



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1218/2022/UKSP/POBA- 24

Bratislava 14.10.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby s názvom „BA_Nové Mesto, Viktora Tegelhoffa VNK“ (ďalej len ako „Stavba“) vedenom v správnom konaní pod č. 1218/2022/UKSP/POBA, na návrh Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) ako líniovú stavbu pre miestny rozvod elektriny a ochranné pásmo na pozemkoch CKN č. 11486/6, 11488, 22001/1 (EKN 22001/1, 11489), 21964/5, 21969/1, 21968/2, 15125, 11281/17, 11281/48, 23013/1, 21987, 21964/4 (EKN č. 21964), 21965, 11285/1, 15123/20, 15123/85, 15123/178, 15123/175, 15123/208, 15127/1, 15127/13, 15127/14, 15123/186, 15123/79, 15123/184, 15123/188 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len ako „Pozemok“).

I.

Stavba sa umiestňuje na Pozemku podľa situácie v M 1:1000, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“), ktorú v apríli 2021 vyhotovil PATÁK s.r.o., IČO: 36267031 so sídlom V.P.Tótha 30, 90501 Senica, overil Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 5752*A2 (ďalej len ako „Projektant“) podľa nasledovnej objektivej skladby a popisu:

Objektová skladba:

SO01 VN Káblové vedenie

Popis trasy:

Navrhované VN káblové vedenie je trasované popri ceste II. triedy č. II/502 Račianska ul.. Trasa káblového vedenia v súbehu s dotknutou cestou je navrhovaná v odstupe min. 0,6m od krajnice vozovky. Súbeh nového VN zemného káblového vedenia s cestou je navrhovaný po ľavej strane Račianskej ulice v smere do centra. Kábel povedie po voľne prístupných miestach v zelených pásoch a chodníku kde bude uložený v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku krytý plastovými doskami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami,

miestnymi komunikáciami a vjazdami na pozemky budú káble uložené v chráničke FXXV 0200 na zhutnenom podklade. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 34 10 50 za dodržania STN 73 6005. Navrhovaný kábel bude križovať aj električkové trate. Križovanie bude riešené riadeným pretlakom. Navrhované VN káble nebudú mať nepriaznivý vplyv na zariadenia električkovej trate. Zariadenia električkovej trate nemajú nepriaznivý vplyv na navrhované vedenia

Dĺžka trasy VN NA2XS2Y3x1x240+HDPE 240mm² bude :

pre linku č. 1103 = 2030 m

pre linku č. 1104 = 1140 m

Popis Stavby:

SO01 VN Káblové vedenie bude slučkové do TS 1966- 000 (trafostanica NFŠ). Nové vedenie bude pokračovaním linky č.1104, ktoré bude začínať naspojovaním na exist. VN kábel v smere do TS 1958-000 (v mieste spojkovania sa exist. kábel rozreže). Kábel povedie v chodníkoch po voľne prístupných miestach, kde sa naspojkuje na exist. VN kábel v smere do TS 1172- 000 (v mieste spojkovania sa exist. kábel rozreže). V súbehu s uvedeným káblom bude vybudovaná aj linka č. 1103, ktorá bude začínať naspojovaním na exist. kábel v smere do RZ Pionierska (druhý koniec rozrezaného kábla). VN kábel povedie v súbehu s káblom linky č. 1104 až k miestu, kde sa naspojkuje na exist. kábel v smere do TS 1549-000 (druhý koniec rozrezaného kábla). Navrhované VN káble budú v úseku medzi bodom „A“ a „B“ prerušené. VN prepoj v uvedenom úseku bude riešený v samostatnej projektovej dokumentácii podľa §56 ods. g stavebného zákona. Navrhovaný kábel bude jednotného typu 22-NA2XS2Y 3x1x240 mm² celkovej dĺžky 4130m. V koridore nového VN káblového vedenia - v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40 - červená farba s označením ZSDIS. Trasa trubky je v súbehu s navrhovaným VN káblom. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Ochranné pásmo VN a NN káblov je vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenosti 1m na obe strany od stredu káblov.
2. Navrhovateľ zabezpečí minimalizovanie rozsahu umiestňovaného ochranného pásma VN a NN vedenia na privátnych pozemkoch.

B. Úprava spevných povrchov:

Po uložení rozvodov a zasypaní výkopu zasypanie zhutniť, chodník v celej šírke opatriť novým povrchom v súlade s pôvodným riešením komunikácie, zatravnené plochy po zasypaní opätovne zatravníť.

C. Podmienky dotknutých orgánov ochrany životného prostredia:

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán ochrany prírody** č. OU-BA-OSZP3-2019/072223/HRB zo dňa 26.6.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v záujmovom území nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
4. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Je potrebné viesť trasu výkopu káblových vedení, ale aj miesto osadenia TS v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín, aby ich bolo možné zachovať v maximálnej miere. V prípade predpokladaného nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a na súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², pričom ak ide o verejnú zeleň (miesta voľne prístupné verejnosti v zastavanom území obce), súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
5. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola

zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkonové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m, pri väčších priemeroch rúr sa ponecháva prekryv viac ako 1 m hrúbky.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán odpadového hospodárstva** č. OÚ-B A-OSZP3-2019/68081/DAD zo dňa 30.05.2019 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste Stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 05.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán štátnej vodnej správy** č. OU-BA-OSZP3-2019/091283/GEE/III vyj zo dňa 02.12.2019:

1. Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete vodovodov a kanalizácií musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

D. Podmienky dotknutých orgánov:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGSOUC 46745/19-353714 zo dňa 05.11.2019:

1. V zmysle Územného plánu zóny Tehelná je potrebné všetky líniové stavby umiestňovať výlučne v plochách a priestoroch vymedzených pre dopravné stavby;
2. V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení

3. Po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
4. Pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
5. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
6. Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
7. V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
8. V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
9. Upozorňuje, že k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OD 47127/2019/353717 zo dňa 30.09.2019:

1. Pred zásahom do vozovky alebo chodníka komunikácií I. alebo II. triedy Vajnorská, Kukučínova, Kutuzovova, Račianska, Bajkalská ul., (rozkopávka, podvrt) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD.
2. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
3. VNK zrealizujete bez zásahu do konštrukcií vozoviek komunikácií v správe OSK - trasu budete viesť mimo vozoviek - križovanie trasy VNK cez tieto komunikácie zrealizujete pretláčaním, a bez umiestnenia šachiet a meracích zariadení v chodníkoch a vozovkách komunikácií v správe OSK.
4. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR — OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
5. Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku zarežete pílou, výkopok budete odvážať, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu ff 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečíte predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu — max. 30 cm), dodržíte konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobíte rezaním, použijete modifikované asfalty, predložíte atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
6. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na asfaltových chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 0,5 m na koncoch dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarežete a po pokládke novej PÚ spoj - starej a novej PU prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové) a zaškárujete.
 - b) Dláždené chodníky a bezbariérové úpravy predlaždíte, použijete dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónujete betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby

použijete kamennú drvu ff. 4/8 mm, a na zaškáovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok-vyplavuje sa).

- c) Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu) a jej odvodňovaciu funkčnosť, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete — min. hr. humusu 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo dmovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.
 - d) Rozkopávky po ukončení zápisničnej odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
7. Pri stavebných prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) - podzemné káblové vedenia v správe OSK, ktoré budete rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO a CDS zakreslíte a v teréne necháte vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás VO, CDS robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG - OSK, Záporožská 5, BA - Ing. Beko.
 8. V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO a CDS obnovíte káblovú lôžku a káble VO, CDS uložíte do ohybných korugovaných chráničiek bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia).
 9. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 10. Pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSK – správcu VO a CDS k odovzdaniu staveniska a ku kontrole prevzatia prác.
 11. Všetky stavebné práce zrealizujte pbez prerušenia VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO a CDS nahláste telefonicky.
 12. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
 13. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
 14. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť všetky vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby, opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR Bratislava – OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 15. K preberaciemu konaniu (kolaudácii)stavby prizvete OSK – správcu komunikácií, VO, CDS,DZ a cestnej zelene a zabezpečte polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV , spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
 16. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
 17. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti pešej premávky.

