

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: 3439/2022/ÚKSP/HOLV- 84

Bratislava 14.10.2022

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1966 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu : „**SO 06 NN káblové vedenie**“ v rámci stavby „Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“, na pozemkoch parc. č. 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/71, 6712/72, 6712/166-183 6712/187, 6712/205, katastrálne územie Vinohrady stavebníkovi **Západoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36 361 518).

Predmetom kolaudácie bola realizácia napojenia na energetickú sieť NN, distribučné vedenie NN a meranie spotreby elektrickej energie pre objekty 5 nových rodinných domov. Napojenie je zabezpečené z existujúcej trafostanice TS 1391-000- TRAFO 2, vývody č. 1 a č. 2, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 6712/73 a je vzdialená cca 40,00 m (vzdušnou čiarou) od plánovanej výstavby rodinných domov. Rozvádzače merania sú napojené z poistkových skriniek SR.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.02.2022 s posledným doplnením dňa 18.08.2022 podal stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 821 01 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 06 NN káblové vedenie“, v rámci stavby „Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“, na pozemkoch parc. č. 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/71, 6712/72, 6712/166-183 6712/187, 6712/205, katastrálne územie Vinohrady, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie č.939/2020/UKSP/POBA-13 zo dňa 07.07.2020, právoplatné 14.08.2020 a stavebné povolenie č. 921/2021/UKSP/HOLV-34 zo dňa 04.06.2021, právoplatné dňa 26.07.2021.

Stavebný úrad po doručení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a doplnení podania oznámil listom č. 3439/2022/ÚKSP/HOLV-ozn zo dňa 07.03.2022 podľa ust. §80 ods.1) začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 31.03.2022, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia bez nedostatkov. Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou, pričom bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti iných účastníkov konania a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia.

Podľa realizačného geodetického zamerania stavby zo dňa 10.02.2022 stavebný objekt SO. 06 - NN káblové vedenie sa nachádza na pozemku parc. č. 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/71, 6712/72, 6712/166-183 6712/187, 6712/205, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava.

V priebehu prípravy územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD) investor WWS Koliba, s.r.o., so sídlom Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava postupne riešil a v súčasnosti ešte rieši vlastnícke vzťahy budúcich užívateľov pozemkov v zmysle listov vlastníctva č. 8073, 8107, 6500, 8122, 8072, 8074, 3864, ktoré sú ošetrované in personam spočívajúce v práve: - zariadenia a uloženia podzemného káblového NN (1kv) vedenia (vrátane rozpojovacích a istiacich skriniek SR vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej "elektromagnetické zariadenia"), -užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy elektromagnetických zariadení a ich odstránenia na zaťažených pozemkoch v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K užívaniu stavby sa vyjadril:

- Okresný úrad Bratislava, odpadové hospodárstvo listom zo dňa 08.04.2022.
- Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy listom zo dňa 04.04.2022.
- Inšpektorát práce Bratislava listom zo dňa záväzným stanoviskom zo dňa 18.08.2022.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 20,00 euro zaplatený prevodom MČ Nové Mesto.

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

- 1/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 821 01 Bratislava
- 2/ WWS Koliba, s.r.o., so sídlom Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
- 3/ Vlastníci pozemkov v zmysle listov vlastníctva č. 8073, 8107, 6500, 8122, 8072, 8074,3 864

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- 4/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 5/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 6/ Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
- 7/ Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačné oddelenie za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)