m2, 22%
-  SPEVNENÉ PLOCHY 50.5m2
TERASY 26.5m2
-  ZELEŇ 406.7 m2, 65%
-  VJAZD NA POZEMOK
-  PEŠÍ VSTUP
- VEREJNÉ SIEŤE:**
-  EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
-  EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
-  EXISTUJÚCE NN VEDENIE
- PRIPOJENIA NA VEREJNÉ SIEŤE:**
-  EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PŘÍPOJKA HDPE D32
-  EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA DN 150
- DOMOVÉ PŘÍPOJKY:**
-  NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVOD VODY, HDPE D32
-  NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA, PVC DN125
-  NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA, PVC DN125
-  NAVRHOVANÁ NN PŘÍPOJKA

- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA 900x1200x1800mm
- VsŠ VSAKOVACIA ŠACHTA PRE ZACHYTÁVANIE A ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VŮD Z BETÓNÝCH SKRUŽÍ Ø1000mm
- RŠ, Š REVÍZNA ŠACHTA
- KO KOMUNÁLNY ODPAD
- RE ROZVÁDZAČ MERANIA NOVÉ UMIESTNENIE
- RS ROZVÁDZAČ RODINNÉHO DOMU

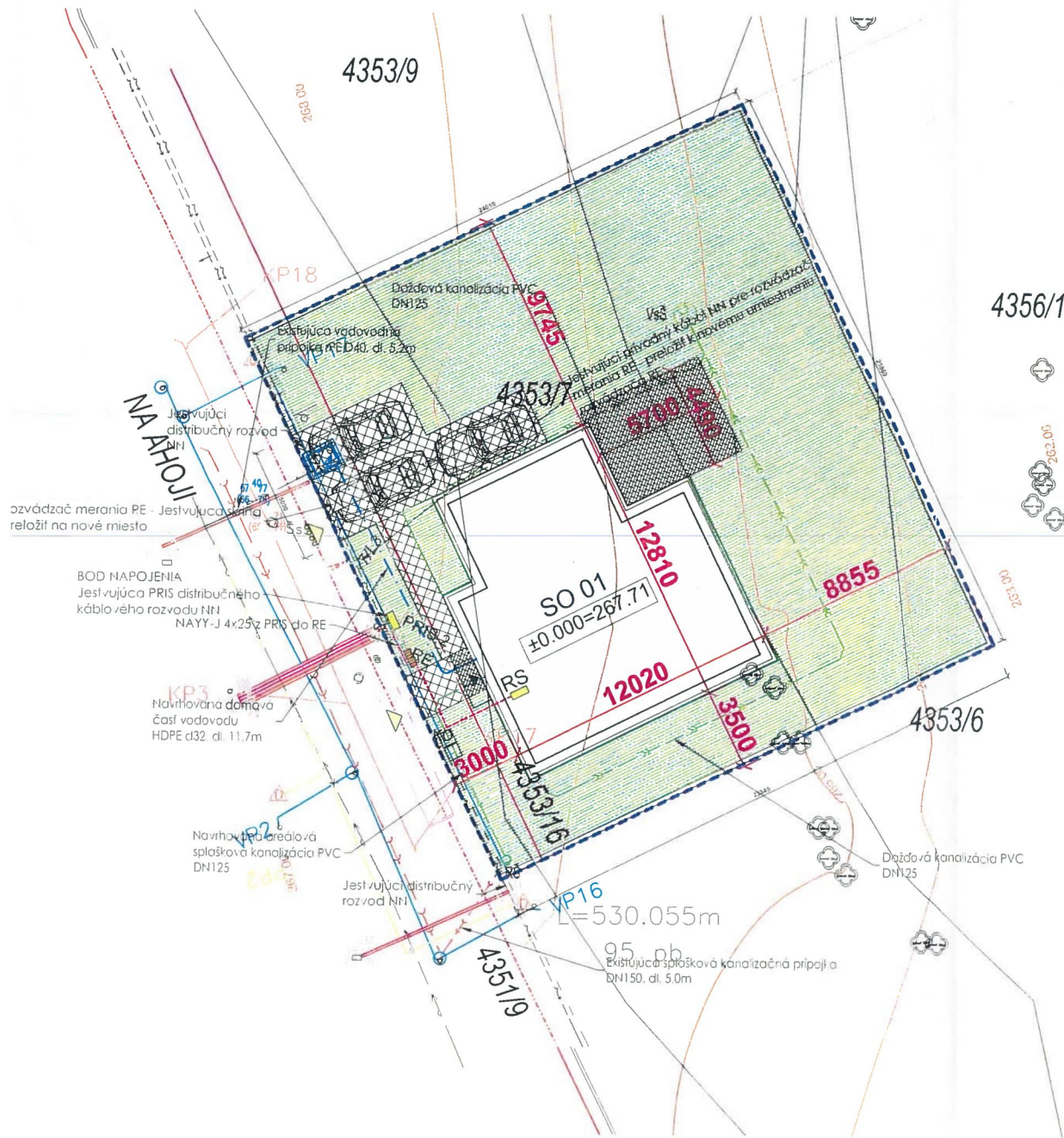
POZNÁMKA:

PRI REALIZÁCIÍ PREVERIŤ H?BKU VEREJNÝCH SIEŤÍ!!!
ZACHOVAŤ MINIMÁLNE KRYTIA A ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI ROZVODOV!

3~PE+N 50Hz, 230/400V, TN-S
OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:
OCHRANA IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTÍ, ZÁBRANAMI ALEBO KRYTÍM
OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PRI PORUČE:
SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD NAPÁJANIA
PŘÍSTREDEJ: (33 03 00/2001, STN 33 20 00-5.51):
VNÚTORNÉ PŘÍSTORY: AA5,AB5,AC1,AD1,AE1,AH1
VONKÁJSIE PŘÍSTORY: AA7,AB8,AD2,AE4,AK1,AL1,AQ1,AS1
VYUŽITIE OBJEKTU: BA1,BC2,BD1,BE1,CA1,CB1

± 0.000 = +267.71 m. n. m.

HL. ING. PROJEKTU: Ing. arch. Erika Szabóová		
VYPRACOVAL: Ing. arch. Erika Szabóová		
INVESTOR: Ing. Tomáš Szabó, Ševčenkova 16, 851 01 Bratislava		
STUPEŇ: projekt pre stavebné konanie		
MAZOV: Rodinný dom Bungalov 1872/1 Nové Mesto, k. ú. Vinohrady, č. parc. 4353/16, 7	MIERKA: 1:200	Č VÝKRESU A
OBJEKT: SO 01 Rodinný dom	DATUM: 05/2022	
VÝKRES: Koordinačná situácia	FORMÁT: A3	
rev. 2		



4356/1

4353/6

4353/9

4351/9

SO 01
±0.000=267.71

l=530.055m

95 nb
Existujúca splašková kanalizačná prípojka DN150, dl. 5.0m

NA AHOJ!

ozvädzač merania PE - Jestvujúcim reťožíť na nové miesto

BOD NAPOJENIA
Jestvujúcim PRIS distribučného kábľa vého rozvodu NN
NAYY-J 4x25z PRIS do RE

Navrhovaná domová časť vodovodu HDPE d32 dl. 11.7m

Navrhovaná areálová splašková kanalizácia PVC DN125

Jestvujúcim distribučný rozvod NN

Dožďová kanalizácia PVC DN125