Dopravného podniku Bratislava, a.s., č. 8432/11099/2000/2019 zo dňa 04.07.2019:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky na električkovej trati na Vajnorskej ulici a taktiež v autobusovej MHD na Bajkalskej, Račianskej a Kukučínovej ulici, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
2. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
3. Záväzný termín každej zmeny zastávky (zrušenie/zriadenie v dočasnej, resp. novej polohe/obnovenie) musí stavebník oznámiť DPB, a. s. písomne najneskôr 10 pracovných dní vopred.
4. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávku a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.

5. Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (konštrukcia prekrytia chodníka a pod.) nesmie zasahovať do prejazdneho profilu komunikácie na Bajkalskej ulici.
6. Priestor zastávky na Bajkalskej ulici nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
7. Priestor nástupišt'a zastávky a autobusov MHD nesmie byť rozkopávaný. V prípade, že stavebník nemôže túto podmienku dodržať, musí rozkopávanie resp. uvedenie do pôvodného stavu týchto priestorov uskutočňovať po etapách, výkop okamžite prekryť stavebnými dielcami zabezpečenými proti posunutiu a vo zvýšenej miere dbať o bezpečnosť chodcov. Musí vytvoriť také podmienky, aby nedošlo k úrazu pádom chodca (cestujúceho) do otvoreného výkopu a v prípade potreby vybudovať aj zábradlie a lávku, prostredníctvom ktorej zaručí bezpečný prístup chodcov na nástupište stavbou dotknutej zastávky MHD.
8. Stavebník je povinný riešiť križovanie VN káblov s električkovou koľajovou traťou (križovatka Vajnorská - Kutuzovova) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, t. j. pretláčaním (riadeným pretlakom), pričom horná hrana chráničky musí byť vzdialená od temena hláv električkových koľajníc min 1,70 m. Technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania a prípadná pozdĺžna trasa VN kábla vedľa električkovej koľaje musia byť vzdialené minimálne 3,50 m od osi krajnej koľaje.
9. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DP Bratislava a. s.) vzniknuté z dôvodu prác a na uvedenej stavbe.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
11. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
12. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
13. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
14. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ.
15. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
16. Križenia a súbehy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
17. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ .
18. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ . Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.

Bratislavského samosprávneho kraja, OD, č. 03284/2019/CDD-32 zo dňa 15.05.2019:

1. Stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia Na Račianskej a Vajnorskej ulici.
2. Pri pretláčaní VN kábla pod električkou traťou na Vajnorskej ulici musí byť horná hrana káblovej chráničky v hĺbke min. 1,3 m od temena hláv električkových koľajníc.

č. 03854/2022/CDD/12450 zo dňa 14.04.2022:

1. Stavebník zabezpečí, aby stavbou ani prácami súvisiacimi s ňou nedošlo k poškodeniu alebo narušeniu statiky trakčného zariadenia na uliciach Račianska a Vajnorská.
2. Realizáciou líniovej stavby môže dôjsť ku styku s podzemnými vedeniami mestskej dráhy, z uvedeného dôvodu bude potrebné, aby stavebník zabezpečil ich zameranie spolu so správcom sietí - DPB, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava a prerokoval postup pri naplňovaní investičných zámerov.
3. Je potrebné vyžiadať si stanovisko so súhlasom od správcu dráhy a jej súčastí - Dopravného podniku Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava.
4. Stavebník zabezpečí, že v ochrannom pásme električkového zariadenia nebude vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom,...) bez napäťovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí - Dopravným podnikom Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava.
5. Stavebník zabezpečí, že križenia a súbehy inžinierskych sietí budú riešené v súlade s STN 73 6005.
6. Stavebník zabezpečí, že pri prácach v blízkosti trakčných vedení, napájacích a ovládacích

káblov bude dodržaná STN 34 31 12 najmä čl. 112,117 a 120, podľa ktorých bezpečnostná vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m, čo je potrebné bezpodmienečne dodržiavať.

7. Stavebník zabezpečí stavebné činnosti pri prácach v obvode dráhy (križovanie riešené riadeným pretlakom pod električkovou dráhou na ulici Vajnorská) tak, aby nedošlo k narušeniu statiky koľajového zvršku a spodku.
8. V zmysle priloženej situácie je zrejmé, že stavbou bude zasahované do ochranného pásma mestskej dráhy na uliciach Račianska a Vajnorská. Poznamenávame, že podľa § 5 ods. 1 zákona o dráhach „Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.“ Podľa § 5 ods. 3 písm. b) zákona o dráhach „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje.“ Na základe uvedeného stavebník požiada Bratislavský samosprávny kraj, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. c) zákona o dráhach, a ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe; na základe predloženého súhlasu prevádzkovateľa dráhy a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu pre mestské dráhy o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy.

