



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa  
- /20.10.2021

Naše číslo  
417/2022/10904/2021/ÚKSP/JAKM – ozn.

Vybavuje ☎/@  
Ing. Jakúbková, 02/49 253 364  
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava  
10.10.2022

Vec:

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním.

Dňa 20.10.2021 podali stavebníci Ing. Juraj Škvarka a Ing. Alžbeta Škvarková, obaja bytom Vlárská 86, 831 01 Bratislava, v mene splnomocnenej osoby na zastupovanie Ing. Marta Sáková, bytom Jesencová 29, 841 07 Bratislava, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou pre stavbu s názvom „Park Pod Kolibou – Stavebné úpravy v podzemnej garáži – vybudovanie deliacej priečky medzi parkovacími státiami P75 a P76“ v nebytovom priestore č. 1.03, druh nebytového priestoru – garáž, na 1. podzemnom podlaží bytového domu so súpisným č. 13965, na ul. Pod Vtáčnikom č. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 a 26, na pozemkoch parc. č. 4875/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 a 4875/24, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Dňa 06.10.2020 vykonal stavebný úrad na základe podnetu vlastníka susedného parkovacieho státia P75 – spoločnosť KKD s.r.o., so sídlom Dojč 93, 906 02 Dojč, (IČO: 44 531 206), štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“), na pozemkoch parc. č. 4875/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 a 4875/24, v suterénnych priestoroch bytového domu so súpis. č. 13965, na ul. Pod Vtáčnikom č. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 a 26, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Predmetom ŠSD bolo preverenie skutkového stavu vo veci postavenia deliacej priečky medzi parkovacími státiami P75 a P76, ktorá bola zrealizovaná v suterénnych priestoroch bytového domu. Stavebné úpravy boli vykonané bez vydaného potrebného súhlasu stavebného úradu, že voči zrealizovanej deliacej priečke nemá námietky. Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 8422/2020/UKSP/JAKM – výz. zo dňa 19.10.2020, aby v určenej lehote predložil doklady, o tom, že navrhovaná stavebná úprava nie je v rozpore s verejnými záujmami a nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Posledné doplnenie bolo dňa 02.07.2021.

Predmetom projektovej dokumentácie je jednoduchá stavebná úprava pozostávajúca z vybudovania deliacej priečky medzi parkovacími státiami č. P75 a P76.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

vedeného podľa §88, §88a a §80 ods. 1) stavebného zákona. V zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Nové Mesto [www.banm.sk](http://www.banm.sk).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
**Bratislava - Nové Mesto**  
v z. podľa poverenia č.37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

### **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

#### Účastníkom konania:

1. Ing. Juraj Škvarka, Vlárská 86, 831 01 Bratislava, v zastúpení: Ing. Marta Sáková, Jesencová 29, 841 07 Bratislava,
2. Ing. Alžbeta Škvarková, Vlárská 86, 831 01 Bratislava, v zastúpení: Ing. Marta Sáková, Jesencová 29, 841 07 Bratislava,
3. Ing. Marta Sáková, Jesencová 29, 841 07 Bratislava,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Pod Vtáčnikom č. 10-26, zapísaní na liste vlastníctva č. 4174, súp. č. 13965, parc. č. 4875/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 a 4875/24, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave,

### **Na vedomie:**

#### Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
6. Hasičský a záchraný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: