

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6687/2022/UKSP/CERI-86

Bratislava 17.10.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Komplexná obnova bytového domu Jiskrova 1, 3, Bratislava“ so súpis. č. 5, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10389/1 a 10390/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkom Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Jiskrova 1, 3, so sídlom Jiskrova 1, 3, 831 04 Bratislava (ďalej len „stavebníci“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 4474/2018a463/2019/ÚKSP/HAVK-5, zo dňa 16.01.2019, právoplatným dňa 25.02.2019.

Predmetom stavebného povolenia bola obnova a celková modernizácia bytového domu v rozsahu:

- zateplenie fasád až po úroveň terénu
- zateplenie prejazdu
- zateplenie terasy na Jiskrovej č. 1
- výmena výplní otvorov - spoločné priestory a byty
- modernizácia — práce v interiéri a exteriéri
- nové omietky a maľovka v spoločných priestoroch
- nadstavba na Jiskrovej č. 3 - doplnenie zateplenia fasády
- plot z ulice
- výmena zvislých dažďových potrubí
- výmena zábradlí na lodžiách
- výmena klampiarskych prvkov
- výmena zvislých a ležatých rozvodov plynu
- výmena stúpacích potrubí kanalizácie
- elektroinštalácia - rekonštrukcia osvetlenia schodiska a hlavného vstupu, osvetlenia suterénu
- rekonštrukcia zariadení domového dorozumievacieho zariadenia
- rekonštrukcia bleskozvodu
- zasklenie lodží celostenovým zasklením
- rekonštrukcia odkvapového chodníka
- poštové schránky.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.04.2022, podali stavebníci, v zastúpení Bytovým družstvom „CENTRUM“, so sídlom Záhradnícka 25, 811 07 Bratislava, IČO: 176834 (ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Komplexná obnova bytového domu Jiskrova 1, 3, Bratislava“ so súpis. č. 5, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10389/1 a 10390/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 4474/2018a463/2019/ÚKSP/HAVK-5, zo dňa 16.01.2019, právoplatným dňa 25.02.2019.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 19.05.2022 listom č. 6687/2022/UKSP/CERI-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 28.06.2022 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli zistené zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Po preskúmaní dokladov predložených k návrhu s posledným doplnením dňa 05.10.2022 stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Neboli zistené závary a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní vydal súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2022/001722-002 zo dňa 01.08.2022 Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava a súhlasné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2022/93901-1/DAD zo dňa 08.09.2022 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemkom predložením listu vlastníctva č. 3747 pre katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jiskrova 1, 3, 831 04 Bratislava, uvedení ku dňu rozhodnutia na LV 3747, k. ú. Nové Mesto
2. Bytové družstvo „CENTRUM“, Záhradnícka 25, 811 07 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
8. Bytové družstvo „CENTRUM“, Záhradnícka 25, 811 07 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Jiskrova 1, 3 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ - Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie o dátume zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)