Okresného úradu Bratislava, OC DaPK č. OU-BA-OCDPK2-2019/067176 zo dňa 02.07.2019:

1. V prípade, ak by si práce na Stavbe vyžiadali zásah do telesa komunikácie II/502 alebo obmedzenie premávky na nej, je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia.

Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-1426-001/2019 zo dňa 15.05.2019:

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v "Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
2. Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov apo celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 18035/2019/Sk zo dňa 16.05.2021:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") a Divízia Odvážania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných

vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Bratislavskej teplárenskej spoločnosti, a.s., č. 01758/Ba/2019/2320-2 zo dňa 04. 11.2019 a č. 899/Ba/2022/2120-2 zo dňa 19. 04. 2022:

1. Pri súbehu VN káblového vedenia s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany. Ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
2. Pri križovaní VN káblového vedenia s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame VN káblové vedenie uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
3. VN káblové vedenie nesmie prechádzať horúcovodnou šachtou a nesmie byť umiestnené na stropnej doske horúcovodnej šachty.
4. Križovanie VN káblového vedenia s naším horúcovodom nesmie byť realizované pretláčaním.
5. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
6. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
7. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
8. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
9. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod a dispečerský kábel vytyčiť. Upozorňujeme, že vytyčenie tepelno-technických zariadení v majetku BAT, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytyčení.
10. Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania optického kábla s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
11. Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS.
12. Dispečerské káble pre BAT, a.s. vytyčuje spol. Energotel, a.s.

Distribúcie SPP č. TD/NS/0201/2019/Gá zo dňa 16. 5. 2019:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-O o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava alebo elektronicky.
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-O vykonáva bezplatne vytyčovanie plyn. zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 h.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby Prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu

- kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D telefonicky.
 12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
 14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 15. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 12.12.2019:

1. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Hraničná č. 14, 827 14 Bratislava, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie VVN a TELCO elektroenergetických zariadení).

SITEL s.r.o., č. 210920-1924 zo dňa 05.10.2021:

1. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je Investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k Jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS
2. Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby

- nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodenú
3. Realizáciu ochrany a preložky pre Investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o. alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
 4. V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebná ich oznámiť minimálne 5 prac. dni vopred
 5. Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht
 6. Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 7. Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
 8. Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný zhotoviteľ týchto prác.

Slovak Telekom, a.s., č. 6612128237 zo dňa 20.09.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca Spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná

- telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností pokiaľ § 68 zákona č. 351/2011Zl. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
 11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
 12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Orange Slovakia, a.s., č. 4520008369 zo dňa 25.10.2021:

1. Akékoľvek zemné práce bližšie ako 1 m od PTZ (v ochrannom pásme 1,5) vykonávať len ručne.
2. Dodržiavať opatrnosť v celom ochrannom pásme, tj. do hĺbky 2 m a výšky 2 m počítané od úrovne terénu, nezvyšovať a neznižovať niveletu bez súhlasu prevádzkovateľa.
3. Po odkrytí PTZ ho chrániť aj proti preveseniu alebo poškodeniu nepovolanou osobou.
4. Lôžko PTZ pred zahádzaním zapieskovať, zhutniť a obnoviť pôvodné krytie.
5. Nad trasou PTZ dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
6. Nad trasou PTZ dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
7. Bez súhlasu prevádzkovateľa PTZ neznižovať a nezvyšovať vrstvu zeminy nad PTZ.
8. Pri odkope PTZ, ktorý je označený markermi ich vyhľadať a po skončení prác znova osadiť na pôvodné miesto pod dohľadom príslušného pracovníka prevádzkovateľa PTZ,
9. Vytýčovacie body musia byť náležite chránené pred poškodením.
10. Objednávateľ preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí vykonávajú zemné práce, s vytýčenou trasou PTZ a s podmienkami práce v jeho blízkosti. Prípadné poškodenie PTZ objednávateľ ihneď ohlásiť.

