



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/22.06.2022

Naša značka
7723/2022/ÚKSP/STEA-ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alena Šterdasová /
0249253258 /
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
10.10.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 22.06.2022 podal stavebník Ing. Jakub Zlocha, bytom Husova ul. č. 7, 831 01 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**RD Husova**“ na Husovej ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 6962, 6963, 6964 v katastrálnom území Vinohrady, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 657/2021_8791/2020/ÚKSP/MING-42 zo dňa 28.12.2021 právoplatné dňa 08.03.2022.

Predmetom konania je novostavba rodinného domu pôdorysne nepravidelného tvaru s jednou bytovou jednotkou, ktorý bude čiastočne podpivničený, s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochými strechami. V suteréne je navrhnutý hlavný vstup do objektu, zádverie, schodisko, práčovňa s WC, 2 sklady, garáž pre 2 motorové vozidlá, príjazdová rampa a spevnená plocha pre parkovanie 2 vozidiel pred objektom rodinného domu. Nad podzemnou konštrukciou (nad garážou) je navrhovaná vegetačná strecha. Na 1.NP je navrhnutá chodba, schodisko, kúpeľňa, WC, šatník, 2 host'ovské izby, kuchyňa s jedálňou a obývacia miestnosť. Na 2.NP je navrhnutá chodba, 2 kúpeľne, detská izba, spálňa, šatník a terasa, o celkovej ploche 7,10 m². V severnej časti pozemku je navrhnutá záhrada s exteriérovým netemperovaným (sezónnym) bazénom. Konštrukcia bazénu bude zo železobetónu (povrchová úprava z keramickej dlažby), s pôdorysnými rozmermi 3,0 m x 9,0 m a hĺbkou bazénu od 0,40 m do 2,1 m. V priamej nadväznosti na bazén je navrhovaná podpovrchová šachta s technológiou pre prevádzku bazénu. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete prípojkami, a to na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrické vedenie. V návrhu sa neuvažuje s pripojením objektu na plynové potrubie. Zrážková voda zo strechy bude odvádzaná do vsakovacích blokov umiestnených v severnej časti pozemku. Statická doprava je riešená na vlastnom pozemku investora s celkovým počtom 4 parkovacie miesta (2 miesta v garáži a 2 parkovacie miesta na spevnenej ploche pred rodinným domom). Dopravný prístup na pozemok bude priamo z existujúcej cesty Husovej ul.

Na pozemku parc.č. 6963 sa nachádza starší rodinný dom so súpis.č. 2370, adresa Husova č. 9, ktorého asanácia bola povolená rozhodnutím č. 1851/2021/8938/2020/UKSP/VORE-2 zo dňa 27.01.2021, právoplatnosť nadobudlo 01.06.2021.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť počas stránkových hodín v dňoch: pondelok 8.00-12.00 a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 a 13.00–17.00 hod., pričom je potrebné z vrátnice volať referentovi na klapku č. 258 a spis Vám bude donesený k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. Jakub Zlocha, Husova 7, 831 01 Bratislava v zastúpení Mgr. Markéta Plutzerová, bytom Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. JUDr. Rudolf Belan, Husova 7, 831 01 Bratislava
4. Dr. Soňa Belanová, Husova 7, 831 01 Bratislava
5. Alan Lano, Hlavná 55, 831 01 Bratislava
6. Peter Hamar, Hlavná 55, 831 01 Bratislava
7. Michaela Pivarčiová, Hlavná 55, 831 01 Bratislava

8. Peter Matisko, Hlavná 55, 831 01 Bratislava
9. Pavol Sýkora, Plickova 3, 831 06 Bratislava
10. Mgr. art. Diana Červeňová, Valentiniánová 1267/12, 851 10 Bratislava
11. Leonard Mrafko, Röderring 32, 353 96 Giessen, Nemecko
12. Darina Mrafková, Husova 11, 831 01 Bratislava
13. Natália Mrafková, Lietavská 13, 851 06 Bratislava
14. Lucia Mrafková, Marburger str. 67, 353 96 Giessen, Nemecko
15. Ing. arch. Vladimír Sekera, Beionde s.r.o., Račianska 90, 831 02 Bratislava (projektant)

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. dopravy, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP- štátna vodná správa, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
5. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., VN,NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ORANGE SLOVENSKO a.s.)

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: