

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: 9634/2022/861/2021/ÚKSP/HOLV- 85

Bratislava 17.10.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1966 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „**Obnova bytového domu, Česká 8, Bratislava**“ so súpisným číslom 110, na Českej ulici č.8 v Bratislave, na pozemku parc.č. 11308/2, v katastrálnom území Nové Mesto stavebníkovi, **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Sýkora**, so sídlom Česká 8, 831 03 Bratislava.

Predmetom konania bola obnova bytového domu, ktorá spočívala v zateplení obvodového plášťa, soklovej časti do výšky 600 mm od okapového chodníka, strešného plášťa a markízy nad hlavným vstupom, lodžií a ríms.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.10.2020 s posledným doplnením 13.10.2022 podalo Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov — Sýkora, so sídlom Česká 8, 831 03 Bratislava v zastúpení Ing. Mgr. Pavlom Ragasom - predsedom SVB, Česká 8, 821 03 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obnova bytového domu, Česká 8, Bratislava**“ so súpisným číslom 110, na Českej ulici č.8 v Bratislave, na pozemku parc.č. 11308/2, v katastrálnom území Nové Mesto. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 6375/2019/UKSP/HOLV-54 zo dňa 13.06.2019, právoplatné dňa 24.07.2019.

Stavebný úrad po doručení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č.10296/2020/UKSP/HOLV-ozn. zo dňa 19.11.2020 podľa ust. § 80 ods.1) začatie kolaudačného

konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 15.12.2020, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná stavba bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia bez nedostatkov, bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou, pričom bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti iných účastníkov konania a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K užívaniu časti stavby sa vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, v zápisnici.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ZP- odpadové hospodárstvo, listom č. OU-BA OSZP3-2021/38600-1/DAD zo dňa 15.04.2021.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 euro zaplatený na účet MČ Nové mesto, Bratislava.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1/ Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Sýkora, Česká 8, 831 03 Bratislava

2/ Ing. Mgr. Pavol Ragas — predseda SVB, Česká 8, 821 03 Bratislava

3/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu na Česká 8 v

Bratislave, - doručuje sa verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom a organizáciám:

4/ Hasičský a záchranný útvar hLm.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

5/ Okresný úrad Bratislava, ŽP-odpadové hosp., Tomáškova 48, 832 05 Bratislava

6/ Mestská časť Bratislava — Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava - Nové Mesto, 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)