OTNS a.s., č. 4022/2021 zo dňa 21.9.2021:

1. Všetky zemné práce v ochrannom pásme (min. 1,5m od káblových vedení) vykonávať ručne.
2. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
3. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou.
4. Káblové vedenia po odkrytí chrániť pred poškodením a odcudzením.
5. Nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
6. Nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute.
7. Objednávateľ je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
8. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
9. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.
10. Pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení je objednávateľ povinný prizvať technického dozoru správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia káblových vedení.

- Jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- 11.** Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/zhotoviteľ celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením **poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.**

SUPTEL a.s., zo dňa 01.10.2021:

1. Pred realizáciou Vašej stavby požadujeme vytýčenie sietí na základe objednávky.

RAINSIDE s.r.o., zo dňa 21.09.2021:

1. Žiadame, aby ste nás pred zahájením stavby vyzvali o vytýčenie siete a následne dohodli ďalší postup a podmienky jej ochrany.
2. Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

MV SR, SITaB, OT č. SITB-OT4-2019/000269-757 zo dňa 51.08.2019:

1. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytýčenie trás káblov.

III.

Podmienky vyplývajúce so zriadenia Stavby na cudzích pozemkoch:

Pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník Stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť stavbu na cudzom pozemku.

IV.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

V.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.12.2021 s posledným doložením dňa 15.03.2022 Navrhovateľ, ktorého na základe plnomocenstva zastupuje PATAK, s.r.o., IČO: 36267031 so sídlom V.P.Tótha 30, 90501 Senica, podal návrh na umiestnenie Stavby na Pozemku podľa Projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Projektant.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Predmetom Stavby je jednak nové vedenie a jednak súbeh vedenia s existujúcim vedením VN. Navrhovateľ zodpovedá za prevádzku distribučnej sústavy a je držiteľom všetkých potrebných licencií o energetike Navrhovateľ predložil súhlasné stanovisko správcu komunikácie Hl.m. SR Bratislava č. MAGS OSK 48555/2021-106066-2 zo dňa 21.04.2021, ktoré nahrádza súhlas Hl.m. SR Bratislava ako vlastníka pozemkov pod komunikáciami v jeho správe na umiestnenie častí Stavby na pozemkoch vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislava zapísaných na LV č. 2382, 5567, 1 a 1274 katastrálne územie Nové Mesto. Navrhovateľ predložil aj súhlasné stanovisko Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-MPO-2019/102352 zo dňa 28.08.2019 ako dočasného správcu pozemku parč. 11488, zapísaného na LV č. 5608, s umiestnením časti Stavby na tomto pozemku. Navrhovateľ predložil vyjadrenie Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-PLO-000045/URB zo dňa 15.02.2021, že na pozemky registra E parc.č. 11489, 11488, 22001/1, 21987 a 21964 na ktorých sa časť Stavby umiestňuje nebol právoplatne uplatnený reštitučný nárok.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby na Pozemku a v súlade s ust. § 36 ods. 4) stavebného zákona listom č. 1218/2022/UKSP/POBA zo dňa 17.03.2022 oznámil začatie územného konania na umiestnenie Stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktoré vzhľadom

k charakteru (líniová stavba) a rozsahu Stavby bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na pripomienkovanie návrhu a upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány kde a kedy je možné nahliadať do podkladov rozhodnutia.

Lehota na pripomienkovanie návrhu uplynula dňom 10.05.2022.

V určenej lehote žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia a žiaden z dotknutých orgánov nepožiadol o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu. V územnom konaní si žiaden z účastníkov konania neuplatnil pripomienky k umiestneniu Stavby. V určenej lehote zaslali svoje súhlasné stanoviská s podmienkami Bratislavská teplárenská, a.s., č. 899/Ba/2022 /2120-2 zo dňa 19. 04. 2022 a Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy č. 03854/2022/CDD-74 zo dňa 14.04.2022.

