



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
/12.05.2022

Naše číslo
6775/2022/UKSP/HOLV-ozn.

Vybavuje
Ing. Holubkovičová Valéria

Bratislava
13.10.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 12.05.2022 s posledným doplnením dňa 15.08.2022 bola doručená tunajšiemu stavebnému úradu žiadosť stavebníkov Gabriela Vörösa, bytom Nábrežná 147, 940 02 Nové Zámky a Patrície Košlabovej, bytom Hlavná 204, 077 01 Kráľovský Chlmec o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy v byte č. 63, Vajnorská 98e, Bratislava**“ na pozemku parc. č. 15123/82, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave. ö

Navrhovaná stavebná úprava rieši zvýšenie dverného otvoru do obývačky o 360 mm v ŽB priečke a jeden nový otvor v ŽB priečke do šatníka hneď vedľa vchodových dverí s rozmerom 1000x2400x285 mm. Drobné stavebné úpravy zahŕňajú vybúranie nenosnej 120 mm hrubej priečky medzi obývačkou a kuchyňou v dĺžke 3 metrov. Vytvorí sa veľký denný priestor bytu o rozlohe cca 42 m². Existujúca špajza sa drobnými stavebnými úpravami zmení na šatník. Zamuruje sa priamy vstup do kuchyne. Existujúca toaleta sa zväčší na úkor haly z dôvodu osadenia práčky so sušičkou. Kompletnou rekonštrukciou prejde aj kúpeľňa. V rámci rekonštrukcie sa počíta aj s výmenou plastových okien za rovnaké ako sú pôvodné, interiérových dverí s obložkovou zárubňou, drevených podláh, kompletná výmena kuchynskej linky, sanácia omietok.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
Streda 8 - 12,00 13 – 17,30

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade na vrátnici, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok a stredu od 8,00 – 17,00). Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručenie verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- 1/ Gabriel Vörös, Nábrežná 147, 940 02 Nové Zámky
- 2/ Patrícia Košlabová, Hlavná 204, 077 01 Kráľovský Chlmec
- 3/ Ing. arch. Juraj Žikavský, Platanová 4A, 821 07 Bratislava
- 4/ Spoluvlastníci pozemku parc.15123/82 v zmysle LV č. 3899 a 3144

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

- 5/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 6/ Bratislava PROPERTY Service s.r.o., Svätovavrinecká 2/A, 831 01 Bratislava
- 7/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 8/ Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačné oddelenie za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)