Podmienky dotknutých orgánov, s ktorými Navrhovateľ umiestnenie Stavby podľa Projektovej dokumentácie prerokoval, boli vo vzájomnom súlade a stavebný úrad ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. Okrem dotknutých orgánov, ktorých podmienky stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia sa k projektovej dokumentácii vyjadrili s bezpodmienečným súhlasom aj Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislava pod č. HZUBA3-2019/001381-002 dňa 10.06.2019, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska pod č. 11/SK/2020/Ko dňa 21.01.2020, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia pod č. OU-BA-OKR1-2019/068279 dňa 07.06.2019 a Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku pod č. ASM-40-2664/2019 zo dňa 18.11.2019.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad ďalej posúdil začlenenie Stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu. Trasa Stavby vedie územiami s rôznym funkčným využitím podľa Územného plánu Hl. m. SR Bratislava 2007 v znení jeho platných zmien a doplnkov (ÚPN) a pre časť územia bol schválený Územný plán zóny Tehelná (ÚPNZ). Navrhovaná líniová stavba spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia dotknutých funkčných plôch podľa ÚPN a nie je v rozpore s ÚPNZ. Stavebný úrad zistil, že umiestnením Stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € bol zaplatený 28.02.2022 bankovým prevodom

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Na adresu: PATÁK, s.r.o., V.P.Tótha 30, 905 01 Senica
2. Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Urban Residence BD2, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
4. ICT ISTROCONTI, a.s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava
5. 4venti, s.r.o., Bajkalská 5/C, 831 04 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami určenými na umiestnenie líniovej stavby

Na vedomie:

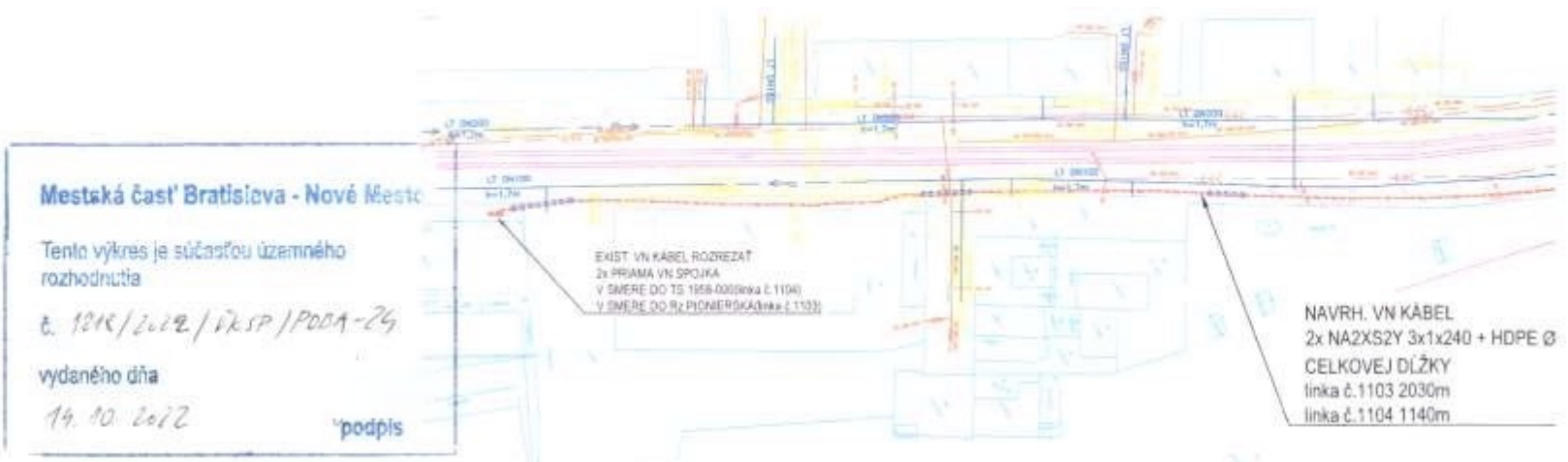
Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
3. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, OD, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor CDaPK / CSO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OD / CSO, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava –Nové Mesto, OD,EFaVO / CSO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
9. Siemens, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04
10. MO SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. MV SR, SITaB Pribinova 2, 812 72 Bratislava
12. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
13. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
17. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
19. VNET a.s., Bratislava, Námestie Hraničiarov 39, 85103 Bratislava
20. OTNS, a.s, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava,
21. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
22. Rainside s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
23. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis ,pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)



VYKRESOVÁ OBLAST



